



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
borostyanzs@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2025. június 25-én 16 óra 30 perckor a Polgármesteri Hivatal II. emeleti 61. számú tárgyalójában tartott üléséről

Jelen vannak:

Bizottság részéről:	Rácz Norbert	bizottság elnöke
	Józsa Zolán	alelnök
	dr. Szabó Gábor	
	Farkas István	
	Szécsi Péter	
	dr. Kató Balázs	
	dr. Aschur Dávid	
	Nyíri János	
	Tóth Péter	bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Bedő Katalin	alpolgármester
Déri Tibor	alpolgármester
dr. Gácsi Anett Erzsébet	aljegyző
dr. Szentes Kinga	aljegyző
Juhász András	Gazdasági Főosztály főosztályvezető
dr. Kállai Zsuzsanna	Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Kormányosné Tóth Mária	Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Szakács Viktor	Szociális Osztály osztályvezető

Rácz Norbert

Üdvözlí a Bizottság tagjait, a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes, megkéri a bizottsági tagokat, szavazzanak a meghívóban szereplő napirendről. Elmondja, hogy a bizottságok tekintetében is bevezetésre kerül a MIKROVoks rendszer, és kéri, hogy próbaképpen ennél az egy határozatnál a Bizottság tagjai szavazzanak géppel is.

46/2025. (VI.25.) GB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a mai napon az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat a Twist Oliver Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételére, valamint a 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
2. Javaslat a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételére, valamint a 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
3. Javaslat az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola épületének a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenes használatba adására
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
4. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában lévő 1041 Budapest, Rózsali utca 1. szám alatti óvodai ingatlan bérbeadására vonatkozó javaslat véleményezése, egyben döntés a kedvezményes bérleti díjról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
5. Javaslat a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. kerület, Intarzia u. 12. szám alatti 26,4 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
6. Javaslat az INTARZIA Újpesti Nagycsaládok Egyesülete Budapest IV. kerület, Falemez utca 12. szám alatti 41 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
7. Javaslat az Állatmentő Liga Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 m² és 60 m² alapterületű; valamint Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
8. Javaslat az Attila Fitness Sportegyesület Budapest IV. kerület, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 152,6 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
9. Javaslat a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. kerület, Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti, 34 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
10. Javaslat az Erdőmentők Alapítvány Budapest IV. kerület, Nádasdy Kálmán utca 25. szám, földszint /Ü-2. alatti 24 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
11. Javaslat az Illúzióromboló Alapítvány Budapest, IV. kerület, Lakkozó u. 68. szám alatti 52 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
12. Javaslat a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti 45,13 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

13. Javaslat a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti 46 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
14. Javaslat a Rex Kutyaotthon Alapítvány Budapest IV. kerület, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti 87 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
15. Javaslat az Újpest Sport Club Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti 51,8 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
16. Javaslat az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete Budapest IV. kerület, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti 37 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
17. Javaslat az Újpest 1885 Szurkolói Klub Egyesület Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti 199,1 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
18. Javaslat az Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti szám alatti 197 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
19. Javaslat a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross u. 44. A. ép. földszint /Ü-1. alatti 110 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
20. Javaslat az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Budapest, Váci út 57., földszint Ü-1 szám alatti 46 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
21. Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 10. földszint 2. és 3. szám alatti 45 és 47 m2 alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 12. földszint 2. és 3. szám alatti 47 és 57 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
22. Egyebek

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

1. **Javaslat a Twist Oliver Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételére, valamint a 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, elmondja az előterjesztő képviselőjében az 1. és 2. napirenddel Bedő Katalin válaszol a felmerülő kérdésekre, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 47/2025. (VI.25.) határozata a Twist Olivér Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételéről, valamint a 2025. évi támogatásról szóló döntés meghozatalára vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1. pont 1.7. és 1.15. alpontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) a Twist Olivér Alapítvány [székhely: 1044 Budapest, Fóti út 4., adószám: 19671152-1-41 (a továbbiakban: Alapítvány) részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolást tudomásul veszi;
- b) javasolja a Képviselő-testület számára az Alapítvány 2025. évi támogatását és a mindösszesen 15 000 000 Ft, azaz tizenötmillió forint összegű működési és felhalmozási célú támogatás biztosítását az előterjesztés melléklete szerinti pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

2. **Javaslat a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételére, valamint a 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rác Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 48/2025. (VI.25.) határozata a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételéről, valamint a 2025. évi támogatásról szóló döntés meghozatalára vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1. pont 1.7. és 1.15. alpontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány [székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond u. 64., adószám: 19671860-2-41, nyilvántartási szám: 01-01-0002172 (a továbbiakban: Alapítvány) részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolást tudomásul veszi;

- b) javasolja a Képviselő-testület számára az Alapítvány 2025. évi támogatását és a mindösszesen 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint összegű működési célú támogatás biztosítását az előterjesztés melléklete szerinti pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

3. Javaslat az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola épületének a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenes használatba adására
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Bedő Katalin alpolgármester asszonynak.

Bedő Katalin

Elmondja, itt fenntartóváltásról van szó a Bene Ferenc Általános Iskola tekintetében, az átszervezésről már döntött a Képviselő-testület. Most a fenntartói jog átadásáról beszélünk a Baptista Szeretetszolgálat részére. Itt most nekünk pár dolgot át kell vezetnünk, jelen pillanatban itt az ingó és ingatlan vagyon még a Tankerület vagyonkezelésében van, egészen szeptember 1-jéig majd utána a szerződés megszűnik. Látszik a mellékletben, hogy a vagyonkezelési szerződés módosításra kerül, illetve itt a fenntartói jog átadásával együtt az ingatlant azt tulajdonképpen törvény szerint tulajdonba kellene adnunk az egyháznak, de ők nem éltek ezzel a lehetőséggel, ők haszonélvezeti jog alapítását kérvényezték az Önkormányzattól, mégpedig 25 évre, a másik melléklet pedig a haszonélvezeti jogról szóló megállapodás. Kérdéseket, észrevételeket várok.

Rácz Norbert

Megadja a szót dr. Kató Balázs képviselő úrnak.

dr. Kató Balázs

Megköszöni a szót és azt mondja: Először is csalódottságomnak kell hangot adjak, s ez egyre inkább azt támasztja alá, hogy tényleg vezetési válság van Újpesten és majd erről holnap beszélni fogunk a testületen. Tehát az, hogy 21 előterjesztésből 19 nem érkezik meg időben úgy, hogy abból 18 meg volt már írva, mert az előterjesztések nagy részét a KOB múlt csütörtökön tárgyalta, egy részét meg az NLB tegnapelőtt. Tehát csak a fejlécet kellett volna átírni, hogy Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, meg a határozati javaslatot kiegészíteni egy mondattal. Én azt gondolom, hogy itt nagyon nagy problémák vannak, nem beszélve arról, hogy testületen is a 21-ből 9-et a mai napig, a mai percig nem kaptuk meg, persze a fajsúlyosabbak nem érkeznek meg, nyilván erről majd beszélnünk kell. A konkrét napirenddel kapcsolatban volt 12 perce elolvasni, azt gondolja, hogy ez alkalmatlan arra, hogy ezt megbeszéljük, de azért egy dolgot megjegyezne, és erre megoldást nem fog tudni adni, tekintettel a 12 percre. Érdemes lenne végiggondolni, hogy a szerződésből egy dolog hiányzik, hogy hogyan fog megszűnni a haszonélvezeti jog, ha a szerződés 25 év előtt megszűnik? Akkor most nem „szakmázva”, de egy dologi hatályú haszonélvezeti jogot kötelmi hatállyal nem lehet megszüntetni és pert se lehet ráindítani jognyilatkozat pótlására, az illetékes majd megfontolja, amit mondtam. Ez a szerződés ebben a formában nem védi az Önkormányzat érdekeit. Van benne felmondási jog, az rendkívüli, rendes felmondási jog nincsen, tehát magyarul a Baptista Szeretetszolgálat, ha megszünteti az iskolát 25 éven belül bármikor, akkor ott marad benne, tehát nem lehet őket kirakni belőle, az Önkormányzat csak rendkívüli felmondással élhet, és ha bárki felmond, vagy

egyébként bármilyen módon megszűnik a szerződés, mondjuk 2041-ben, akkor a Baptista Szeretetszolgálat hasznélvezeti joga rajta marad és az ingatlan értéke lenullázódik. Erre, aki ezt előkészítette, figyelni kellett volna, nyilván múlt pénteken megkaptuk volna az anyagot, kellő időben, akkor lehet, hogy tudtam volna javaslatot tenni ennek a megoldására, így sajnos nem tudok. Köszönöm szépen.

