

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:974630/4/2025
2025.06.16

BUDAPEST IV.KER.

Belterület 70298/0/A/31 helyrajzi szám

1042 BUDAPEST IV.KER. József Attila utca 60. 3. emelet. ajtó:5.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	72	2 0	275/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999991/1999/1999.01.29				törlő határozat: 319755/1/2003/03.10.09
lakás	72	2 0	275/10000	magán
Bejegyző határozat: 319755/1/2003/03.10.09				

2. bejegyző határozat: 251515/1993/1993.12.08

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 230093/1995/1994.06.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 251515/1993/1993.12.08

törlő határozat: 230093/1995/1994.06.15

jogcím: eredeti felvétel 251515/1993/1993.12.08

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 251515/1993/1993.12.08

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1042 BUDAPEST IV.KER., Bajcsy-Zs. utca 14

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 156684/1997/1997.09.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 230093/1995/1994.06.15

törlő határozat: 156684/1997/1997.09.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Rózsa Réka

szül. : 1978

a.név : Széll Rita

cím : 1052 BUDAPEST Városháza utca 14.

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 214362/2/2006/06.08.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 156684/1997/1997.09.16

törlő határozat: 214362/2/2006/06.08.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Rózsáné Széll Rita

sz.név: Széll Rita

szül. : 1955

a.név : Várszegi Ilona

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 14 5. emelet 1/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:974630/4/2025
2025.06.16

BUDAPEST IV.KER.

Belterület 70298/0/A/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 39590/1/2007/07.01.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 156684/1997/1997.09.16
törlő határozat: 39590/1/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Csépainé Széll Pálma
sz.név: Széll Pálma
szül. : 1956
a.név : Várszegi Ilona
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Dózsa Gy. út 126 magASFöldszint 3

5. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 39590/1/2007/07.01.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 214362/2/2006/06.08.15
törlő határozat: 39590/1/2007/07.01.12

jogcím: adásvétel 156684/1997/1997.09.16
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Kerényiné Széll Rita
szül. : 1955
a.név : Várszegi Ilona
cím : 2084 PILISSZENTIVÁN Szüret utca 28.
névváltozás.

6. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 50365/1/2016/16.02.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 39590/1/2007/07.01.12
törlő határozat: 50365/1/2016/16.02.23

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dócs Kata Ildikó
szül. : 1955
a.név : Nagy Mária Berta
cím : 3529 MISKOLC Aulich Lajos utca 46.

7. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 349989/1/2023/22.12.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 50365/1/2016/16.02.23
törlő határozat: 349989/1/2023/22.12.12

jogcím: vétel 39590/1/2007/07.01.12
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Dócs Katalin Ildikó
sz.név: Dócs Katalin Ildikó
szül. : 1955
a.név : Nagy Mária Berta
cím : 1042 BUDAPEST IV.KER. József Attila utca 60. 3/5.
lakcímváltozás.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:974630/4/2025
2025.06.16

BUDAPEST IV.KER.

Belterület 70298/0/A/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 364411/1/2024/24.07.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 349989/1/2023/22.12.12
törlő határozat: 364411/1/2024/24.07.16

jogcím: vétel
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Czira Szabolcs Sándor
sz.név: Czira Szabolcs Sándor
szül. : 1980
a.név : Almási Éva Emília
cím : 6060 TISZAKÉCSKE Kazinczy utca 19.

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 364411/1/2024/24.07.16
jogcím: vétel
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Majoros Bálint
sz.név: Majoros Bálint
szül. : 1990
a.név : Péterfi Erika
cím : 1048 BUDAPEST IV.KER. Külső Szilágyi út 14. 10. em. 40.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 230093/1995/1994.06.15
törlő határozat: 170878/1995/1995.09.12

Jelzálogjog 329 670 FT, azaz háromszázhuszonkilencezer-hatszázhetven FT vételárhátralék és
járuléakai erejéig.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1042 BUDAPEST IV.KER., Bajcsy-Zs. utca 14

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 230093/1995/1994.06.15
törlő határozat: 319755/1/2003/03.10.09

Holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosult:
név : Széll Ferenc
szül. : 1930
a.név : Aszódi Irén
cím : 1042 BUDAPEST IV.KER. József Attila utca 60 3. emelet 5

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 149780/1/2005/95.11.09
törlő határozat: 135376/1/2006/93.12.08

Társasház módosítás bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név: CENZUS KFT.
cím : 1045 BUDAPEST IV.KER. Virág utca 13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:974630/4/2025
2025.06.16

BUDAPEST IV.KER.

