

MEGÁLLAPODÁS haszonélvezeti jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14.; adószám: 15735674-2-41; statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 735672; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 745235; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószám: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma: 00013/2012-001, képviseli: dr. Szilágyi Béla elnök) mint haszonélvező között (a továbbiakban: Haszonélvező)

(az Önkormányzat és a Haszonélvező a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola (székhelye: 1043 Budapest, Munkásotthon utca 3., helyrajzi szám: 70581/9, OM azonosító: 034868) köznevelési intézmény (a továbbiakban: Intézmény) fenntartói jogát a BM/14774-1/2025 ügyiratszámom kiadott, a köznevelésért felelős miniszter köznevelési intézmény fenntartóváltásának engedélyezése ügyében meghozott döntésének megfelelően a Haszonélvező az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal [székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 1., ÁHTI azonosító: 361373 (a továbbiakban: Tankerület)] kötendő megállapodás (a továbbiakban: fenntartói jog átadását rögzítő szerződés) alapján 2025. szeptember 1. napjától (2025/26-os tanévtől kezdődően) átveszi.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat és a Tankerület között 2016. december 6. napján létrejött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) alapján az Intézmény köznevelési feladatainak ellátására szolgáló, a Budapest IV. kerület belterület 70581/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1043 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti ingatlanból 4734 m² alapterületű ingatlanrész és a köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó ingók a jelen megállapodás aláírásának napján a Tankerület vagyonkezelésében állnak, melyre vonatkozóan az Önkormányzat és a Tankerület meg kívánnak állapodni abban, hogy a vagyonkezelői jogot 2025. szeptember 1. napjával megszüntetik.
3. Az Önkormányzat, mint az Intézmény kizárólagos tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen ingatlanra vonatkozó, a Tankerületet illető vagyonkezelői jogot megszüntetve a Tankerülettel akként rendezi a jogviszonyt, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesíthetők, jogosultságok gyakorolhatók legyenek.
4. Felek rögzítik, hogy a haszonélvezeti jog létesítése nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A haszonélvezeti jog létesítése a köznevelési feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik. Felek összességében rögzítik, hogy a fent felsorolt jogügyletek és nyilatkozatok kölcsönös teljesítése, és Felek együttműködése alapján a Haszonélvező által átvett Intézmény Budapest Főváros IV. kerület Újpest életében fontos szerepet tölt be.
5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest IV. kerület belterület 70581/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1043 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), valamint az abban lévő, intézményi ellátásra rendelkezésre álló ingóságok (a továbbiakban: Ingóságok) a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint.

