



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

Kisfeszültségű energetikai berendezés villamos biztonsági felülvizsgálata:
- a módosított 40/2017. (XII.4.) NGM és az 54/2014. (XII.5.) BM (OTSZ 5.1) rendeletek
- valamint az MSZ HD 60364-6 szabvány szerint

A vizsgálat típusa: Üzemszerű használatbavétel előtti első vizsgálat

A vizsgálat helye: 1142 Budapest József Attila u. 60. 3/5.

A vizsgált berendezések: Az ingatlan lakáselosztója, a hozzá kapcsolódó mért hálózat és végponti berendezések vizsgálata, hibafeltárása, vezetékek, kötések ellenőrzése, védőösszekötő-vezetők /EPH/ vizsgálata.

A vizsgálatot megrendelte: [REDACTED]

Szerződés jele, kelte: Vállalkozói szerződés 2025.05.27.

Üzemi kísérő, vagy a megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó: [REDACTED]

Felülvizsgálat ideje: 2025.05.30. 11:00

Felelős felülvizsgáló: Jakab Vulkán

Vizsgabizonyítvány/ok száma: VBF: 16/7/2022 195 TVSZ: MT/41/14/2021

Segítő felülvizsgáló: Varga Gábor

Tartalom:

1. Fejlap
2. Minősítő irat
3. Minősítési alapadatok
4. A vizsgálati eredmények összefoglalása
5. Mellékletek: 7 db.

- Áramvédelmi kapcsoló mérési jegyzőkönyv
- Végponti berendezések mérési jegyzőkönyv/ek dugalj
- Végponti berendezések mérési jegyzőkönyv/ek világítás
- Feszültségesés és szigetelésellenállás mérési jegyzőkönyv
- Hibalista
- Fotómelléklet/ek
- Tájékoztató a megrendelőnek

Egyéb dokumentumok:-

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.
5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005-1-24



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

MINŐSÍTŐ IRAT

A 1142 Budapest József Attila u. 60. 3/5. helyen található villamos energetikai kisfeszültségű berendezésen elvégeztük a a módosított 40/2017. (XII.4.) NGM és az 54/2014. (XII.5.) BM (OTSZ 5.1) előírásai alapján az
ÜZEMSZERŰ HASZNÁLATBAVÉTEL ELŐTTI ELSŐ
villamos biztonsági felülvizsgálatát az MSZ HD 60364-6 szabvány szerint

A felülvizsgálat során megállapítottuk, hogy a létrehozott erőáramú villamos berendezés az élet-, vagyon- és tűzvédelem, valamint az áramütés elleni védelem szempontjából RÉSZELEGESEN

MEGFELELŐ

FIGYELEM!

Az ELSŐ ELLENŐRZÉS hibákat tárt fel, így a kiadott dokumentum csak „ideiglenes” illetve „munkaközi” jellegű,

A BERENDEZÉS ÜZEMBE VÉTELÉRE NEM JOGOSÍT!

A jelen minősítést az ellenőrzésünkről készült dokumentációink további fejezetei és mellékletei alapozzák meg.

Érvényességi feltételek:

- Tárgyi villamos-berendezés rendeltetésszerű használata, illetve ennek biztosítása
- Tárgyi villamos-berendezés időszakos karbantartása és a tárgyi villamos-berendezésre vonatkozó jogszabályokban előírt felülvizsgálatok és ellenőrzések elvégzése
- Tárgyi villamos-berendezésen villamos szakképzettséget igénylő beavatkozást, változtatást, felújítást, karbantartást és egyéb tevékenységet csak villamosan szakképzett és arra felhatalmazott személy végezhet a hatályos jogszabályok előírásainak és vonatkozó szabványok követelményeinek betartásával.
- Tárgyi villamos-berendezésen történt bármilyen szakszerű változtatás után az érintett szakaszon és a változtatás által érintésvédelmi szempontból érintett szakaszon az MSZ HD 60364-6:2007 által előírt felülvizsgálatokat ell kell végezni
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet betartása
- 54/2014. (XII.5.) BM (OTSZ 5.1) rendelet betartása

Legközelebbi felülvizsgálat időpontja: A felsorolt hibák kijavítása után

Megjegyzések, észrevételek: Az első ellenőrzés közben talált hibát haladéktalanul ki kell javítani és mielőtt a felülvizsgáló a villamos berendezést megfelelőnek minősíti a MSZ HD 60364 szerint, minden hibát el kell hárítani. Az első ellenőrzésről készült minősítő irat nem adhat határidőt a hibák kijavítására, a talált hibákat a minősítés előtt kell kijavítani.