Belterület 70298/0/A/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 214362/2/2006/06.08.15
törölő határozat: 39590/1/2007/07.01.12

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név : Dócs Kata Ildikó
szül. : 1955
a.név : Nagy Mária Berta
cím : 3529 MISKOLC Aulich Lajos utca 46.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39595/1/2007/07.01.12
törölő határozat: 313089/1/2023/23.02.06

Jelzálogjog 85 039 CHF, azaz nyolcvanötezer-harminckilenc CHF és járulékai erejéig.
első ranghelyen.
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39595/1/2007/07.01.12
törölő határozat: 313089/1/2023/23.02.06

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/5.
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 20241322/2/2011/11.11.22
törölő határozat: 63975/1/2012/11.11.22

Végrehajtási jog bejegyzése iránti megkeresés elutasítása
jogosult:
név : Ludwig Andreas Menrath
szül. : 1941
a.név : Czudar Hermina
cím : 74172 NECKARSULM, NÉMETORSZÁG Heilbronner Str. 14.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 78262/2/2012/12.04.26
törölő határozat: 90733/2/2012/12.06.11

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név: TÁRSASHÁZ JÓZSEF ATTILA U. 60.
cím : 1042 BUDAPEST IV.KER. József Attila utca 60.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 90733/2/2012/12.06.11
törölő határozat: 90733/3/2012/12.04.26

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név: TÁRSASHÁZ JÓZSEF ATTILA U. 60.
cím : 1042 BUDAPEST IV.KER. József Attila utca 60.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:974630/4/2025
2025.06.16

BUDAPEST IV.KER.

Belterület 70298/0/A/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 107859/3/2013/13.09.27
törölő határozat: 39423/1/2014/13.09.27
Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név: TÁRSASHÁZ JÓZSEF ATTILA U. 60.
cím : 1042 BUDAPEST IV.KER. József Attila utca 60.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 115454/2/2013/13.10.25
törölő határozat: 317755/2/2023/23.02.20
Végrehajtási jog 12 000 EUR, azaz tizenkétezer EUR főkövetelés és járulékaik erejéig.
Dr. Zoltán Levente önálló bírósági végrehajtó mellett működő Bacsa Judit önálló bírósági végrehajtó- helyettes 24.V.3214/2011/78 számú megkeresése alapján kölcsön jogcímen.
jogosult:
név : Ludwig Andreas Menrath
sz.név: Menráth Lajos András
szül. : 1941
a.név : Czudar Hermína
cím : 74172 NECKARSULM, NÉMETORSZÁG Heilbronner Str. 14.

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 46983/1/2016/16.02.15
törölő határozat: 320923/2/2023/23.02.28
Végrehajtási jog 1 341 045 FT, azaz egymillió-háromszáznegyvenegyezer-negyvenöt FT és járulékaik erejéig.
vh. 024.V.0034/2016/19 dr. Zoltán Levente önálló bírósági végrehajtó, közös költség és perköltség jogcímen.
jogosult:
név: TÁRSASHÁZ JÓZSEF ATTILA U. 60.
cím : 1042 BUDAPEST IV.KER. József Attila utca 60.

