



**Dr. Gulyás Noémi Közjegyzői Irodája**  
Budapest IV. kerület 2. sz. székhely  
1043 Budapest, Munkásotthon utca 8/C. I/2.  
Tel: +36-1-370-4079, +36-1-390-0115  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

**11021/N/208/2024/6. ügyszám**

**Végzés**

A közjegyző a Budapest településen, 1996. év augusztus hó 14. napján elhunyt

**néhai SÁROSDY ISTVÁNNÉ**

(születési neve: Bodorits Ilona, születési helye és ideje: Kisköcsk, 1933. június 26., anyja neve: Mogyorósi Ilona)

volt 1043 Budapest, Aradi utca 5. 4. emelet 25. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében – a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A. §-a és a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Htv.) 104/A. §-a alapján – kibocsátja a következő hirdetményt:

### **HIRDETMÉNY**

**A közjegyző felhív mindenkit, aki az örökhagyó alábbi hagyatékára öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy azt a közjegyzőnek a jelen hirdetmény kézbesítésétől számított 1 (egy) éven belül (továbbiakban: igénybejelentési idő) írásban jelentse be (továbbiakban: igénybejelentés).**

**A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek:**

| település    | fekvés   | helyrajzi szám | művelési ág                                | terület             | tulajdoni hányad | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|--------------|----------|----------------|--------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------|
| Vásárosmiske | zártkert | 928/1          | kert, szőlő, rét, fásított terület, legelő | 8371 m <sup>2</sup> | 7587/403200      | 15.752,- Ft                             |

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamara részére, a hirdetmény elektronikus közzététele céljából.

A hirdetményt 15 napra kell közzétenni és a 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények az országos kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatal részére is, azzal, hogy a polgármesteri hivatal a hirdetményt az érkezését követő munkanapon köteles a honlapján a közzététele időpontjának megjelölésével együtt közzétenni, és a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt díjmentesen, elektronikus úton értesíteni

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Ha az igénybejelentési idő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés érkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell folytatni.

Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő szervén (Agrárminisztérium) keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. augusztus 12. napján.

Dr. Gulyás Noémi  
közjegyző