6. Haszonélvező tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat által ingyenesen a Tankerület részére vagyonkezelésbe adott, Intézményben lévő ingóságokat az Önkormányzat a Tankerülettel együtt adja át részére a Felek és a Tankerület között létrejövő külön megállapodásban foglaltak szerint.
7. Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (2) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat a Haszonélvező javára 2025. szeptember 1. napjától kezdődően 2050. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre haszonélvezeti jogot alapít a 4939 m² alapterületű ingatlanrészre (a továbbiakban: Ingatlanrész) és az Ingóságok 1/1 tulajdoni hányadára térítésmentesen a Haszonélvező által biztosított köznevelési közfeladat ellátása céljából.**
8. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanrésznek megfelelő tulajdoni hányadra a Haszonélvező haszonélvezeti jogát az ingatlan nyilvántartásba „haszonélvezeti jog térítésmentes alapítása” jogcímén 2025. szeptember 1. napjától 25 évre, azaz 2050. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre az illetékes földhivatalnál bejegyezze (bejegyzési engedély).
9. Felek rögzítik, hogy a haszonélvezet célja a köznevelési alapfeladat ellátása, különösen, de nem kizárólagosan a Haszonélvező által elfogadott mindenkori alapító okirat szerinti, a fenntartói jog átadását rögzítő szerződésben felsorolt köznevelési közfeladat és azok ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységek, alapfeladatok és tevékenységek feladatellátási helyenként történő, valamint az Intézmény mindenkori alapító okirata szerinti feladatok ellátása. Felek kikötik, hogy a mindenkori jogszabályokban foglaltak szerint ellátott közfeladatok bővítése, módosítása, az Intézmény átszervezése, átalakítása nem igényli a jelen megállapodás módosítását.
10. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy az Ingatlanban a Haszonélvező köznevelési intézményt működtessen, az Önkormányzat az Ingatlanrész és Ingóságok használatát e célból biztosítja; a 1043 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti ingatlant az Intézmény székhelyül/telephelyül/feladatellátási helyül a vonatkozó nyilvántartásokba bejegyeztesse és nyilvántartsa.
11. Haszonélvező a felszerelt mérőórák alapján a közüzemi fogyasztási díjak ellenértékét közvetlenül a szolgáltatók felé – valamennyi közüzemi szolgáltatás tekintetében – tartozik megfizetni jelen megállapodás időtartama alatt, e kötelezettségéért felelősséget vállal. Haszonélvező az Ingatlanrész használatát, üzemeltetését a saját felelősségére végzi. Ennek során köteles valamennyi vonatkozó jogszabályi előírást betartani, köteles különösen az üzemeltetéshez az illetékes hatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni, továbbá a hatóságok által esetlegesen előírt munkálatokat elvégezni. Jelen megállapodás a szükséges hatósági engedélyeket, szakhatósági hozzájárulásokat semmilyen tekintetben nem pótolja, és nem mentesít azok beszerzésének kötelezettsége és felelőssége alól.
12. Felek rögzítik azt, hogy Haszonélvező az Ingatlanrészt és Ingóságokat ingyenesen jogosult használni. Haszonélvező az Ingatlanrész állagát megóvjva, a folyamatos zavartalan működéshez szükséges valamennyi karbantartási tevékenységet saját költségére elvégzi, amely a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges és a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. A Haszonélvező jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Viseli a dolog fenntartásával járó terheket, a rendkívüli javításokkal és helyreállításokkal együtt, azzal, hogy az Ingatlanrész részleges vagy teljes megsemmisülése, használhatatlanná válása esetén Haszonélvező nem köteles a helyreállításról, javításról gondoskodni, az az Önkormányzat, mint tulajdonos kötelezettsége marad.
13. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész és az abban elhelyezett Ingóságok vagyonbiztosításának kötelezettsége a Haszonélvezőt, illetve az ott működő Intézményt terheli. Felek rögzítik, hogy a haszonélvezetbe vett Ingatlanrész, Ingóságok vonatkozásában jelenleg az Önkormányzat tart fenn vagyonbiztosítást. Felek megállapodnak, hogy a Haszonélvező/Intézmény úgy is ~~eleget tehet~~ a biztosítások fenntartására vonatkozó kötelezettségének, hogy az önkormányzati vagyonbiztosításból a haszonélvezetbe vett Ingatlanrészre, Ingóságokra eső, arányos biztosítási díjat díjfizetési időszakonként

utólag, az Önkormányzatnak számla ellenében 15 napon belül megfizeti. A Haszonélvező dönthet saját biztosítás kötéséről és fenntartásáról, mely esetben az általa kötött biztosítás hatályba lépését megelőző 15 nappal köteles az Önkormányzatot erről értesíteni.