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.
5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005-1-24



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

MINŐSÍTÉSI ALAPADATOK

A villamos berendezés névleges feszültsége: 230 V 50 Hz
A villamos hálózat rendszere: TN-C-S
A villamos hálózat földelési típusa: PEN+társasház üzemi földelés
Alapvető érintésvédelmi mód: Nullázás, táplálás önműködő lekapcsolása
Betáplálás módja: Lakossági mérőhely 1x25 A
Tartalék energia: -
Létesítés/legutóbbi felújításának éve: 2025

A felülvizsgálattal kapcsolatos előírások:

1995. évi XXVIII. törvény a nemzeti szabványmódosításról, módosította: 2011. évi CXII. törvény
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
21/2010. (V. 14) NFGM rendelet egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítésekről
10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről.

A felülvizsgálattal kapcsolatos főbb szabványok (lásd még a Vizsgálati eredmények összefoglalása részt):

MSZ 1585: 2016	Villamos berendezések üzemeltetése
MSZ EN 61557-1: 2007	Általános követelmények
MSZ HD 60364-1: 2009	Alapelvek, általános jellemzők elemzése, fogalmak
MSZ HD 60364-7-701: 2007	Különleges berendezésekre vagy helyiségekre vonatkozó követelmények.
MSZ EN 61140:2003	Az áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok
MSZ 10900:2009	Kisfeszültségű villamos berendezések időszakos /tűzvédelmi/ ellenőrzése
MSZ EN 61439-1:2012	Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések

A felülvizsgált rendszerek és védelmi módok és érintésvédelmi osztályok (aláhúzendő, kiemelendő stb.):

Védelmi mód: a táplálás önműködő lekapcsolása (I.)
· TN-C rendszer; TN-S rendszer; TN-C-S rendszer
Védelmi mód: kettős vagy megerősített szigetelés (II.)
Védelmi mód: villamos elválasztás
Védelmi mód: SELV- és PELV-törpefeszültség (III.)
Kiegészítő védelmek:
- áram-védőkapcsolók (RCD)
- kiegészítő egyenpotenciálú összekötés (EPH)
- védőakadályok
- védelem földeletlen helyi egyenpotenciálú összekötéssel (HEPH)

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.
5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005-1-24



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

6.4.1. Vizsgálatok az MSZ HD 60364-6:2017 szabvány szerint

Jelmagyarázat: MF – megfelelő; NEM – nem felel meg; NA – a vizsgálat nem alkalmazható.

6.4.2.2. A rögzített villamos berendezés szerkezetei:

Minősítés	Megjegyzés
MF	-
NEM	-
MF	-

6.4.2.3. Szemrevételezés során történt ellenőrzések:

Minősítés	Megjegyzés
MF	-
MF	-
MF	-
MF	-
MF	-
MF	-
MF	-
MF	-
MF	-
MF	-
NEM	Hibalista
MF	-
NEM	Hibalista
NEM	Hibalista
MF	-
NA	-
MF	-
MF	-

Megjegyzések, észrevételek: -

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.
5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005-1-24



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

6.4.3. Vizsgálatok az MSZ HD 60364-6:2017 szabvány szerint

Jelmagyarázat: MF – megfelelő; NEM – nem felel meg; NA – a vizsgálat nem alkalmazható.

6.4.3.1 Műszeres vizsgálatok:

	Minősítés	Megjegyzés
- a vezetők folytonossága (6.4.3.2. szakasz)	MF	-
- a villamos berendezés szigetelési ellenállása (6.4.3.3.)	MF	*
- SELV, PELV és a villamos elválasztás védelmi módok megvalósítása (6.4.3.4.)	MF	-
- a padlózat és a faellenállása/impedanciája (6.4.3.5.)	NA	-
- a polaritás ellenőrzése (6.4.3.6.)	MF	-
- a táplálás önműködő lekapcsolása (6.4.3.7.)	MF	-
- a kiegészítő védelmek ellenőrzése (6.4.3.8.)	MF	-
- a fázissorrend ellenőrzése (6.4.3.9.)	MF	-
- üzemszerű funkciók és működés ellenőrzése (6.4.3.10.)	MF	-
- a feszültségesés ellenőrzése (6.4.3.11.)	MF	-

„A vizsgálati eredmények összefoglalása” c. táblázatok szakasz számai (6.4...stb az MSZ HD 60364-6:2017 szabvány vonatkozó szakasz számait jelölik!