Bedő Katalin

Köszönöm szépen az észrevételt, meg fogjuk vizsgálni holnapra a Képviselő-testületre, de úgy gondolom, ha megszűnik a tevékenység, azzal megszűnik ez a hasznélvezeti jog is.

Dr. Kató Balázs

Azt mondja, dologi hatályú hasznélvezeti jogot nem lehet törölni azzal, hogy megszűnik a szerződés, azt a Földhivatal ilyen alapon nem törli.

Rácz Norbert

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 49/2025. (VI.25.) határozata az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti iskolaépületének Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) javasolja a Képviselő-testület számára az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 70581/9 helyrajzi számú, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti ingatlan, valamint a köznevelési feladatok ellátásához kapcsolódó ingó eszközöknek 2025. szeptember 1. napjától huszonöt éves határozott időtartamra a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenesen használatba adását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hasznélvezeti jog alapításáról szóló szerződés megkötésével;
- b) javasolja a Képviselő-testület számára az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal 2016. december 6. napján létrejött vagyonkezelési szerződés előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal történő módosítását;
- c) javasolja a Képviselő-testület számára, hogy kérje fel Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye igazgatóját a Szakácstündér Vendéglátó, Szolgáltató és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7400 Kaposvár, Cseri út 4., adószám: 26273206-2-14) 2021. szeptember 13. napján a közétkeztetési szolgáltatás ellátására létrejött vállalkozási szerződés jelen határozat a) pontja szerinti döntésének megfelelő 2025. szeptember 1. napjától hatályos módosítására;
- d) javasolja a Képviselő-testület számára, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen határozat a) és b) pontja szerinti döntések végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti szerződések aláírására, az a) pont szerinti ingatlanhoz kapcsolódó használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 6 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

4. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában lévő 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan bérbeadására vonatkozó javaslat véleményezése, egyben döntés a kedvezményes bérleti díjról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Bedő Katalin alpolgármester asszonynak.

Bedő Katalin

Elmondja, ugyancsak a Képviselő-testület döntött az óvodák átszervezéséről, és ennek keretében az újpesti Liget Óvodáról, miszerint 2025. szeptember elsejétől a Liget Óvoda a Királykerti Tagóvodába kerül át és ott folytatja a tevékenységét. Az okokat mindenki tudja, a csökkenő gyermekszám a fő indok. Az említett a képviselő-testületi ülésen arról is beszéltünk, hogy 2 óvodánk fog megüresedni szeptember elsejétől, 2026. szeptember elsejétől további egy, és hogy mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy ezek a kiürült épületek óvodai funkciót lássanak el a jövőben is. Az előterjesztésben olvasható, hogy a kerületünkben működik egy közfeladatot ellátó magánóvoda, ez a Kiskavicsok Magánóvoda, akik sajátos nevelési igényű, sokszor nem integrálható gyermekeket látnak el kizárólag. 2 csoport működik és nagyon szeretnének bővülni, hiszen mindenki tudja, hogy a különleges bánásmódot igénylő gyermekek száma évről évre nő. Nagyon sokszor a mi önkormányzati óvodáinkat is mentesíti ez a magánóvoda, hiszen számos esetben vett át gyermekeket, egyébként nemcsak az önkormányzati fenntartású óvodákból, hanem a magánóvodákból is. Ők most a Vécsey utcában tevékenykednek. A szerződésük lejárt, és akkor merült fel, akkor keresték meg az Önkormányzatot, hogy szeretnének bővülni, és ehhez keresnek ingatlant. Akkor már a Képviselő-testület döntött arról, hogy megürülnek az óvodák, és tulajdonképpen ennek okán felmerült, hogy ők továbbköltöznének egy óvodai épületbe, ahol tudnák bővíteni a tevékenységüket és a gyermekek számát, 6 csoportszoba működik a Liget Óvodában. Június hatodikán kérelem jött be arra is, hogy szeretnének kedvezményes bérleti díjat kérni az Önkormányzattól. Erről szól az előterjesztés. Azt gondolja, hogy beszéltünk már itt az EGYMI-s csoportok kapcsán és holnap fogja tárgyalni a képviselő-testület is, hogy gyakorlatilag 2 EGYMI-s csoport beköltözik a Vörösmarty tagóvodába, tehát ott 3 EGYMI-s csoport fog működni és egy normál csoport, ami majd jövőre kifut. Tehát óriási az igény a szülők részéről és fogalmazhatna úgy is, hogy a Tankerület által fenntartott 3 EGYMI-s óvodai csoportoknak a magánellátását látja el a Kiskavicsok Magánóvoda. Az előterjesztésben látható, hogy 50 százaléknak megfelelő mértékű kedvezményt állapítanánk meg, és ehhez kérnénk a Tisztelt Bizottság támogatását.

Rácz Norbert

Megköszöni az előterjesztői kiegészítést, megadja a szót dr. Kató Baláznak.

Dr. Kató Balázs:

Köszönöm szépen, Elnök úr. Lenne egy metodikai javaslatom, mert ugye itt 18 hasonló előterjesztés van, és nekem konkrétan lenne néhány kérdésem, ami mindegyikre vonatkozik, hogy azokat itt a napirend elején beszéljük ki, esetleg másnak is lenne hasonló, és ha arra az előterjesztő Alpolgármester Asszony válaszolt, akkor utána térjünk rá a továbbiakra. Ezzel az üggyel kapcsolatban lenne majd konkrét észrevétele, de most először elmondaná az általános kérdéseit. Első kérdése az lenne, hogy milyen zsinórmérték alapján került meghatározásra a kedvezményes bérleti díj? 518 és 3000 forint között mindenféle összeg van, 1320, 1200, 1500, 1800, 2400 Ft, nem látja azt a zsinórmértéket vagy mérlegelési szempontot, hogy ennek ennyi, annak annyi, hogy mi volt ez az indoklás. A 2. kérdése az az lenne, hogy nyilván az előterjesztő összeadta, hogy ezáltal az összes szervezetnek pozitív döntés esetén éves szinten

milyen nagyságrendű támogatást nyújt az Önkormányzat. Erre egyenként is kíváncsi lenne, tehát minden egyes szervezetnél, de úgy összességében talán meg tudja mondani most Alpolgármester Asszony, hogy ez hány 10, vagy esetleg 100 millió forintos támogatást jelent éves szinten a 18 szervezet részére, persze pozitív döntés esetén. A 3. kérdése az lenne, ki ellenőrzi, hogy ott tényleg közcélú tevékenység folyik? Tehát majd lesz egy olyan szervezet, ahol nyomát nem látni, hogy ő mit csinál Újpesten, a papír mindent elbír, oda le lehet írni bármit, de ezt valamilyen módon vissza kéne ellenőrizni, és az a papír is, amit ők beszámolóként beadnak évente, az is elbír mindent. Érdekes lenne azért ezt más módon is ellenőrizni, hogy tényleg folyik-e olyan, az újpestieket érintő közösségi célú tevékenység, ami tényleg hasznos és megérdemli az Önkormányzat milliós nagyságrendű támogatását. A 4. felvetésem, és erre most nem fog itt választ adni, ezt majd nyilván megvizsgálja, akit érint, az alapítványokat testület elé kéne itt is vinni, mert ez alapítványi támogatásnak minősül. Erre a bizottság csak javaslatot tehetne, nem látja a testületen, hogy az alapítványok támogatása oda bemenne, erre majd azért kérnék idővel választ, hogy ez most alapítványi támogatásnak minősül-e vagy nem. Szerinte igen, mert elengedünk, a támogatás negatív is lehet, nemcsak adhatunk, hanem tartozást vagy kötelezettséget is elengedhetünk. Erre majd kér választ, illetőleg a megvizsgálását ennek a problematikának. Köszönöm, és akkor, ha befejeztük, vagy esetleg másnak is lenne általános kérdése, akkor majd még szeretne visszatérni a konkrét intézményhez. Köszönöm szépen.