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 67672/2/2017/17.03.29
törölő határozat: 46568/2/2019/19.02.05
Végrehajtási jog 133 120 FT, azaz százharmincháromezer-százhusz FT főkövetelés és járulékaik erejéig.
dr Zoltán Levente végrehajtónak a 024.V.4066/2016/34 sz. megkeresése alapján közös költség jogcímen.
jogosult:
név: TÁRSASHÁZ JÓZSEF ATTILA U. 60.
cím : 1042 BUDAPEST IV.KER. József Attila utca 60.

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 40120/2/2018/18.01.18
törölő határozat: 40120/3/2018/18.01.18
Végrehajtási jog bejegyzése iránti megkeresés elutasítása
Dr. Zoltán Levente önálló bírósági végrehajtó 024.V.0537/2014/41 vh. ügyszámú megkeresése alapján.
jogosult:
név: INTRUM JUSTITIA ZRT.
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 144-150.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:974630/4/2025
2025.06.16

BUDAPEST IV.KER.

Belterület 70298/0/A/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 108976/2/2018/18.07.27
törölő határozat: 311858/2/2023/23.02.01
Végrehajtási jog 477 900 FT, azaz négyszázhetvenhétezer-kilencszáz FT főkövetelés és járulékaik erejéig.
dr. Zoltán Levente végrehajtónak a 024.V.0537/2014/49 sz. megkeresése alapján kölcsönösszeg jogcímen.
jogosult:
név: INTRUM JUSTITIA ZRT.
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 144-150.

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 124523/2/2018/18.09.19
törölő határozat: 313392/2/2023/23.02.06
Végrehajtási jog 14 328 565 FT, azaz tizennégymillió-háromszázhuszonnyolcezer-ötszázhatvanöt FT főkövetelés és járulékaik erejéig.
dr. Zoltán Levente ö.b.vh. 024.V.1965/2018/5 vh. ügyszámú megkeresése alapján, zálogjogosult bekapcsolódása jogcímen.
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 130454/3/2018/18.10.08
törölő határozat: 83650/1/2019/19.05.07
Végrehajtási jog törlése iránti megkeresés elutasítása
Némethyné Dr. Erdősi Krisztina önálló bírósági végrehajtó 355.V.2637/2018/16. sz. megkeresése.
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 147576/2/2018/18.11.30
Árverés kitűzése vételi ajánlattétel időtartama: 2018.12.03-2019.02.01. 12:00-ig, Dr. Zoltán Levente öbv. 024.V.3214/2011/146. sz. árverési hirdetménye alapján.

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 136779/2/2019/19.10.22
törölő határozat: 335610/2/2023/23.04.11
Végrehajtási jog 14 328 565 FT, azaz tizennégymillió-háromszázhuszonnyolcezer-ötszázhatvanöt FT főkövetelés és járulékaik erejéig.
Némethyné Dr. Erdősi Krisztina önálló bírósági végrehajtó 355.V.2637/2018/71 sz. megkeresése alapján, kölcsönkövetelés jogcímen.
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:974630/4/2025
2025.06.16

BUDAPEST IV.KER.

Belterület 70298/0/A/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R É S Z	
20.	bejegyző határozat, érkezési idő: 306788/1/2020/20.02.25 törölő határozat: 335240/2/2023/23.04.06 Végrehajtási jog 33 600 FT, azaz harmincháromezer-hatszáz FT főkövetelés és járulékai erejéig. Dr. Zoltán Levente önálló bírósági végrehajtó 024.V.3222/2019/11 vh. számú megkeresése alapján, eljárási költség jogcímen. jogosult: név: MAGYAR ORSZÁGOS KÖZJEGYZŐI KAMARA cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Pasaréti út 16.
21.	bejegyző határozat, érkezési idő: 388650/2/2022/22.08.29 törölő határozat: 353660/1/2023/23.06.08 Eljárás megszüntetése Dr. Ibolya Judit önálló bírósági végrehajtó 024.V.1100/2022/13. sz. megkeresése alapján, végrehajtási jog bejegyzése. jogosult: név: M ÜGYVÉDI IRODA cím : 5000 SZOLNOK Szabadság tér 2. fsz.2.
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.	
TULAJDONI LAP VÉGE	