

A TEHETSÉGES "MÁS FOGYATÉKOSOKÉRT" OKTATÁSI ALAPÍTVÁNY
1162 Budapest Budapesti út 180.

GYERMEKHÁZ ISKOLA

1134 Budapest Váci út 57-61.
OM: 101508
Tel.: 06 (1) 369-7429
E-mail: iskola@gyermek haz.hu



www.gyermek haz.hu

dr. Kállai Zsuzsa osztályvezető asszony részére
Vagyongazdálkodási Osztály
Polgármesteri Hivatal
Budapest Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzata

Ikt.sz.: 508/2025
Ügyintéző: Bogár Éva Zsuzsanna,
igazgató

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Csatoltan küldöm az Önök által kért kimutatást a Budapest IV. kerület, Virág utca 32. szám alatt található ingatlannal, mint bérleménnyel kapcsolatos, a bérleti szerződés fennállása óta (2004-2025.) elvégzett karbantartási, felújítási munkálatokról, évenkénti bontásban, valamint intézményem bemutatását.

Budapest, 2025. július 11.

Tisztelettel



Bogár Éva Zsuzsanna, igazgató

GYERMEKHÁZ ISKOLA

1134 Budapest Váci út 57-61.

OM: 101508

Tel.: 06 (1) 369-7429

E-mail: iskola@gyermekhaz.hu



www.gyermekehaz.hu

KIMUTATÁS
A TEHETSÉGES „MÁS FOGYATÉKOSOKÉRT” OKTATÁSI ALAPÍTVÁNY ÁLTAL
A GYERMEKGHÁZ ISKOLA RÉSZÉRE BÉRELT
1041 BUDAPEST VIRÁG UTCA 32. SZÁM ALATTI INGATLANNAL KAPCSOLATOS
KIADÁSOKRÓL

év	karbantartás szerződéses összege/hó	készpénzes karbantartás anyagszámlák/hó	felújítás, beruházás megnevezése	Bruttó bérleti díj
2004			tankönyha kialakítása	464 790 Ft
2005			általános karbantartás	1 394 370 Ft
2006			általános karbantartás	1 394 370 Ft
2007			általános karbantartás	1 394 370 Ft
2008			általános karbantartás	1 394 370 Ft
2009			általános karbantartás	1 205 220 Ft
2010			általános karbantartás	1 205 220 Ft
2011			általános karbantartás	1 570 185 Ft
2012			általános karbantartás	1 673 535 Ft
2013	2 443 000 Ft	271 000 Ft	általános karbantartás	1 673 535 Ft
2014	672 000 Ft	233 000 Ft	kidőlt kerítés helyreállítása, beázás utáni helyreállítás, villanszerelési munkálatok, nyílászárók javítása, csempézés, bejárati lépcső javítása	1 673 535 Ft
2015	672 000 Ft	193 000 Ft	általános karbantartás	1 673 535 Ft
2016	630 400 Ft	408 000 Ft	általános karbantartás	1 673 535 Ft
2017	914 400 Ft	204 000 Ft	általános karbantartás	1 877 929 Ft
2018	914 400 Ft	217 000 Ft	kerítés helyreállítása	2 299 716 Ft
2019	912 000 Ft	206 000 Ft	általános karbantartás	2 362 713 Ft
2020	914 400 Ft	210 000 Ft	ablakkeretek javítása, villanszerelési munkálatok	2 433 686 Ft
2021	1 143 000 Ft	725 000 Ft	gipszkartonozással új tantermek kialakítása	2 515 606 Ft
2022	1 828 800 Ft	211 000 Ft	általános karbantartás	2 614 046 Ft
2023	1 920 240 Ft	204 000 Ft	általános karbantartás	2 832 014 Ft
2024	2 194 560 Ft	315 000 Ft	általános karbantartás	3 274 619 Ft
2025	1 097 280 Ft			2 404 709 Ft
ÖSSZESEN	16 256 480 Ft	3 397 000 Ft		41 005 607 Ft
MINDÖSSZESEN				57 262 087 Ft

GYERMEKHÁZ ISKOLA

1134 Budapest Váci út 57-61.

OM: 101508

Tel.: 06 (1) 369-7429

E-mail: iskola@gyermekhaz.hu



www.gyermekhaz.hu

Karbantartási keretszerződés szerint, havi rendszerességgel végzendő munkálatok, vagyis az általános karbantartási feladatok az alábbiak:

- kerítés állapotának ellenőrzése, javítása
- bejárat kapu javítása
- homlokzat állapotának ellenőrzése, javítása kisebb – max 1 m² – területen
- lapostető állapotának ellenőrzése, kisebb sérülések javítása
- lapostetőn lévő lombkosarak ellenőrzése, falevél mentesítés
- lapostetőn felgyülemlett levelek, szemét összegyűjtése
- nyílászáró tokok állapotának ellenőrzése, kisebb javítások elvégzése
- kisebb nyílászárók üvegezése
- nyílászárók zárhatóságának ellenőrzése, javítása
- ajtók, küszöbök, zárok javítása
- fűtési hálózatok javítása, radiátorok, szabályozószerelvények szerelése
- mellékhelységek, szaniterek javítása
- hidegburkolat javítása, csempe pótlás 1 m² felületig, fugázással
- diszperziós festés javítása előkészítő részmunkálatokkal együtt 1 m² felületig
- kisebb dugulások elhárítása
- fűnyírás

Budapest, 2025. július 11.