Rác Norbert

Megadja a szót Alpolgármester Asszonynak.

Bedő Katalin

Azt mondja, először az alapelvről beszélnek, ugye az volt az első kérdés, hogy mi alapján? Ugye itt az egyes szervezetek tekintetében a Vagyonkezelőnek átadott portfólióról beszélünk, tehát ezek az ingatlanok abba tartoznak, tehát az irányadó, az a piaci ár tulajdonképpen és abból vezettük le, hogy van, aki 5 %-os kedvezményt kap, van, aki 10 %-os kedvezményt kap a piaci árból, aszerint, hogy egyébként milyen feladatot lát el, az Önkormányzattal mennyire áll szoros kapcsolatban, kik a tagjai, és egyébként közfeladatot látnak el, az nagyon fontos szempont volt, tehát eszerint számoltuk ki. A szóban forgó Kiskavicsok esetében pedig van egy rendeletünk, az irányadó bérleti díjak határozták meg ezt az összeget. Arra van egy rendeletünk és az alapján kiszámoltuk a szorzót és kijött a piaci ár, és annak az 50 %-át határoztuk meg. Azzal kapcsolatban, hogy milyen tevékenységet folytatnak, milyen alapfeladatokat, vagy kötelező feladatokat látnak el, azt tudja elmondani, hogy az elmúlt héten kettő kivételével az összes szervezettel beszélt. Elmondták, beszámoltak arról, hogy milyen tevékenységet folytatnak, hogy ott vannak-e a helyszínen. Egyébként terveznek szűrőpróbaszerű ellenőrzéseket is a jövőben, kiküszöbölendő azokat a lehetőségeket vagy negatív tapasztalatokat, amiket Képviselő úr az előbb említett. Folyamatosan felül fogják vizsgálni helyszíni szemlével őket, de mindenkivel beszéltünk, léteznek, ott vannak és ismertettük velük az új díjakat, kedvezményes díjakat is. Az éves szinten biztosított támogatás összege kiszámolásához időre van szükség, egy summát tud mondani egyébként, ha az megfelel, mindjárt átszámolják a kollégák. A Kiskavicsok tekintetében pedig a négyzetméterár az 12.429 forintra jön ki, 708 négyzetméter a Liget Óvoda és ennek a bérleti díja nettó 733.000 forint lenne, de tekintettel arra, amit elmondott, hogy közfeladatot lát el, és egyébként megállapodást fogunk kötni velük, hogy folyamatosan segítsék az óvodáinkat a sajátos nevelésű gyermekek tekintetében, így az 50 %-os kedvezményes bérleti díj 366.655 forint plusz ÁFA-ra jön ki, és mindjárt mondják a kollégák és ismertetem a különbséget. Az előző évekhez képest, tehát összesen 20.000.000 forint kedvezményt adunk a 19 szervezetnek. Az előző sok-sok évben a vagyonkezelő bevétele 129.716 forint volt, és most ezzel az emeléssel 1.443.587 forintra emelkedik éves szinten.

Rác Norbert

Megadja a szót dr. Kató Balázsnak.

dr. Kató Balázs

Ezzel csak az a baj, hogy a 10 évvel ezelőtti minimálbérleti díjakkal számolunk és nem a piacival, mert a piaci bérleti díjak azok már túlhaladták ezt a dolgot. Tehát érdemes lenne ezt mondjuk a Vagyonkezelő által alkalmazott átlagos bérleti díjakhoz igazítani és akkor valószínűleg a 0-nál nagyobb összeg jönne ki támogatásban, mert azért nem 1000 forintos éves bérleti díjak vannak, mint most az óvodánál, ami ugye az előterjesztésben szerepel, meg nem 3500 meg 3600 forintos bérleti díjak van évente, hanem 36 ezresek Újpesten, meg 18 ezresek rosszabb helyeken. Tehát egy fals dolog. Áttér a konkrét napirendre, ha általános kérdés nem lenne több. Kicsit utazzunk vissza az időben, 2010-ben ez a Kft. szerződést kötött az Önkormányzattal, egyébként 40 forint/négyzetméteres bérleti díjjal, és vállalt mellé 30.000.000 plusz ÁFA, most kerekített számot mond, felújítást. Ha ezt visszaosztjuk évente, akkor kvázi 5100 forintos négyzetméter/év bérleti díjjal használták ezt az ingatlant, ami egyébként az akkori bérleti díjakat talán még felülről is súrolta. Tehát ez egy jó bérlet volt az Önkormányzatnak, ők vállaltak felújítást, amivel az Önkormányzat is gazdagodott, hiszen egyébként ez egy műemléképület, tehát ezt érdemes megőrizni utókornak is. Most viszont azt látjuk, hogy egyébként semmit nem vállalnak. A szerződésben sincs semmilyen vállalásuk, tehát fizetnek pár forintot, a piachoz képest pár forintot, mert nyilván azért ez nem pár forint, úgy, hogy egyébként egy piaci alapon működtetnek egy óvodát, ahol a köznevelési normatíva mellett, havi 100.000 forintot be kell fizetni a szülőknek. Vélhetően ez egy nyereséges gazdasági tevékenység, ha megnézzük a mérlegüket, akkor látszik pláne, hogy gazdaságos. Tehát itt nem arról van szó, hogy itt egyfajta közfeladatot támogatnánk, amit az Önkormányzat nem tudna ellátni, vagy nem látna el. Tehát azt kérdezné, hogy ez miért nem lett megpályáztatva? Az lett volna a felelős vagyongazdálkodás, ha ezt az Önkormányzat megpályáztatja, óvodai tevékenységre, akár prioritások meghatározásával is, és a piac ki tudta volna alakítani a bérleti díjat megfelelően, de jelen pillanatban az előzőhöz képest, annak a 10 %-át kell majd fizetnie, 0 vállalással. Tehát még csak azt sem vállalják, ha itt bármi összedől, akkor megcsinálják, vagy bármilyen állagmegóvó vagy állagjavító munkákat végeznek. Gyakorlatilag beköltöznek a jóba úgy, hogy sokkal nagyobb intézményt fognak elfoglalni, tehát magyarul sokkal több gyereket tudnak felvenni, sokkal több bevételük lesz, és sokkal nagyobb haszonkulccsal tudnak benne dolgozni. Ha most kicsit elvonatkoztatunk a Bizottságtól, akkor a külső szemlélő számára az a tény, ami le van írva az előterjesztésben, hogy március 31-gyel megszűnt a jogviszonyuk, nem történt semmi. Senki nem mondott fel nekik, senki nem próbálta őket arra ösztönözni, hogy kössenek új szerződést, mert nyilván külső szemlélő számára az jön le, tudták, hogy ők át fognak ide költözni. Tehát külső szemlélő számára ez egy előre lezsírozott történet és nagyon távoli külső szemlélő még azt is mondhatná, hogy ezért kellett bezárni a Liget Óvodát. Ezt nem ő mondja, ezt mondhatná bárki. Azt gondolja, hogy ez az előterjesztés minden tekintetben bűzlík, azt javasolja, hogy ezt megfontolásra vissza kéne adni, az épületet meg kéne pályáztatni óvodai célra, és aki a legtöbbet vállalja, az mehet bele, és működtethet magánóvodát. Nyilván a Kiskavicsokkal se lenne kiszúrva, mert jelen pillanatban valahol vannak. Igaz, hogy jelenleg jogcím nélküli használóként, nem tudja fizetnek-e használati díjat emelt összegben, mert azt viszont kellene. A másik, azt se látja, hogy egyébként a közhöz mit tesznek hozzá azon kívül, hogy fölvesznek gyerekeket Újpestről és Újpesten kívülről, tehát nem látja benne, hogy esetleg az Újpesti Önkormányzattól átvállalnának közfeladatot, fölvennének 10 újpesti gyereket és ők vállalnák adott esetben a 100.000 forintot. Az egy opció lenne egyébként szerinte, tehát ez az előterjesztés, amilyen későn érkezett meg, annyira előkészítetlen és annyira pongyola módon van összerakva.