Egyéb mérések:	Minősítés	Megjegyzés
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

A vizsgálatok és a mérések részletes eredményeit a dokumentációnk további részei és mellékletei tartalmazzák.

A felülvizsgálathoz használt műszerek:

Tipusa:	Gyári száma:	Kalibrálva:
Megger MFT-X1	102462293	2024
-	-	-
-	-	-

Megjegyzések, észrevételek: -

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.
5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005-1-24



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

A MINŐSÍTŐ IRAT M1 MELLÉKLETE

Áram-védőkapcsolók működésének ellenőrzése
MÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

ÁVK 1.

Helye	Jele	Névl. fesz.	Áram	Érzékenység	Tipus
Lakáelosztó	Q1	230 V	25 A	30 mA	A
Pólussz.	Gyártó	Mech. védelem	Tesztgomb 3x	Leoldási idő /ms	Leoldási áram /mA
2 p.	Schneider	Megfelel	Megfelelő	20,8	21,1
Minősítés			Megjegyzés		
Megfelelő			-		

ÁVK 2.

Helye	Jele	Névl. fesz.	Áram	Érzékenység	Tipus
-	-	-	-	-	-
Pólussz.	Gyártó	Mech. védelem	Tesztgomb 3x	Leoldási idő /ms	Leoldási áram /mA
-	-	-	-	-	-
Minősítés			Megjegyzés		
-			-		

ÁVK 3.

Helye	Jele	Névl. fesz.	Áram	Érzékenység	Tipus
-	-	-	-	-	-
Pólussz.	Gyártó	Mech. védelem	Tesztgomb 3x	Leoldási idő /ms	Leoldási áram /mA
-	-	-	-	-	-
Minősítés			Megjegyzés		
-			-		

Megjegyzések, észrevételek: -

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.
5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005-1-24



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT
VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

A MINŐSÍTŐ IRAT M2/1 MELLÉKLETE

Végponti berendezések ellenőrzése
MÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Dugaljvizsgálat

Neve	Zh Ω	Leoldás	Védővezető	Minősítés	Megjegyzés
Előszoba klíma 1x	0,29	MF	MF	Megfelelő	-
Előszoba elosztó mellett 1x	0,26	MF	MF	Megfelelő	-
Előszoba bal 1x	0,38	MF	MF	Megfelelő	-
Előszoba jobb 1x	0,53	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 1. bal 1x	0,37	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 1. 2x	0,48-0,49	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 1. 2x	0,60-0,60	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 1. 1x	0,76	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 1. alsó 3x	0,59-0,47 0,41	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 1. media 2x	0,54-0,33	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 2. 2x	0,57-0,50	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 2. 2x	0,45-0,70	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 2. 2x	0,78-0,96	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 2. alsó 3x	0,42-0,64 0,50	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 2. media 2x	0,63-0,74	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 2. 1x	0,63	MF	MF	Megfelelő	-
Szoba 2. klíma 1x	0,49	MF	MF	Megfelelő	-
Nappali balról 1x	0,43	MF	MF	Megfelelő	-
Nappali alsó 3x	0,48-0,49 0,48	MF	MF	Megfelelő	-
Nappali media 2x	0,95-0,94	MF	MF	Megfelelő	-
Nappali 1x	0,75	MF	MF	Megfelelő	-
Nappali 1x	0,77	MF	MF	Megfelelő	-
Nappali 2x	0,47-0,44	MF	MF	Megfelelő	-
-	-	-	-	-	-

Megjegyzések, észrevételek: -

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.
5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT
VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

A MINŐSÍTŐ IRAT M2/2 MELLÉKLETE

Végponti berendezések ellenőrzése
MÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Dugaljvizsgálat

