



Dr. Pál Péter ügyvéd

1095 Budapest, Mester utca 22. IV. em. 3.

Tel./ Fax: (+36-1) 269-4266

E-mail: peter.pal@avocat.hu

Ügyfélfogadás: H., Sz.: 14.00 – 19.00 h., K., Cs.: 9.00 – 14.00 h.

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

Vagyongazdálkodási Osztály

Dr. Kállai Zsuzsa Osztályvezető Asszony
részére

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Alulírott dr. Pál Péter ügyvéd (iroda székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 22. IV. em. 3., kamarai azonosító szám (KASZ): 36066663,) Ügyfeleim: [REDACTED] [REDACTED] képviseletében eljárva - a csatolt meghatalmazás alapján - az alábbiak végett keresem fel Önt.

Ügyfelem, [REDACTED] meg kívánja vásárolni a [REDACTED] 1/1-ed tulajdonában álló, Budapest IV. kerület belterület, 70298/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, 72 m² alapterületű, lakás megjelölésű ingatlant akképpen, hogy szülei javára, azaz [REDACTED] javára az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadán 1/1- 1/1-ed arányban közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jog kerül alapításra.

Az eladó, [REDACTED] részére nyújtott ajánlatot és annak mellékleteit a jelen kérelemhez csatolom.

Tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros IV. kerület 3.számú, Újpest Városmegyei városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő testületének 18/2018 (VI.11.) önkormányzati rendeletének 9.§-a, valamint a 7.számú melléklete a Kerületi Önkormányzat részére elővásárlási jogot biztosít a 70298 hrsz-ú ingatlan tekintetében, így az ajánlatot a Ptk. 6:222.§ (1) bekezdése alapján annak elfogadása előtt az elővásárlásra jogosulttal kell közölni.

Ezúton kérem a Tisztelt Osztályvezető Asszonyt, hogy a csatolt vételi ajánlatot és annak mellékleteit a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének 51.§ -a alapján az illetékes szerv/személy elé döntéshozatal céljából soron kívül előterjeszteni szíveskedjen.

Ezúton kívánom jelezni, hogy a vételi ajánlat rögzítését követően vettem kézhez a Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos tájékoztatását, melyet ugyancsak csatolok.

Budapest, 2025. június 19.

Tisztelettel:

Dr. Pál Péter ügyvéd

Fax: +36-1-269-4266

1095 Budapest, Mester u. 22. IV/3.

Ügyvédi igazolvány szám: 50232266-2-43

KASZ: 36066663

Mellékletek:

- meghatározás
- vételi ajánlat és mellékletei
- Budapest Főváros Önkormányzatának tájékoztatása elővásárlási joggal összefüggésben