Bedő Katalin

Köszönöm szépen. Azt gondolja, hogy ez az óvoda elengedhetetlen Újpest számára, a felsorolt okok miatt. Itt mozgásszervi fogyatékos gyerekek vannak, itt hallássérült, látássérült, különböző SNI-s ADHD-s, spektrumzavaros gyerekek kivétel nélkül. Egyébként el kell, hogy mondja, hogy itt kétszer 10 fős csoport működik, hiszen itt szorzókkal számolnak, itt nem úgy van, hogy fel tud venni 25 gyereket, hanem összesen 10 gyereket tud felvenni, az EGYMI-s csoportjainkba, az állam által fenntartott EGYMI-s csoportokba meg 6 gyereket és óriási várólisták vannak. Tehát azt mondja, hogy ez a kerület életét megkönnyíti, a szülők életét mindenféleképpen és egyébként ezek a gyerekek nem azért járnak magánóvodába, mert ők urizálni szeretnék a magánovival, hanem kényszer a szülőknek, mert az állami rendszer nem tudja biztosítani ezeknek a gyerekeknek az ellátást. A pongyola előkészítésről annyit szeretne mondani, hogy június 6-án érkezett be ez a kérelem. A Liget Óvoda vezetőjétől a magánóvoda vezetője valóban megkérdezte, hogy mi lesz az épülettel, ő elmondta, hogy fogalma sincs, kiüresedik. Tehát az összeesküvés-elméleteket szeretné a leghatározottabban visszautasítani, főleg azért, mert nagyon speciális területről beszélünk egyébként. Nem nézte, hogy milyen nyereséggel dolgoznak, de ezt ne hasonlítsuk egy átlagos magánóvodához egyébként, ahova ilyen gyerekeket nem tudnak felvenni, mert egész egyszerűen az alapító okiratukba sem tudják felvenni. Tehát ha papíros gyerekekkel találkozunk a másik 3 magánóvoda itt Újpesten, akkor egyszerűen vissza kell utasítani az ilyen típusú gyermekeket. A szülő meg ott van, hogy az EGYMI-s óvoda nem tudja ellátni és akkor jön ez a kényszermegoldás, hogy el kell vinniük magánóvodába. Arról, hogy milyenek az arányok, 2 fő nem újpesti, az összes többi gyermek újpesti, az a céljuk, hogy csak újpesti gyermekek járjanak az igazgató asszony elmondása szerint. Szeretné arról is tájékoztatni a Bizottságot, hogy a Park Óvodából, a Viola Óvodából, a Virág Óvodából, a Dalos Óvodából, a Homoktövis Óvodából, valamint 2 magánóvodából is vettek át gyermekeket, mert egyszerűen fenntarthatatlanná vált az adott óvodákban a helyzet és a gyermekkel, aki ezt okozta, kezdeni kellett valamit. Ilyenkor minden intézmény a Kiskavicsok Magánóvodához fordul segítségért. Tehát azt gondolja, hogy igenis jár a támogatás, igenis közfeladatot látnak el, hiszen ez kötelező feladata az Önkormányzatnak és azt nem szabályozza, hogy most ez állami vagy magánfenntartású. Nekünk ezeket a gyermekeket el kell valahogyan helyeznünk. Egyébként Képviselő úr még nem ismeri a szerződés tartalmát, ami erre a kedvezményre vonatkozik, hiszen ez szeptember elsejétől kerülne megkötésre a Vagyonkezelővel. És nyilvánvaló, hogy lesznek feltételek ebben a szerződésben. Ez nem úgy fog kinézni, hogy rájuk omlik és nem fognak hozzányúlani, nem festenek ki, hanem hagyják lerohadni az épületet, hiszen Ön mondta, hogy a Vécsei úti villát is gyönyörűen felújították a lehetőségeikhez képest. Hozzáteszi, hogy arra a világ pénze nem elég, hiszen több mint százéves épületről beszélünk. Ugyanígy szeretnének hozzátenni ehhez is, és ezért mondta, hogy megállapodást is szeretnének velük kötni, hogy a továbbiakban is segítsék az önkormányzati óvodákat. Továbbra is segítsék az intézményeinket, mert ez egy valós probléma, rendszerszintű probléma, amit mi sem tudunk megoldani, hiszen egyszerűen az intézményeink nem teszik lehetővé. Egyébként szakemberhiányban is küzdenek az óvodáink, és hihetetlen mértékben növekszik a sajátos nevelési igényű gyermekek száma. Tehát itt egy kicsit nézzünk, ne csak a számok mögé, hanem az emberi dolgok mögé is, mert itt tényleg olyan gyermekekről beszélünk, akiket el kell látni. Jelen állás szerint még így sem elég egyébként ez a kerületnek, tehát továbbra is szeretnénk EGYMI-s óvodát nyitni, ahol kizárólag ezeket a gyerekeket tudjuk ellátni. De aki meg tudja tenni, az mehesse, lehessen egy kiskapuja és nem minden szülőnek könnyű ez, tehát ez egy kényszerhelyzet is egyben, nem tudja még a szerződés feltételeit, hiszen az majd a jövőben köttetik, de nyilvánvaló, hogy lesznek benne feltételek.

Rác Norbert

Megadja a szót dr. Kató Baláznak.

dr. Kató Balázs

Köszönöm szépen. Tehát mégiscsak igaza van, hogy pongyola az előterjesztés, mert hogy mit fog ő nyújtani a bérleti díj mellett, az pontosan a döntésnek a megalapozó információja lenne. Tehát amikor 2010-ben döntött a Képviselő-testület, le volt írva, hogy hány forintot fog erre fordítani, meg milyen munkálatokat. Ott volt egy melléklet is a szerződéshez, tehát itt le kellett volna írni azt, hogy mik azok a vállalatok, amit ő megtesz, akkor tudunk ebben felelősen dönteni. Félreértés ne essék, nem a tevékenységről beszélt, mondta is, hogy egyébként, ahol most vannak, onnan nem kéne elmenniük, de amikor bővílni akarok, akkor esetleg pályázok egy nagyobb óvodára, tehát ugye itt a tevékenységnek a közcélú jellegét nem vitatva, nyilván vannak erre megfelelő játékszabályok. Tehát jelen pillanatban nem tudjuk, hogy mik ezek, és ugye arra se kaptunk választ, hogy ha lejárt neki a szerződése március 31-én, akkor hogy van ő ott most jelenleg? Tehát mert egyébként nem baj, hogy ott van, nem ezt vitatja, de hát akkor itt hogyan működnek a dolgok a vagyongazdálkodáson, ha egyébként a lejárt szerződéssel senki nem foglalkozik, jó az úgy. Erre azért szeretne választ kapni, akár írásban is tételesen leírva, hogy mi volt annak az oka, hogy senki nem fordult hozzájuk, hogy tessék már szerződést kötni, vagy valami. Ha valakinek Újpesten lejár a szerződése, azonnal kimegy a Vagyonkezelő és kilakoltatja, vagy elkezd vele a jogi eljárást megfelelő módon. Hát velük nem történt semmi. Ebből a szempontból az, hogy valaki milyen tevékenységet folytat, az csak abból a szempontból lehet fontos, hogy lehet, hogy egy magánóvodát azért telefonon föl hívunk előtte, hogy tessék már bejönni, megkötni azt a szerződést még 2 hónapra, vagy valami. Tehát azt gondolja, hogy ez is probléma.

Bedő Katalin

A pályáztatásról annyit megjegyez, hogy tudomása szerint a többi magánóvoda sem pályázott és az idő rövideje miatt sem tudtuk ezt megtenni, hiszen már mondta, hogy június 6-án érkezett a kérelem. Erről a szerződésről pedig annyit szeretne mondani, hogy ez nemrég került át hozzá, folyamatban van a szerződés, év végéig rendezték a bérleti díjat és rendbe fogjuk tenni a szerződést is nyilvánvalóan. Köszönöm.