14. Haszonélvező az átvett Ingóságok használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, köteles a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkákat saját költségére elvégezni, illetve pótlásukról gondoskodni. A Haszonélvező nem köteles azt az értékcsökkenést, hiányt megtéríteni, amely a rendeltetésszerű használat eredménye.
15. Haszonélvezőt az Ingatlanrésszel és Ingókkal kapcsolatban megilleti a birtoklás, használat, hasznosítás és hasznok szedésének joga.
16. Haszonélvező köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az Ingatlanrészt fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
17. Haszonélvező felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a Haszonélvezőt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben általában elvárható.
18. Haszonélvező a saját költségén jogosult az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő bármiféle beruházást is (különösen ingatlanfejlesztés, felépítmény építése stb.), felújítást végezni az Ingatlanrészen, mely esetben előzetes értesítési kötelezettség terheli az Önkormányzat felé. Haszonélvező az ilyen jellegű beruházások elvégzésére kizárólag az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján jogosult.
19. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a Felek megállapodnak, hogy Haszonélvező jogosult az Ingatlanrész felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból is.
20. Jelen megállapodás aláírásával Önkormányzat hozzájárulását adja, hogy az Ingatlanrész vagy Ingóságok felújításával kapcsolatos pályázatokon a Haszonélvező, illetve az általa fenntartott Intézmény részt vegyenek.
21. Felek rögzítik, hogy a Haszonélvező által az Ingatlanrészen eszközölt beruházásokat a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnésekor egymással elszámolják akként, hogy az Önkormányzat bármely beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül a Haszonélvezőnek, egyházi forrású beruházás esetén a Magyarországi Baptista Egyháznak megtéríti.
22. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrész és Ingóságok bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a feladat-ellátás minőségének javítása érdekében Haszonélvező államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be, és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Felek ismételten rögzítik, hogy a Haszonélvező a beruházás elvégzésére kizárólag az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján jogosult.
23. Haszonélvező tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az Nvtv. 10. § (2) bekezdése alapján rendszeresen köteles ellenőrizni az Ingatlanrésszel és Ingóságokkal való gazdálkodást, megállapításairól értesíti a Haszonélvezőt. Az ellenőrzés lefolytatása érdekében Felek együttműködni kötelesek, melynek keretében Haszonélvező évente, tárgyi év december 15. napjáig beszámolót készít és juttat el az Ingatlanrésszel és Ingóságokkal való gazdálkodásáról, melyet az Önkormányzat a tárgyi évet követő február hónap 28. napjáig megtárgyal, melynek eredményéről Haszonélvezőt értesíti.
24. Felek jelen megállapodás aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy a Budapest IV. kerület belterület 70581/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1043 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatt lévő, Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 4939 m² területű Ingatlanrésznek megfelelő

tulajdoni hányadra a Haszonélvező javára a haszonélvezeti jog alapítása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ehhez Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

25. Haszonélvező kötelezi magát, hogy teljesíti az Ingatlanrészszel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét, és a jogszabályban előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét.
26. Haszonélvező vállalja, hogy
 - a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a jelen megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a Haszonélvezővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
27. A jelen megállapodás módosítása csak a Felek közös akaratával és csak írásban érvényes.
28. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás a határozott időtartam lejártával - Felek ettől eltérő szándéka hiányában - automatikusan – azaz bármiféle jognyilatkozat megtétele nélkül – megszűnik.
29. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodást annak határozott ideje alatt rendes és/vagy indokolás nélküli felmondás útján egyik fél sem jogosult megszüntetni.
30. Felek a jelen megállapodást azonnali hatályú – rendkívüli – felmondással az alábbi esetekben szüntethetik meg:
 - 30.1. Jelen megállapodást az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - ideértve a Haszonélvezővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félt is - szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek;
 - 30.2. ha a Haszonélvező az Ingatlanrészben a közfeladatot nem látja el, vagy az Ingatlanrészben kárt okoz.
31. Felek megállapodnak, hogy az azonnali hatályú felmondásra az Önkormányzat azt követően jogosult, hogy az Önkormányzat a Haszonélvezőt a szerződésszerű/jogszabályszerű teljesítésre írásban megfelelő határidő tűzésével felszólította, és ez eredménytelen volt.
32. Felek a rendkívüli felmondás lehetőségével csak írásban élhetnek és kötelesek részletesen megjelölni a felmondás alapjául szolgáló indokokat.
33. Jelen megállapodás megszűnése esetén a jelen megállapodás megszűnésétől számított 30 napon belül Haszonélvező az Ingatlanrészt és Ingóságokat tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, időközbeni változásokat tartalmazó leltárjegyzékben részletesen felsorolt Ingóságokkal együtt köteles az Önkormányzat birtokába visszabocsátani. A Haszonélvező a jelen megállapodás megszűnésekor köteles az Ingatlanrésznek és az Ingóságoknak a haszonélvezetbe vétel időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan az Önkormányzattal elszámolni, figyelembe véve az elvégzett értéknövelő beruházásokat is. A Haszonélvező az átvett Ingóságokat leltár szerint köteles az Önkormányzatnak visszaadni. A Haszonélvező a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult Ingóságok tekintetében a Haszonélvező választása szerint azok értékét, vagy a helyébe lépő ingóságot köteles visszaszolgáltatni, egyebekben az Ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a jelen megállapodás megszűnésekor az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt az átadott Ingóságok helyébe lépő, Haszonélvező vagy az Intézmény által beszerzett ingóságok, berendezések tulajdonjoga a Haszonélvezőt illeti, azokat az Önkormányzat részére visszaszolgáltatnia nem kell.
34. Az Ingatlanrész visszaadása napján Felek ismételten rögzítik a fogyasztásmérő órák állását, és ez alapján Felek elszámolnak egymással. A közműszolgáltatóknál a fogyasztó személye változásának bejelentése érdekében együttesen járnak el.