Bogár Éva Zsuzsanna, igazgató



INTÉZMÉNYBEMUTATÓ

A TEHETSÉGES „MÁS FOGYATÉKOSOKÉRT” Oktatási Alapítvány által fenntartott Gyermekház Iskola 1997-ben kezdte meg működését a sajátos nevelési igényű (SNI) és beilleszkedési, tanulási, magatartási (BTM) nehézséggel küzdő tanulók integrált nevelését felvállalva. A 2024/2025-ös tanévben 57 osztályban átlagosan 800 fő nevelése-oktatása folyik.

Az iskola a létrejöttét a szükségszerűségnek köszönhetette, hiszen a rendszerváltást követően egyre több lett az olyan diák, akik az iskolai közösségek peremére szorultak, illetve kiestek a közoktatás rendszeréből. Ezek az akkori szóhasználattal „más fogyatékos” diákok nem kellek egyik iskolának sem. Hiába voltak jó képességűek, az iskolai normarendszer keretein belül egyszerűen nem működtek megfelelően. Ezek a gyermekek az átlagostól eltérő igényeik következtében többnyire alulteljesítőkké és kirekesztetté váltak és ez sok esetben vezetett náluk iskolaellenes viselkedésminták kialakulásához is. Megfelelő segítség és szocializáció hiányában pedig a kezdeti kisebb nehézségeik is egyre súlyosabb problémaként fenyegették az érintett diákokat, a családjaikat és az azt kezelni nem tudó iskolai közösségeket. Kellott tehát egy biztonságot nyújtó „otthon”, szükség volt egy „menedékre”, ahol ezek a gyerekek igazi diákokká válhattak, jól működő, igazi szociális kapcsolatokat alakíthattak ki és képességeikhez méltó iskolai teljesítményt is tudtak nyújtani. Ez lett a Gyermekház Iskola.

Intézményünk fennállásának több mint negyed évszázada alatt megszámlálhatatlanul sok kisdíákunkból lett a benne rejlő reményeket valóra váltó, képességeiket kamatoztatni tudó olyan felnőtt, akik hasznosan tudtak beilleszkedni a társadalomba. A Gyermekház olyan műhellyé vált, amely iskolai keretek között, a szocializáció egyik legérzékenyebb szakaszában óvja és védi a legkülönbözőbb nehézségekkel és zavarokkal küzdő gyermekeket. Igény szerint személyre szabott differenciált módszerekkel tanítja meg a közösségébe járó összes diákot a társadalmi normarendszer működésére, szabályrendszerének elfogadására és annak tiszteletben tartására.

A Gyermekház Iskola fennállása alatt sokat változott a világ, ahogyan sokat változtak maguk a gyermekek is ugyanúgy, ahogyan az igényeik is. Ezen változások szellemiségét követve az igényekkel összhangban folyamatosan fejlődik iskolánk is.

GYERMEKHÁZ ISKOLA

1134 Budapest Váci út 57-61.

OM: 101508

Tel.: 06 (1) 369-7429

E-mail: iskola@gyermekhaz.hu



www.gyermekhaz.hu

A tapasztalt menedzsment igény és lehetőség szerint formálja akár a teljes intézményi struktúrát, jelenleg 6-23 éves korig alap- és középfokon tudunk segíteni a hozzánk forduló gyermekek és családok százainak. Önfejlesztő pedagógusközösségünk végtelenül rugalmas, ugyanakkor minden körülmények között képes megtartani a jó működés szilárd keretrendszerét. Az eltelt évtizedek alatt tanulólétszámunk a kezdeti 5-6 főről több mint 800 tanulóra duzzadt.

A kezdetben egy bérelt tantermet és a családi házat felváltotta a jelenlegi 3 fővárosi telephely (IV., XIII. és XIV. kerületben), a Gyermekház pedig országos beiskolázású lett, így Budapest szinte egész területén és a környező megyékben is képes tehermentesíteni a köznevelés rendszerét.

Az oktatásirányítással, a szakszolgálati és az egészségügyi intézményekkel is példaértékű kapcsolatrendszert kiépítve olyan iskolát működtetünk, amely valóban képes az integrációra szinte a köznevelési rendszer teljes spektrumán. A Gyermekházban folyó oktató és nevelő pedagógiai munka szerves részét képezik a kiscsoportos fejlesztő foglalkozások, a rendszeres és mélyreható pszichológiai megsegítés és egyes szükséges terápiás folyamatok. A nálunk tanuló diákok boldogok és teljes értékűnek érzik magukat, a szülők pedig nyugodtak, hiszen gyermekeik személyre szabottan és optimális fejlődési pályát követve mindent megkapnak, amit egy jól működő köznevelési intézményben megkaphatnak.