Rácz Norbert:

Ehhez a témához most ő is szeretne hozzá szólni. Azt mondja, induljunk el a kályhától. Tehát a gyermekünk fejlődő értelme kettő- és hatéves kor között fejleszthető a legjobban. Tehát mindennél nagyobb szükség van olyan óvodára, amelyik a gyerkőcöt fejleszti kétéves kora óta. Ahhoz, hogy egy ilyen gyerek tudjon fejlődni, ahhoz kell a logopédustól kezdve minden, ezeket a fejlesztéseket időben el kell tudni kezdeni. A megfelelő terapeuta először csinál egy vizsgálatot és utána megállapítja, hogy milyen terápiát javasol a gyerekeknek. Nem sokan értenek hozzá, nincs is mindenkinek papírja erről, és utána nagyon nehéz kigazdálkodni egy megfelelő szakembernek a fizetését. A mai világban, amikor amúgy kevés a gyerek, viszont egyre több az SNI-s, ez még nehezebb feladat, és abban a világban pedig, amikor még mondjuk 100.000 forintot kell fizetni egy hónapban, akkor meg pláne nehéz az egész. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat, ha segít a bérleti díj kedvezményével, akkor az egy nagyon jó dolog. Ha az idő rövideje miatt nem volt pályáztatás, az igazából nem jó, de szeptembertől megkezdődik a szezon, tehát addigra készen kell lenni a felújítással, a megfelelő eszközök beszerzésével, úgyhogy szerinte ezzel olyan sokat nem lehetett várni. Úgy gondolja, a gyerek az első, és ha arról van szó, akkor ezt felül lehet később vizsgálni. A következő 5 évben, ha ez a Kiskavicsok Nonprofit. Kft. ellátja a feladatát, akkor annak nagyon fog örülni. Megadja a szót az előterjesztőnek.

Bedő Katalin

Hozzáteszi az eddig elmondottakhoz, a rendelet szerint egyébként pályáztatás nélkül, egyedi kérelemre oda lehet ítélni, ilyen esetben.

Rácz Norbert

Egyéb hozzászólást nem lát, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 50/2025. (VI.25.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában lévő 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan bérbeadására vonatkozó javaslat véleményezéséről, egyben a kedvezményes bérleti díjról való döntésről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az 1/1 arányban a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában álló Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti 708 m² alapterületű óvodaingatlant **2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra** a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása feladat biztosítása érdekében **adja bérbe** a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 120., cégjegyzékszám: 01-09-932322, adószám: 11735641-2-41, képviseli: Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető (a továbbiakban: Társaság)] részére;
- b) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján az a) pont szerinti bérbeadás tekintetében kedvezményes feltételt határoz meg azzal, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésével egyidejűleg az óvodaingatlan bérleti díját az irányadó **bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékű kedvezmény megállapításával**, 518 Ft/m² áron, azaz összesen nettó 366.744 Ft/hó + Áfa, azaz havi háromszázhatvanhatezer-hétszáznegyvennégy forint plusz általános forgalmi adó kedvezményes összegű havi bérleti díjjal állapítja meg 2025. évre. figyelembe véve, hogy az irányadó bérleti díj évente az előző évi infláció mértékével változik A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság további feltételként rögzíti, hogy a Társaság a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen, 2 tartózkodás (elfogadva)

5. Javaslat a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. kerület, Intarzia u. 12. szám alatti 26,4 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 51/2025. (VI.25.) határozata a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. kerület, Intarzia u. 12. szám alatti 26,4 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a Reménysziget Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 148. 3/15.; nyilvántartási száma: 01-02-0016318; adószám: 18848885-1-41; képviseli: Dr. Herczeg Krisztián) által bérelt Budapest IV. kerület, Intarzia u. 12. szám alatti, 26,4 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától - 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 3.000,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak irodahelyiség céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen, 2 tartózkodás (elfogadva)

6. Javaslat az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete Budapest IV. kerület, Falemez utca 12. szám alatti 41 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 52/2025. (VI.25.) határozata az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete Budapest IV. kerület, Falemez utca 12. szám alatti, 41 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Falemez utca 12. szám alatti, 41 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 1.500,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak irodahelyiség működtetés céljára használhatja

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

7. **Javaslat az Állatmentő Liga Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 m² és 60 m² alapterületű; valamint Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról**

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 53/2025. (VI.25.) határozata az Állatmentő Liga Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 m² és 60 m² alapterületű; valamint Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul az Állatmentő Liga (székhely: 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor) által bérelt Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 m² és 60 m² alapterületű; valamint Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját $1.320,-\text{Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$ összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiségeket csak a tevékenységéhez szükséges irodahelyiségként, a kapcsolódó udvari épületet pedig az éjszakai órákban begyűjtött, elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

8. **Javaslat az Attila Fitness Sportegyesület Budapest IV. kerület, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 152,6 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról**

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót Tóth Péter bizottsági tagnak.

Tóth Péter

Köszöni a szót, és azt mondja, reméli, hogy jól értelmezte itt a számokat, az tűnt fel neki, hogy itt beszélgetünk egy 153 négyzetméteres helyiségről, ha jól értem itt 403.000 forint/év a bérleti díj, azt leosztom, az havi 33.000 forint. Na most ez egy fitneszklub, gondolja, ott fizetnek a vendégek, akkor meg mi jogon fizet ilyen keveset, mert ennyiért ő is megcsinálja az egészséget, és lehet, hogy jobban is. Köszönöm a szót.

Bedő Katalin

Elmondja, ez a sportegyesület egy nonprofit szervezet, gyermekekkel foglalkozik, és szokott a táborpályázatra is beadni kérvényt, tehát hogy ő azért kap kedvezményt 2018 óta, mert újpesti gyerekekkel is foglalkozik.

Tóth Péter:

Azt mondja, szereti a gyerekeket, neki is van, de a kérelmező egyesületként van bejegyezve, bármit csinálhatna, be kéne TAO-ztatni, mint egyesületet. Rendben van, hogy támogatjuk, de szerinte kevés ez az összeg így, ez a magánvéleménye.

Bedő Katalin

Elmondja, 2018 óta minden évben a bizottságok ezt véleményezték, és megállapították a kedvezményes bérleti díjat azzal, hogy eddig 22.890 forintot fizettek, és innen ugrottunk most át erre a 402.000 forintos bérleti díj kedvezményre. Egyébként majd a felülvizsgálat során nyilván, amikor helyszínre megyünk, majd meg fogjuk vizsgálni ezeket a szervezeteket, akikről nem tudunk annyit, ők 10 %-os kedvezményt kaptak, mint mondjuk az Állatmentők vagy a Nephrocentrum, akik, szoros együttműködésben vannak az Önkormányzattal.

Rácz Norbert

Megadja a szót dr. Kató Balázsnak.

dr. Kató Balázs

Azt mondja, itt valószínűleg az előterjesztőnek is kellemetlen ez a dolog, hiszen nem tudta megmondani az előterjesztésbe, hogy mit csinálnak. Tehát az minden egyes előterjesztésben le van írva legalább kettő sor, hogy mi a közcélú tevékenység. Itt csak annyi szerepel az előterjesztésben, hogy sportegyesületi tevékenység. Hát ilyen Újpesten nagyon sok van, aki nem kap támogatást. Tehát azt gondolja, a sportegyesületet önmagában azért, mert sportegyesület, azért nem kell támogatni, annál többet kell tenni, mint hogy valaki sportegyesületként működik. A fitness ráadásul az egy piaci alapon működő sporttevékenység. Tehát itt nem arról van szó, hogy valakik odamennek, például nehéz sorsú gyerekek és ott ingyen csinálnak valamit, hanem érdemes megnézni a neten is, ott pénzért lehet sportolni. Nem javasolja ennek az előterjesztésnek a támogatását.

Bedő Katalin

Azt mondja, lehet nemmel szavazni is, ha valaki nem ért ezzel egyet.