35. Felek megállapodnak, hogy a haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig, illetőleg, ha jelen megállapodás bármely része, vagy egésze érvénytelennek minősülne, a Fenntartó a jelen megállapodás szerinti Ingatlanrészt és az Ingóságokat ingyenesen használhatja, azok a közfeladat ellátása érdekében ingyenes használatában állnak.
36. Felek kijelentik, hogy a haszonélvezeti jog megszerzésére vonatkozó illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, a jelen megállapodást ellenjegyző ügyvédtől e körben kimerítő tájékoztatást kaptak, jelen megállapodásból fakadó jogait és kötelezettségeiket megértették és tudomásul vették. A jelen megállapodást tényvázlatként elfogadják. Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés *b)* és *e)* pontja alapján mindketten teljes személyes illetékmentességben részesülnek.
37. Haszonélvező erre tekintettel nyilatkozik, hogy mint egyházi jogi személy az Itv. 5. § (1) bekezdés *e)* pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben részesül**, és kijelenti, hogy az Itv. 5. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, azaz kijelenti, hogy a 2024. adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után - illetve ilyen tevékenység hiányában - társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett; illetve előreláthatólag nem keletkezik továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 88. § (2) bekezdés *c)* pontja alapján **teljes személyes díjmentességben részesül**, és kijelenti, e feltételeknek megfelel, azaz kijelenti, hogy az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, illetve előreláthatólag nem keletkezik.
38. Haszonélvező vállalja, hogy az Intézményben a vallás- és világnézeti szabadságot továbbra is biztosítja, azzal, hogy a hitéleti és egyéb, az egyházi jellegből adódó, jogszabály által is biztosított fenntartói jogokat, képzéseket jogosult gyakorolni, folytatni, illetve a nevelési-oktatási programjában szabad választás alapján érvényesíteni. Haszonélvező kijelenti, hogy az ilyen jellegű tevékenységeiben továbbra is az önkéntes részvétel elvét fogja érvényesíteni, valamint azt, hogy az egyházakról szóló törvényben meghatározott, illetve az Országgyűlés által elismert, bevett egyházak erre vonatkozó igény esetén továbbra is hittant tartsanak, illetve a tanulók a már korábban megkezdett ilyen oktatáson továbbra is részt vehessenek az Intézményben.
39. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás szerinti nyilatkozataikat minden esetben írásban, a Felek által a jelen megállapodásban feltüntetett címére postai úton feladott ajánlott és tértivevényes levélben vagy személyes átadással kötelesek közölni.
40. Az ajánlott-tértivevényes levelet a másik Fél szerződésbeli címén a tértivevényen „visszaküldés dátuma”-ként feltüntetett napon akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény „cím nem azonosítható,” „címezett ismeretlen,” „nem kereste” „átvételt megtagadta,” „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta,” „elköltözött,” „kézbesítés akadályozott,” „bejelentve: meghalt/megszűnt” vagy egyéb – a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételeken szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendeletben, valamint a Magyar Posta Zrt. Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak szerinti – olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető.
41. A nyilatkozat akkor is szabályszerűen kézbesítettnek tekintendő, ha az írásbeli nyilatkozatot személyesen átadják a címzett Félnek, akik/aki ezt aláírásával igazolja.
42. Felek értesítési címük változását haladéktalanul kötelesek írásban, tértivevényes levélben egymással közölni.
43. Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy helyi önkormányzat; továbbá kijelenti, hogy rendelkezési- és szerződéskötési képessége nem áll semmiféle korlátozás alatt.

44. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanrész per- és igénymentes, harmadik személynek sincs olyan joga, amely a haszonélvezeti jogot korlátozná vagy kizárná. A Haszonélvező kijelenti, hogy az Nvtv. szerinti átlátható szervezet, Magyarországon székhellyel rendelkező, nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személy.
45. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján Felek, illetve képviselőik adatai vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. Felek adatai mind a jelen megállapodásban, mind az arra irányuló egyéb okiratban rögzítésre kerülnek az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban feltüntetett adataik a valóságnak és a hatóságok által kiadott érvényes okmányaikban foglaltakkal mindenben megegyeznek, továbbá adataik rögzítéséhez és kezeléséhez hozzájárulnak.
46. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy részükre az eljáró dr. Olajos Csaba ügyvéd közérthető tájékoztatást nyújtott a személyes adataik kezelését illetően az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének [az Európai Parlament és a Tanács, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i 2016/679 rendelet] szabályairól, így különösen arról, hogy a személyes adatokat dr. Olajos Csaba ügyvéd kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban a részére szóló meghatalmazás (megbízás) teljesítése érdekében, illetve a törvényben meghatározott ügyvédi kötelezettségek teljesítése érdekében kezeli, az adatokat csak jogszabályban meghatározott szervek és személyek ismerhetik meg, valamint hogy az adatokat az előírt kötelező megőrzési idő elteltével törölni fogja. A tájékoztatás kiterjedt továbbá az adataik kezelésével kapcsolatban a Feleket megillető jogosultságokra, és az adatkezelésből eredő panasz vagy más jogorvoslat benyújtásával kapcsolatos információkra.
47. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a fenti ügyletre vonatkozó anyagi és eljárásjogi szabályokról, adó- és illeték jogszabályokról, amely tájékoztatást a Felek megértették és elfogadták. Önkormányzat viseli az átadással kapcsolatos költségeket. A szerződéskötési költségek, az átvétel és a haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Haszonélvezőt terhelik.
48. A jelen megállapodás a Felek ügyleti akaratát helyesen tartalmazza, Felek az ügylettel kapcsolatban valamennyi tény és körülményt megvizsgáltak, azokat ismerik, a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi tájékoztatást megkapták, ezért egybehangzóan kijelentik, hogy olyan tényről vagy körülményről nincs tudomásuk, amely a szerződés semmisségét vagy megtámadhatóságát eredményezné.
49. Felek ezúton meghatalmazzák és megbízzák dr. Olajos Csaba ügyvédet (Dr. Olajos Csaba Ügyvédi Iroda, 1143 Budapest, Hungária körút 69. IV. emelet; KASZ: 36066453), hogy a jelen megállapodást ellenjegyezze, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a Haszonélvező haszonélvezeti jogának, ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint teljes körűen eljárjon, a Feleket az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt jelen megállapodással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes körűen képviselje. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.
50. Felek kijelentik, hogy külön tényvázlat felvételét nem kéri, mert jelen megállapodásban foglalt nyilatkozatokat tették meg, azokat kiegészíteni nem kívánják, a jelen megállapodás tartalma ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, ezért kéri azt ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.
51. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
52. A jelen megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az Nvtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

53. Felek a jelen megállapodást elolvasták, annak tartalmát megismerték és értelmezés után az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt – a teljeskörű jogi tájékoztatást (illeték, adózás, stb.) követően – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, azzal, hogy a jelen megállapodás ügyvédi megbízásnak is minősül, mivel a Felek a fenti tartalommal történő okirat (szerződés) szerkesztésére adtak megbízást az eljáró ügyvéd részére.

Budapest, 2025. __.

Dr. Trippon Norbert
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
mint Önkormányzat

Dr. Szilágyi Béla
elnök
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi
Személy
mint Haszonélvező

Szakmai szempontból ellenjegyezte:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Pénzügyi szempontból ellenjegyezte:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Jogi szempontból ellenőrizte:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Készítettem és ellenjegyzem: Budapesten, 2025. _____ hónap __. napján:

Az Önkormányzat részéről történt aláírás előttem távazonosítás és távelőttemezés útján történt:

Dr. Olajos Csaba ügyvéd
Kamarai Azonosítószám (KASZ): 36066453
Dr. Olajos Csaba Ügyvédi Iroda
1143 Budapest, Hungária körút 69., 4. em.