Az eltelt évtizedek alatt a Gyermekház Iskola meghatározó szereplővé vált a különleges igényű gyermekek általános és középiskolai integrációjának. Mi elfogadjuk, hogy minden gyermek más és más, hiszünk a sokszínűségben és úgy segítünk az esetleges hátrányok kompenzálásában, hogy egész úton az erősségek kibontakoztatását tartjuk szem előtt. Nálunk a másság nem hátrány és nem előny, hanem elfogadott tény. Hiánypótló módon, állami közfeladatot átvállalva a kiemelkedően tehetséges diákoktól a sajátos nevelési igényű tanulókig befogadjuk az érkező gyermekeket; és legfőbb küldetést szem előtt tartva felkészítjük őket a felnőttvilágban való érvényesülésre és az együttműködésre.

Hiánypótló munkánkat köznevelési szerződés megkötésével a Belügyminisztérium (illetve a korábbi oktatásért felelős tárcák) 2010 óta folyamatosan elismeri és támogatja.



SZAKISKOLA – Virág utcai feladatellátási-hely

A Gyermekház Iskola 003-as számú feladatellátási helyén szakiskolai oktatás folyik a 4 1013 2305 számú szakács szakma kimeneti követelményének megfelelő képzés szerint.

A szakiskolai képzésre kizárólag sajátos nevelési igényű jelentkezők vehetők fel, kódjukat tekintve autizmussal élő, enyhe értelmi fogyatékos, hiperaktív tanulók vannak. Az évfolyamokon a gyógypedagógiai-konduktív jelleg miatt kislétszámú osztályok vannak, az ideális osztálylétszám 6-8 fő, a szakmai gyakorlat oktatása osztályonként két csoportban történik az erre a célra kialakított tankonyhában. A 2024/25-ös tanévben a szakiskolai létszám 29 fő volt, ennyi tanulónk járt a Virág utcába.

A 100%-ban sajátos nevelési igényű osztályok tanulóihoz kapcsolódó feladatkör az oktatók számára sokszor nehézséget jelent. A tanulók szakértői véleménye alapján meghatározott problémák a napi munkában jelentős rugalmasságot, empátiát igényelnek a szakoktatók részéről.

Kiemelt feladat az önálló tanulás támogatása, a szakmához kötődő feladatok megtanítása és a nevelő munka. A kollégák közül ketten kiemelkedő módon, modern technikai módszerekkel érik el, hogy a diákok minél szemléletesebben, egyszerűbben tudják elsajátítani a kötelező tananyagot. Mindenki törekszik a kooperatív, gyakorlatorientált tanítási módszerek alkalmazására, szem előtt tartva a célt, hogy tanulóinkból jó szakemberek, jó szakácsok váljanak. A nevelőtestület tagjai mindannyian több diplomás, szakmája iránt elkötelezett pedagógusok, akik maximális szakmai alázattal próbálják átadni tudásukat a tanulóknak. Az eredményes teljesítmény hatékonyságához nagyban hozzájárul a fejlesztő team (iskolapszichológus és gyógypedagógus) feladatvállalása.

Az intézmény elsődleges és legfontosabb feladata, a képzésben részt vevő tanulók közismereti képzése és szakmai oktatása, a képzési és kimeneti követelményben (KKK) meghatározott törzsanyag átadása, elsajátításának koordinálása és ellenőrzése.

A telephely földrajzi elhelyezkedéséből adódik a családi hangulatú közösségi színtér. A tanári szoba új bútorzata, informatikai fejlesztése hozzájárul a pedagógusok komfortérzetének növeléséhez.

GYERMEKHÁZ ISKOLA

1134 Budapest Váci út 57-61.

OM: 101508

Tel.: 06 (1) 369-7429

E-mail: iskola@gyermekhaz.hu



www.gyermekhaz.hu

A tanulók részére számos szakmai programot szervezünk, ami a vendéglátáshoz köthető. Múzeumlátogatásokon, nemzetközi kiállításokon keresztül a helyi piacokon át számos helyre megyünk azért, hogy a tanulók minél szélesebb körben tapasztalatot szerezhessenek.

Minden kapcsolatot bevetve próbálunk munkahelyeket teremteni a tanulók számára, de képességeik és sajátos nevelési igényű státuszuk alapján ez nem egyszerű feladat.

Az iskolai életet ünnepekhez kötöttén színesítjük versenyekkel, egyéni és csoportos kategóriákban.

Az ünnepek szinte mindig valamilyen ételhez köthetők, ami szakmai fejlődést jelenthet, a gyerekek nagyon szeretnek ezeken a programokon aktívan részt venni.

Cél továbbá a duális képzőhelyekkel, a Budapesti Iparkamarával és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal való jó kapcsolat megtartása.

Az előző tanévekben megkezdett tevékenységünket folytatva, tovább erősítjük az élményszerű oktatás középpontba helyezését, a tanulóközpontú, családi hangulatú iskola megvalósulását.

Budapest, 2025. július 11.



Bogár Éva Zsuzsanna, igazgató