Rácz Norbert:

Igazából mondhatjuk úgy is, hogy a focisták is egy kicsit túl jól keresnek, aztán mégis kapnak mindenféle támogatást. Akkor, amikor még nem voltam képviselő, akkor egyszer neki is feltűnt, hogy a Halassy Olivér Sportközpont kapott még az előző városvezetés alatt elég komoly pénzügyi támogatást, és akkor az feltűnt, hogy ők a konditeremért szednek pénzt, a bokszorákért szednek pénzt, fizető a parkolás, tehát a parkolóhelyekért is szednek pénzt, tehát ők úgy anyagilag nem álltak olyan rosszul. Ennek ellenére az akkori Önkormányzat úgy gondolta, hogy a Madárfészek Alapítványt azt érdemes támogatni, és támogatták is. Aki nem ért ezzel a határozati javaslattal egyet, az szavazzon nemmel, és utána úgyis benne lesz a jegyzőkönyvben, hogy valaki nem ért egyet azzal, hogy ez az alapítvány kapjon pénzt, és akkor ezt előbb-utóbb úgyis felül fogjuk vizsgálni, és ha megállapítjuk, hogy amúgy ehhez az alapítványhoz dől a pénz, mi meg feleslegesen támogatjuk, akkor ez jövőre mondjuk már nem így lesz. Egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 54/2025. (VI.25.) határozata az Attila Fitness Sportegyesület Budapest IV. kerület, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 152,6 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul az Attila Fitness Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 156-158.; nyilvántartási száma: 01-02-0009844; adószám:18107092-1-41; képviseli: Kreutz Lászlóné elnök) által bérelt 1047 Budapest IV. kerület, 74043/0/A/21. helyrajzi számú, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 152,6 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 2.640,-Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak sportolás céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás (elfogadva)

9. **Javaslat a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. kerület, Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti, 34 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 55/2025. (VI.25.) határozata a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. kerület, Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti 34 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a Cicamentő Angyalok Alapítvány (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. lph. fszt./7.; nyilvántartási száma: 01-01-0012859; adószám: 19212814-1-42; képviseli: Medveczky József Tiborné kurátor) által bérelt Budapest IV. kerület, Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti 34 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges anyagok, kellékek tárolására használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
 Határidő: azonnal
 Szavazás: 9 igen (elfogadva)

10. Javaslat az Erdőmentők Alapítvány Budapest IV. kerület, Nádasdy Kálmán utca 25. szám, földszint /Ü-2. alatti 24 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 56/2025. (VI.25.) határozata az Erdőmentők Alapítvány Budapest IV. kerület, Nádasdy Kálmán utca 25., földszint /Ü-2. szám alatti 24 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul Erdőmentők Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. II. em./15.; nyilvántartási száma: 01-01-0011932; adószám: 18598391-1-41; képviseli: Csanádi Viktor Hollóné kurátor; a továbbiakban: Alapítvány) által bérelt Budapest IV. kerület, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti, 24 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 1.500,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges iroda helyiség üzemeltetése céljából használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
 Határidő: azonnal
 Szavazás: 9 igen (elfogadva)

11. Javaslat az Illúzióromboló Alapítvány Budapest, IV. kerület, Lakkozó u. 68. szám alatti 52 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, kiegészítés nem lévén megadja a szót dr. Kató Balázs részére.

dr. Kató Balázs

Azt mondja, nem volt rest, kicsit utánanézett ennek az alapítványnak is és semmit nem találni róla, amit Újpesten csinált volna. A honlapjukon idézetek vannak, valami könyveket tettek könyvespolcra, tehát nagyjából ennyit tudni róla. Azért azt megkérdezném, hogy amikor ezt készítik elő, miért nem nézik meg az alapítvány mérlegét? Úgy döntött a bizottság tavaly is, tavalyelőtt is, hogy nem volt mérlege. A 2022-es, 2023-as mérleget 2024. december 12-én tették közzé, a tavalyi mérlege még nincs közzétéve. legalábbis pénteken még nem volt. Tehát úgy döntünk egy alapítványról, hogy egyébként a pénzügyei és a számviteli dolgai nincsenek

rendben. Kéri Alpolgármester Asszonyt fontolja meg, vegye le a napirendről, mert ez több sebből vérzik. Egyrészt az utóbbi miatt, másrészt nem tudja megmondani, hogy mit csinál, mert ennek nyoma nincs. Kéri az előterjesztőt ismertesse azt, hogy mi az a tevékenység, amit az alapítvány bizonyítottan és ellenőrzöttén végez, tehát amit ír magáról, azt persze tudjuk, hogy a papír minden piszkot elbír, de a mi a tényleges, ellenőrzött tevékenység, amit az újpestiek részére csinált az elmúlt egy évben?

Bedő Katalin

Azt mondja, a weboldaluk tanúsága szerint 2018 óta bérlik a helyiséget és talán az előző vezetés idején jött létre ez a szerződés és valószínűleg azért, mert karitatív tevékenységekkel foglalkoznak, családokat támogatnak, feleslegessé vált bútorok újrahasznosításával foglalkoznak, úgy gondolja, hogy a rendszerbe ők ezért kerültek be. Valóban mérleget nem néztünk, tehát ez jogos felvetés. Nem venném le napirendről, szavazzon a bizottság, ahogy a lelkiismerete diktálja.

dr. Kató Balázs

A korhűség kedvéért megjegyzi, 2020 óta támogatottak, tehát '18-ban még nem volt támogatott az alapítvány.

Bedő Katalin

Elmondja, az anyagában az van, hogy az 52 négyzetméter alapterületű helyiséget 2018. július elseje óta bérli az Illúzióromboló Alapítvány.

dr. Kató Balázs

Az a bérlet kezdete, nem a kedvezményes bérleti díj megállapításáé.

Rácz Norbert

Egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 57/2025. (VI.25.) határozata az Illúzióromboló Alapítvány Budapest IV. kerület, Lakkozó u. 68. földszint Ü-1. szám alatti 52 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul az Illúzióromboló Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Lakkozó utca 68. fszt./Ü1.; adószám: 18949199-1-41; nyilvántartási szám: 01-01-0012570; képviseli: Kocsis Ágnes kurátor) által bérelt 1048 Budapest IV. kerület, 76561/132/D/1. helyrajzi számú, Lakkozó u. 68. földszint Ü-1. szám alatti, 52 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 3.000,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlo a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a civil szervezet a helyiséget szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok rendezésére használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 6 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

12. Javaslat a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti 45,13 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 58/2025. (VI. 25.) határozata a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti 45,13 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4. / 12.; statisztikai számjel: 18122507-9499-599-01; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Balogh Ferenc) által bérelt 1 Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m²-es helyiség bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 1.500,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

13. Javaslat a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 59/2025. (VI. 25.) határozata a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4/12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009212; adószám: 18183234-1-41; képviseli:

Zsemberi Zsolt kurátor; a továbbiakban: Sportalapítvány) által bérelt Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;

- b) a helyiség bérleti díját 1.500,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak irodahelyiség céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

14. Javaslat a Rex Kutyaotthon Alapítvány Budapest IV. kerület, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti 87 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 60/2025. (VI.25.) határozata a Rex Kutyaotthon Alapítvány Budapest IV. kerület, Galopp utca 10-12. fsz. /Ü-1. szám alatti 87 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a Rex Kutyaotthon Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Óceánárok út 33.; nyilvántartási száma: 01-01-0003511; adószám: 18015676-1-41; képviseli: dr. Koleszár István kurátor) által bérelt Budapest, IV. kerület, Galopp utca 10-12. fsz. /Ü-1. szám alatti, 87 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 1.320,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges iroda és jótékonysági bolt céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

15. Javaslat az Újpest Sport Club Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti 51,8 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés nem lévén megadja a szót az előterjesztőnek, Bedő Katalin alpolgármester asszonynak.

Bedő Katalin

Elmondja, itt mindegyik előterjesztés egyedi kérelemre alapszik, tehát tulajdonképpen a kérelmező elmondja, hogy közhasznú és nonprofit tevékenységet folytat, de egyszerűen a pénzügyi lehetőségeik azok meghaladják az ő teljesítőképességüket. Jelen esetben a Club üzemelteti a Városi Sportiskolát, az Angol Tagozatos Általános Iskolában női fitness tornát biztosít, ahol a senior korcsoport számára tartott órákon a résztvevők egy része térítésmentesen veszi igénybe a szolgáltatást. Minden esetben a kérelmet kell elbírálni tulajdonképpen, hogy a bizottság jogosnak találja ezt a kedvezményt vagy sem.