Neve	Zh Ω	Leoldás	Védővezető	Minősítés	Megjegyzés
Konyha 2x	0,89-0,67	MF	MF	Megfelelő	-
Konyha pult 2x	0,81-0,59	MF	MF	Megfelelő	-
Konyha pult 3x	0,61-0,81 0,88	MF	MF	Megfelelő	-
Konyha elszívó 1x	0,98	MF	MF	Megfelelő	-
Tűzhely	0,51	MF	MF	Megfelelő	Hibalista
Főzőlap	0,65	MF	MF	Megfelelő	Hibalista
Mosogatógép	0,87	MF	MF	Megfelelő	Hibalista
Mosókonyha 1x	0,62	MF	MF	Megfelelő	-
Mosókonyha 2x	0,65-45	MF	MF	Nem megfelelő	Hibalista
WC 1x	0,49	MF	MF	Megfelelő	-
Fürdő tör.szárító 1x	0,48	MF	MF	Megfelelő	-
Fürdő tükör 2x	0,50-0,53	MF	MF	Megfelelő	-
-	-	-	-	-	-

Világításvizsgálat

Neve	PE- Test Ω	ÉV osztály	Védővezető	Minősítés	Megjegyzés
Nappali mennyezet	-	II.	MF	Megfelelő	-
Nappali falikar 2x	-	II.	MF	Megfelelő	-
Konyha	-	II.	MF	Megfelelő	-
Mosókonyha	<0,5	I.	MF	Megfelelő	-
WC	<0,5	I.	MF	Megfelelő	-
Fürdő mennyezet	-	II.	MF	Megfelelő	-
Fürdő tükör	-	III.	MF	Megfelelő	-
Szoba 1. balról	<0,5	I.	MF	Megfelelő	-
Szoba 2.	-	II.	MF	Megfelelő	-
Előszoba	-	II.	MF	Megfelelő	-
-	-	-	-	-	-

Megjegyzések, észrevételek: -

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.
5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005-1-24



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

A MINŐSÍTŐ IRAT M4 MELLÉKLETE

Szigetelés és feszültségesés vizsgálat MÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Elosztó elmenő vezetékek

Neve	Vizsg. pont	Min. érték	Mért érték	Minősítés	Megjegyzés
F1 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F2 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F3 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F4 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F5 áramkör	PE-L	1 MΩ	134 MΩ	Megfelelő	-
F6 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F7 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F8 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F9 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F10 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F11 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F12 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F13 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F14 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F15 áramkör	PE-L	1 MΩ	124 MΩ	Megfelelő	-
F16 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F17 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F18 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F19 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F20 áramkör	PE-L	1 MΩ	157 MΩ	Megfelelő	-
F21 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F22 áramkör	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
F23 áramkör	PE-L	1 MΩ	119 MΩ	Megfelelő	-
F24 áramkör	PE-L	1 MΩ	140 MΩ	Megfelelő	-
Mért fővezeték	PE-L	1 MΩ	>999 MΩ	Megfelelő	-
-	-	-	-	-	-

Feszültségesés mérés*

Z L-PE Ω	Z ref Ω	Vdrop %	Vdrop V	I-vdrop A	Minősítés	Megjegyzés
0,41	0,25	1,11	2,56	16	Megfelelő	-

Megjegyzések, észrevételek: * több mérés átlaga

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.

5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005-1-24



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

A MINŐSÍTŐ IRAT M5 MELLÉKLETE

HIBALISTA

Lakáselosztó föld, nulla síneken nem megfelelő kötések, egy csavarkötés alá egy vezeték kerülhet. Sodrott kötés ebben a helyzetben nem megengedett. /fotó/

Lakáselosztón figyelmeztető felirat, jelzések, áramkörök felirata, modultakaró, adattábla hiánya. /fotó/

Dokumentációk hiánya. Új építésű elosztó /gyártmány/ esetén szükséges a gyártó /villanszerelő,kivitelező cég/ részéről egyvonalas kapcsolási rajz, adattábla, darabvizsgálati jegyzőkönyv, CE nyilatkozat a vonatkozó rendelkezések szerint

Tűzhely mögötti kiállítás nem megfelelő. Lengődugalj kialakítás egyszeres szigetelésű vezetékkel. WAGO-zott kötés szabadon,kötődoboz nélkül. Kötődoboz fedelének hiánya. Kötődobozból elmenő egyszeres szigetelésű vezeték. /fotók/

Mosókonyhában a vízkiálláshoz közeli dugalj áthelyezése vagy megfelelő IP védelmű szerelvény felrakása.

A felsorolt hibák mindegyikének kijavítása után új, minősítő vizsgálat elvégzése szükséges!

Megjegyzések, észrevételek: A fotók nagyfelbontású változatai idő és GPS adatokkal vannak ellátva.

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

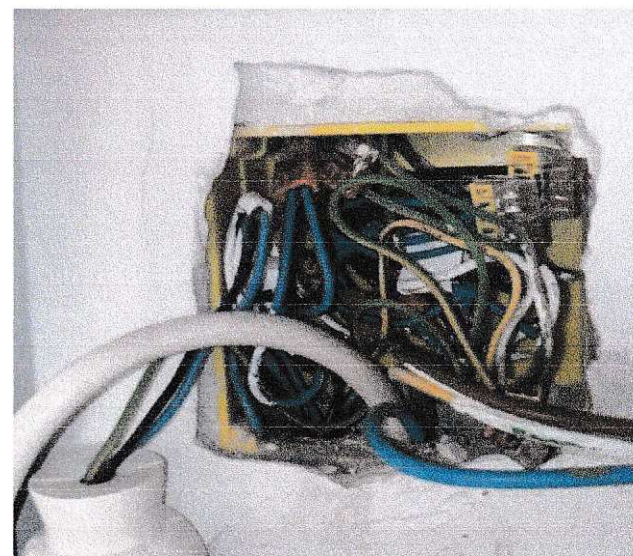
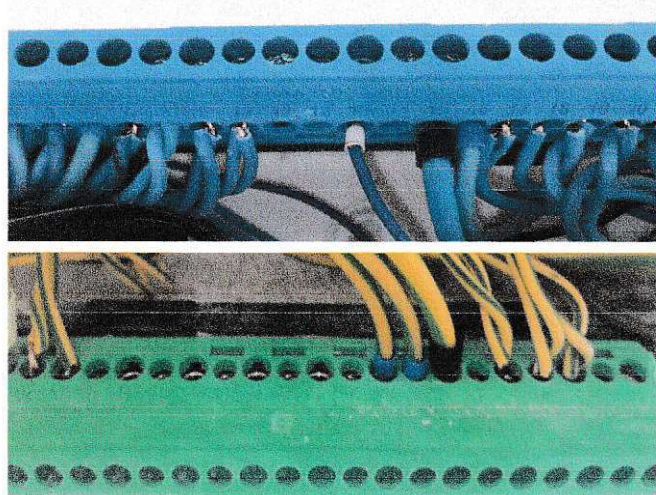
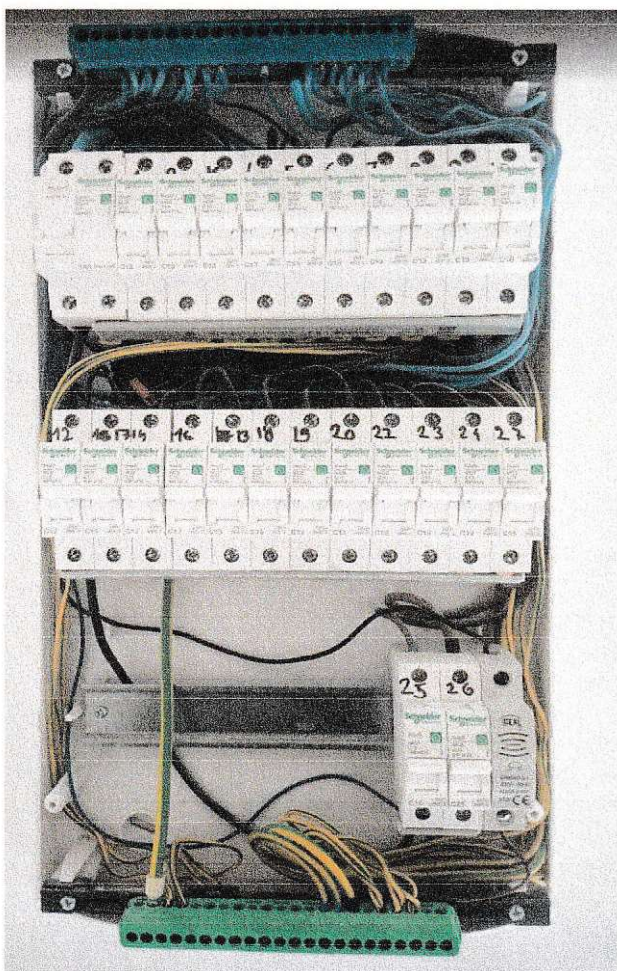
Jakab Vulkán e.v.

5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005-1-24



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

A MINŐSÍTŐ IRAT M6 FOTÓ MELLÉKLETE



Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.

5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.
Adószám: 58121005-1-24



VILLAMOS BIZTONSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT VILLAMOSENERGETIKAI BERENDEZÉS FELÜLVIZSGÁLATA

A MINŐSÍTŐ IRAT M7 MELLÉKLETE

TÁJÉKOZTATÓ A MEGRENDELŐNEK

Ez a jegyzőkönyv fontos és értékes dokumentum, amelyet meg kell őrizni.

1) Ennek az állapotfelmérő dokumentációnak az a célja, hogy lehetőség szerint megállapítsa azt, hogy az adott villamos berendezés a további működés szempontjából kielégítő állapotban van vagy sem. A dokumentáció azonosít minden olyan károsodást, állagromlást, hibát és/vagy állapotot, amely növelheti a veszélyt.

2) A dokumentációt megrendelő személy kap a dokumentációból egy eredeti példányt és a felülvizsgáló megtart egy másodpéldányt.

3) Az eredeti dokumentációt biztonságos helyen meg kell őrizni, és minden olyan személynek a rendelkezésére kell bocsátani, aki a jövőben a villamos berendezést felülvizsgálja vagy azon munkát végez. Ha az ingatlan megüresedik, akkor ezt a dokumentációt az új tulajdonossal/bérlővel meg kell ismertetni a villamos berendezésnek a dokumentáció készítésének idején érvényes állapotának részleteivel együtt.

4) Fontos teljes mértékben azonosítani a berendezésnek azt a kiterjedését, amelyre a dokumentáció vonatkozik, valamint a felülvizsgálat esetleges korlátozásait. A felülvizsgálónak ezekről a dokumentációt megrendelő személlyel és más érdekelt felekkel (engedélyező hatóság, biztosítótársaság, jelzálog-hitelező és hasonló) meg kell állapodnia még a felülvizsgálat elvégzése előtt.

5) A felülvizsgálat során előfordulhatnak olyan üzemeltetési korlátozások, mint pl. a berendezés vagy a szerkezetek egyes részeihez való hozzáférhetetlenségek. A felülvizsgáló ezeket a dokumentációban feltünteti.

6) A „Veszély áll fenn” észrevételek azt jelentik, hogy a berendezés használata veszélyes, és javasolt, hogy kompetens személy azonnal elvégezze a hibajavítást.

7) A „Potenciálisan veszélyes” észrevételek azt jelentik, hogy a berendezés használata veszélyes lehet, és javasolt, hogy kompetens személy sürgősen végezze el a hibajavítást.

8) A felülvizsgáló a hibák kijavításának határidejére javaslatot tehet. Ennek be nem tartása a megrendelő/üzemben tartó felelőssége!

9) Ha a dokumentáció további vizsgálatot ír elő, mert a felülvizsgáló olyan nyilvánvaló hiányosságot tárt fel, amelyet az adott szemrevételezés kiterjedése és korlátozásai miatt nem lehet teljes mértékben azonosítani, akkor ilyen esetekben haladéktalanul további vizsgálatra van szükség a nyilvánvaló hiányosság természetének és mértékének megállapítására.

10) Biztonsági okokból a villamos berendezést megfelelő időközönként kompetens személynek ismételten felül kell vizsgálnia. A következő felülvizsgálat javasolt időpontja a dokumentációban fel van tüntetve.

Kelt: Budapest 2025.05.30.

Aláírás:

Jakab Vulkán e.v.

5600 Békéscsaba, 4-es Honvéd u. 50.

Adószám: 58121005-1-24