

Vételi ajánlat közzéte

Tisztelt Elővásárlásra Jogosult!

Alulírott [redacted] Szül. név: [redacted] szül. idő: [redacted] Anyja neve: [redacted], lakcím: [redacted], mint a Budapest IV. kerület belterület 70298/0/A/31 hrsz. alatt felvett, természetben a 1042 Budapest, József Attila utca 60. 3.emelet 5. szám alatt elhelyezkedő 72 m² alapterületű 2 egész szobából álló lakás megnevezésű ingatlan- eszmei hányad: 275/10000 (továbbiakban: Ingatlan) 1/1-ed arányú tulajdonjoggal rendelkező tulajdonosa (továbbiakban: Eladó) az alábbiakkal fordulok Önhöz:

A fent nevezett ingatlan vonatkozásában vételi ajánlatot kaptam [redacted] (születési neve: [redacted] anyja neve: [redacted], lakcím: [redacted]).

Budapest Főváros IV. kerület 3.számú, Újpest Városház központ városzerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő testületének 18/2018 (VI.11.) önkormányzati rendeletének 9.§-a, valamint a 7.számú melléklete a Kerületi Önkormányzat részére elővásárlási jogot biztosít a 70298 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

Fentiekre tekintettel ezúton közlöm a Leendő Vevő vételi ajánlatát:

Vételi ajánlat tartalma:

Ingatlan helyrajzi száma: Budapest IV. kerület belterület 70298/0/A/31 hrsz, mely természetben a 1042 Budapest, József Attila utca 60. 3.emelet 5. szám alatti lakás megnevezésű ingatlannak felel meg

Vételi ajánlattal érintett tulajdoni illetőség: 1/1-ed tulajdoni hányad

Vételár összesen: 74.000.000,-Ft

Vételár megfizetésének módja: szerződés aláírásának napján, egy összegben banki átutalás útján önerőből.

A Leendő Vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg szülei, azaz [redacted] (sz.: [redacted] an.: [redacted] [redacted] sz.: [redacted] lakcím: [redacted] és [redacted] (sz.: [redacted] an.: [redacted] lakcím: [redacted]) javára az Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadán 1/1 - 1/1-ed arányban közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jogot kíván alapítani.

Szerződés megkötésének időpontja: legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig, amennyiben az elővásárlásra jogosult nem kíván élni elővásárlási jogával

Ajánlati köttetés ideje: 2025. augusztus 31. napja.

Eladó ezúton kijelenti, hogy a megjelölt lakásingatlan a fent jelzett elővásárlási jogot meghaladóan per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek az Ingatlannal kapcsolatban nincs olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését, avagy az Ingatlan használatát akadályozza, avagy korlátozza.

Eladó kijelenti, hogy Budapest Főváros Önkormányzatától jelenleg csak szóbeli tájékoztatás áll rendelkezésére arról, hogy a Budapest IV. kerület belterület 70298 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzatnak nem áll fent elővásárlási joga.

Eladó kijelenti, hogy a magyar állam elővásárlási jogának fenn nem állásáról szóló írásbeli nyilatkozattal rendelkezik.

Eladó kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjhátralék, közös költség, helyi adó vagy egyéb tartozás nem áll fenn, illetve legkésőbb a birtokátruházás időpontjában nem fog fennállni.

Birtokbaadás időpontja: a leendő vevő jelenleg az ingatlan birtokában van.

A vételár megfizetésének időpontjára tekintettel foglaló, előleg és késedelmi kötbér megfizetésére vonatkozó rendelkezés nem kerül rögzítésre.

Az elállási jog gyakorlása körében rögzítésre kerül, hogy amennyiben bármely kötelezettségét bármelyik fél, a szerződésben rögzített határidő elteltét követő **15 napon** belül nem teljesíti, úgy a másik félnek a szerződéstől történő elállással kapcsolatos joga megnyílik, azaz a másik fél egyoldalú nyilatkozattal jogosult a szerződéstől elállni, - a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett - az érdekmúlás bizonyítása nélkül.

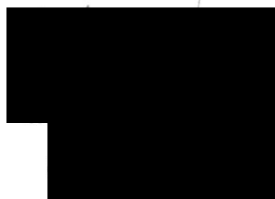
Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy elállási jogát a fizetési határidő végéig nem gyakorolja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén Vevő a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Mellékletek:

1. szám: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
2. szám: legutolsó hatályos társasházi alapító okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat
3. szám: 30 napnál nem régebbi igazolása közös költség tartozás fent nem állásáról
4. szám: Energetikai Tanúsítvány másolata
5. szám: Villamosbiztonsági Felülvizsgálatról készült irat

Tisztelettel:

Budapest, 2025. június 16.



Tulajdonos és Eladó

Záradék:

Alulírott  mint Leendő Vevő és  valamint  mint Leendő Hasznélvezeti Jogosultak kijelentjük, hogy a fenti tartalommal adtunk ajánlatot a Tulajdonos/Eladó részére.

Budapest, 2025. június 16.