Rácz Norbert

Megadja a szót Józsa Zoltán alelnök úrnak.

Józsa Zoltán

Azt mondja, nem a támogatást vitatja, csak ez a havi 6450 forint teljes bérleti díj, az úgy nagyon-nagyon kevésnek tűnik, főleg úgy, hogy úgy látja, hogy nemcsak ingyenes órákat adnak, van, aki ingyen tudja igénybe venni ezt az órákat, vagy különböző sportlehetőségeket, úgyhogy csak ezért gondolja, hogy ez kicsit kevésnek tűnik az összeg.

Bedő Katalin

Azt szeretné elmondani, hogy eddig itt 60 forint/négyzetméter/év volt a kedvezményes bérleti díj és ahhoz képest ugrottunk az 1500 forintra. Itt most azt is vizsgáljuk meg, hogy a különböző szervezetek mennyivel fizetnek többet így, természetesen a piachoz képest ez még mindig alacsony, de a 60 forintról mindenféleképpen egy erőteljes elmozdulás. Most már minden évben szeretnék felülvizsgálni és emelni ezeken a díjakon. Fontos és azt is figyelembe kell venni, hogy egyes szervezet eddig 11 000, 6 000, 2 000 Ft- fizetett évente, és ehhez képest most 77 000, 156 000, 477 000 Ft-ot. Ezt tartottuk egy olyan reális ugrásnak, amit még bírnak a szervezetek, hiszen ebből a legtöbb nonprofit. Most, amiről beszélünk, azt nem tudom, hogy pontosan miért szednek pénzt, és miért nem szednek, de ez ugye nem kitétel, ha szednek pénzt, akkor ők nem kaphatnak támogatást. Köszönöm szépen.

Rácz Norbert

Megjegyzi, hogy így asztal mellől nehéz eldönteni, hogy hogy megérdemlik-e ezt a támogatást, vagy nem érdemlik meg ezt a támogatást. Ha kapnak bérleti díj kedvezményt, egy 50 négyzetméter alapterületű helyiségre, ahol azért olyan sok vitás dolgot nem lehet csinálni, és utána emellett valakinek van egy komoly jövedelme, amit igazából nem vall be, és így az Önkormányzat miatt helyzetelőnyhöz, versenyelőnyhöz jut, ahhoz képest, aki meg egy rendes fitnessztermet üzemeltet, az nem fair. De addig, amíg nem voltunk kinn a helyszínen és nem próbáltuk meg, hogy szeretnék menni egy edzésre, és nem mondják be azt, hogy jó, rendben van, lehet jönni személyi edzővel, óránként 12-15 ezer forintért, amúgy meg 6000 forint a bérleti díj egy hónapra, addig itt nehéz dönteni. Azt javasolja, hogy akinek ez nagyon rosszul esik, az menjen ki a helyszínre, mérje fel, és utána a következő ülésre esetleg mondja el az egyebekben. Megadja a szót dr. Kató Balázsnak

dr. Kató Balázs

Maximálisan egyetért elnök úrral, hogy ez akkor lenne megalapozott döntés, ha kellően le lett volna előtte ellenőrizve, de mint ugye látjuk, nem volt. Tehát most úgy döntünk itt 18 kedvezményes bérleti díjról, hogy jelentős részéről úgy látja, az előterjesztőnek sincs fogalma, hogy mit csinálnak ott ténylegesen, csak a papírból tudunk kiindulni. Az egyébként nyilvánvaló, ha egy egyesület, vagy bárki a tevékenységéért pénzt kér, az még nem jelenti azt, hogy ő nem végezhet mellette közcélú tevékenységet is, hiszen a villanyszámlát akkor is ki kell fizetni, ha csak a tevékenységem közcélú. De pont ezt kellett volna leellenőrizni, hogy itt valójában mi történik például ennél az egyesületnél.

Bedő Katalin

Szeretné tájékoztatni, a Tisztelt Bizottságot, hogy a vagyongazdálkodási ágazat június 10-én került át hozzá, tehát az idő rövideje miatt telefonon próbálta felvenni a különböző szervezetekkel a kapcsolatot, ellenőrizni, hogy valóban használják-e a helyiségeket, mi a tevékenységük. Volt, akiről valóban nem tudta mi a tevékenységük, mert nem tartoztak az ágazatához. Arra valóban nem volt idő, hogy a helyszínekre is kimenjenek, de ahogy mondta, ez folyamatban van és pótolni fogják. Köszönöm szépen.

Rácz Norbert

Azt mondja 23-án ment ki a Meghívó és valószínű, hogy mindenki abból indult ki, hogy ezeket a kedvezményeket minden évben megadjuk, és ha az előző évben is megadtuk és az előző évben nem volt vele gond, akkor megadhatjuk idén is. Vagy az van, hogy kicsit felületesek vagyunk, vagy pedig az van, hogy megbízunk az előző évben, úgyhogy akinek kételye van, az legyen szíves, menjen ki a helyszínre és nézzen körül. Egyéb észrevétel, javaslat, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 61/2025. (VI.25.) határozata az Újpest Sport Club Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti 51,8 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul az Újpest Sport Club (székhely: 1043 Budapest, Rózsa utca 6. fszt./2.; nyilvántartási száma: 01-02-0002110; adószám: 19709965-1-41; képviseli: Pétery Pál elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti, 51,8 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 1.500,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlo a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak iroda, sport és kulturális rendezvények szervezése céljából veszi igénybe.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 5 igen, 4 tartózkodás (elfogadva)

16. Javaslat az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete Budapest IV. kerület, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti 37 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás asszony nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 62/2025. (VI.25.) határozata Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete Budapest IV. kerület, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti 37 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. fszt./27. Ü/3.; nyilvántartási száma: 01-02-0001760; adószám: 19802941-1-41; képviseli: Szabó József) által bérelt Budapest IV. kerület, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti 37 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak székhely, és irodahelyiség céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

17. Javaslat az Újpest 1885 Szurkolói Klub Egyesület Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti 199,1 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás asszony nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 63/2025. (VI.25.) határozata az Újpest 1885 Szurkolói Klub Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti 199,1 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul az Újpest 1885 Szurkolói Klub (székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 4. I/14.; szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0007305; adószám: 18912597-1-41; képviseli: Vályi-Nagy Vilmos elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti 199,1 m²

alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig** történő megállapításához;

- b) a helyiség bérleti díját 2.400,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges anyagok, kellékek tárolására használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

18. Javaslat az Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. szám alatti 197 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 64/2025. (VI.25.) határozata a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a Drog - Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 1.500,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetése céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

19. Javaslat a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross u. 44. A. ép. földszint /Ü-1. alatti 110 m2 alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, az előterjesztő, Bedő Katalin alpolgármester nem kíván kiegészítést tenni, és dr. Kató Balázs szeretne hozzászólni, megadja a részére a szót.

dr. Kató Balázs:

Köszönöm szépen. Csak visszakanyarodva az előző vitához, tehát nyilván 10 nap alatt nem lehetett mindent leellenőrizni, de az, amit Alpolgármester asszony elmondott, az azt a meggyőződésünket erősíti, hogy a vagyongazdálkodás az elmúlt 6 évben rossz kézben volt. Az előterjesztéssel kapcsolatban azt mondja, konkrétan tudja, hogy ők mit csinálnak. Még sok-sok évvel ezelőtt járt is ott, ismeri az ott dolgozók egy részét. Vannak szerencsétlen honfitársaink, akik művesekezésre szorulnak, mert egyébként 2 napon belül meghalnának. Ők hetente háromszor mentővel, a szerencsésebbeket a családjuk odaviszi, és 4 órán keresztül fekszenek egy asztalon, rákötve egy művese állomásra, majd utána 4 órán keresztül szédülnek, mert a kezelésnek ez a mellékhatása. Ezt Újpesten szerencsére meg lehet oldani, ezt mindig is támogatta az Önkormányzat, mert ez tényleg egy olyan közcél, ami arra érdemes. Itt újpestieket látnak el, akik egyébként mennének a Honvédkórházba és akkor nem 4 órát kéne ott feküdni az asztalon, hanem előtte 4 órát kéne sorba állni, hogy bejusson, meg oda is eljutni sokkal bonyolultabb. Tehát ha valaki, akkor ők megérdemlik a támogatást és nem az, hogy 22-szeresére emeljük a bérleti díjukat, mert 22-szeres emelés van benne, amit ők már valószínűleg nem fognak tudni kifizetni. Úgy egyébként, az Önkormányzat most is döntött róla, hogy 10.000.000 Ft-tal támogatja úgy, mint tavaly, annak a felét most éppen vissza akarjuk venni tőlük. Azt gondolja, hogy az az újpesti betegek, akik egyébként tényleg az a réteg, és reméli, hogy közöttünk nincs vita abban, hogy ők tényleg rászorultak és a vesebetegség nem válogat. Azt javasolja, itt állítsuk vissza a 60 forint /négyzetméter/éves bérleti díjat, és ez módosító javaslat lenne. Köszönöm szépen.

Bedő Katalin

Elmondja, más javaslata lenne, ne állítsuk vissza a 60 forint /négyzetméter/éves bérleti díjat, mert akkor a most kialakítandó rendszer borul. Azoknak a szervezeteknek, akikkel tudott beszélni, mindnek felajánlotta, hogy akik úgy látják, főleg akik ilyen feladatokat és közfeladatot látnak el, hogy nem sikerül a dolgaikat pénzügyileg megoldani, megakadás van, nem biztos, hogy idén, hanem jövőre vagy bármikor, akkor forduljanak az Önkormányzathoz segítségért. Ha ez képviselő úrnak megfelel, akkor nem nyúlnánk vissza, illetve nem állítanánk vissza a 60 forintot, mert akkor az egész megborulna. A felelős vagyongazdálkodás jegyében nem szeretne ehhez így nyúlni.

Mikrofon nélküli hozzászólás

Bedő Katalin

Azt mondja, it nem milliókról van szó és 145.200 forintról beszélünk, azért ez havonta 12.000 forint 10 milliós támogatás mellett. De megismétli, ha mégis...

Mikrofon nélküli hozzászólások

Bedő Katalin

...de az 5 %-a, tehát 145.200 forint/év, ez azt jelenti, hogy 12.000 forint/hónap, ennél az összegnél azt gondolja, nem is lesz probléma a 10 milliós támogatás mellett. Nem tud arról, hogy bárki is azt tervezi, hogy ez ne 10.000.000 legyen. Igen, megy testületre, nem hiszi, hogy ott bárki azt fogja mondani, hogy 10.000.000 helyett 5.000.000 forint legyen. Ilyen támogatás mellett évi 145.000 forint szerint vállalható, de még egyszer mondja, ha nem vállalható, akkor segíteni fognak, nekik biztosan, reméli, hogy ezzel meg tudja nyugtatni képviselő urat. Majd az ÁFA-t kiszámolja, hogy mennyit, de arra meg ennek a szegény országnak szüksége van, mint tudjuk.

Rácz Norbert

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi elsőként dr. Kató Balázs módosító javaslatát, fel miszerint a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány vonatkozásában a kedvezményes bérleti díj továbbra is 60 Ft/m²/év maradjon.

65/2025. (VI.25.) határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dr. Kató Balázs módosító javaslatát, miszerint a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány vonatkozásában a kedvezményes bérleti díj továbbra is 60 Ft/m²/év maradjon 2 igen, 5 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasítja.

Rácz Norbert

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 66/2025. (VI.25.) határozata a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti 110 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 64.; nyilvántartási száma: 01-01-0002172; adószám: 19671860-2-41; képviseli: Baranyi Zoltán Józsefné kurátor) által bérelt, Budapest IV. kerület, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti, 110 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 1.320,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak egészségügyi szolgáltatás (művese állomás) céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen, 2 tartózkodás (elfogadva)

- 20. Javaslat az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Budapest, Váci út 57., földszint Ü-1 szám alatti 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 67/2025. (VI.25.) határozata Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Budapest IV. kerület, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoi utca 20.; nyilvántartási száma: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; képviseli: Szenderák Attila elnök) által bérelt a Budapest IV. kerület, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
 - b) a helyiség bérleti díját 1.320,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget irodahelyiségként, a szolgálatban lévő kollégák pihenésének, közgyűléseik megtartásának céljából használhatja.
- Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
 Határidő: azonnal
 Szavazás: 9 igen (elfogadva)

- 21. Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 10. földszint 2. és 3. szám alatti 45 és 47 m² alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 12. földszint 2. és 3. szám alatti 47 és 57 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót dr. Kató Balázsnak.

dr. Kató Balázs

Azt mondja, itt kicsit más a helyzet, mert itt egy háziiorvosi rendelőről és egy félig háziiorvosi rendelőről van szó. Ez 4 helyiséges, ez gyakorlatilag 2 rendelőt foglal magában a várókkal együtt. Újpesten van ötvenvalahány felnőtt és gyermek háziiorvos, akik ingyen kapják a helyiséget az Önkormányzattól. Egy háziiorvos van, aki nem, tehát azt gondolja, hogy itt önmagában egy diszkrimináció is belép, mert az összes többi, egyébként jogszabály is van rá, hogy az Önkormányzatnak biztosítania kell az ellátáshoz a szükséges tárgyi feltételeket. Azt most nem volt ideje megnézni, de a Hivatalnak ajánlja a figyelmébe a praxistörvényt nézze meg. Tehát az szerint rendkívül tisztességtelen eljárás, hogy valakit, egy háziorvost, aki most a személye, ebből a szempontból azt gondolja teljesen mindegy, hogy ki dolgozik ott, de területi ellátási kötelezettséggel bíró háziorvosról van szó, aki Káposztásmegyeren és egész Újpestre kiterjedően betegeket gyógyít, és őt időben megsarcoljuk, meg az összes többi háziorvost tisztességes módon ingyenes helyiséggel, rendelővel látjuk el, még fel is újítjuk neki. A Prevencióban tudomása szerint az Önkormányzat soha semmit nem csinált, egyébként máshol rendelőket újított föl, sőt még épített is rendelőt, azért sem kért az orvosoktól bérleti díjat, gondol itt a Vadgesztenye rendelőre, ami belekerült vagy 200.000.000 forintba. Tehát az a javaslatom, hogy meg kéne ezt bontani, azt a részét, ahol háziiorvosi tevékenység folyik, ezt most nem tudom melyik kettő, a helyrajzi számból nem tudja megmondani, az legyen ingyen, mert a háziiorvosi praxishoz tartozik, a másik kettő helyiségén meg akár lehetne ennyit kérni, amennyi most van, mert hiszen ott is egészségügyi tevékenység folyik, többek között az Önkormányzatnak is ott látják el a munkaegészségügyi tevékenységét piaci alapon, de ott folyik másfajta szakellátás is, úgy mint például a szakrendelőben, ahol szintén nem kérünk az orvosoktól bérleti díjat.

Bedő Katalin

Azt mondja: „Én ezt a módosítót befogadnám, hogy bontsuk ketté, és a házi orvosira akkor nincs fizetési kötelezettség, az üzemorvosi részre pedig a Bizottság által adott kedvezmény 5 %.

Rácz Norbert

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztő által alapjavaslatként befogadott módosítással a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 68/2025. (VI.25.) határozata a Prevenció Egészségügyi-Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest, IV. kerület, Sárpatak utca 10. földszint 2., valamint Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 12. földszint 3. szám alatti 45, 57 m² helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba ügyvezető) által bérelt Budapest, IV. kerület, Sárpatak utca 10. földszint 2, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 12. földszint 3. szám alatti 45, 57 m² helyiségek kedvezményes bérleti jogviszonyának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- b) a helyiség bérleti díját 1.320,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

Rácz Norbert

Megkérdezi, az Egyebek napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás, és mert senki nem jelentkezik, 17 óra 49 perckor az ülést bezárja.



Szécsi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

kmf.



Rácz Norbert
elnök



Borostyán Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető