



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP040ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2025. június 26.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti iskolaépületének Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenes használatba adására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Szalma-Kovács Anikó referens
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária alpolgármesteri kabinetvezető dr. Szabó Csaba oktatási főigazgató, Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jog Személy Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató, Észak-Budapesti Tankerületi Központ Csongrádi-Utassy Kinga gazdasági igazgató, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye Varga Józsefné ügyvezető, Szakácstündér Vendéglátó, Szolgáltató és Gazdasági Tanácsadó
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A köznevelésért felelős miniszter köznevelési intézmény fenntartóváltásának engedélyezése ügyében meghozott BM/14774-1/2025. ügyiratszámú döntése alapján a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy [székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43, képviseli: dr. Szilágyi Béla elnök (a továbbiakban: Egyház)] az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola (1042 Budapest, Munkásotthon utca 3.) köznevelési intézmény (a továbbiakban: Ingatlan) fenntartói jogát 2025. szeptember 1. napi hatállyal átveszi az Észak-Budapesti Tankerületi Központtól (a továbbiakban: Tankerület).

A fenntartói jog átadására vonatkozó javaslatáról a Tankerület a TK/188/00021-6/2025. számú véleményezésre felkérő levelében tájékoztatta Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben foglaltak alapján a köznevelési intézmény átszervezését az Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2025. (III. 31.) határozatával elfogadta.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatt található Ingatlanból 4734 m², valamint a köznevelési feladatok ellátásához kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő ingó eszközök az Önkormányzat és a Tankerület között 2016. december 6. napján létrejött vagyonezerelési szerződés alapján a Tankerület vagyonezerelésében vannak jelenleg.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó

igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni [...].

Az Egyház az előzőekben hivatkozott jogszabályhely alapján az Ingatlan tulajdonjogát nem kívánja megszerezni, az Ingatlanon kizárólag **haszonélvezeti jog alapítását** kéri az Önkormányzattól.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdés I. fordulata értelmében a Tisztelt Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthetne vagyonkezelői jogot.

Tekintettel arra, hogy a közoktatás biztosítása nem tartozik az Önkormányzat kötelező feladata körébe, ezért az Ingatlan tekintetében javasolt, hogy az Önkormányzat és az Egyház között haszonélvezeti jogot alapító szerződés jöjjön létre az Egyház által kérelmezett 25 éves időtartamra a *nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 4. pontjában, 11. § (2) bekezdésében, valamint a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: Ptk.) 5:147. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

Az Nvtv. hivatkozott értelmező rendelkezése alapján a haszonélvezeti jog alapítása nem minősül hasznosításnak, ezért az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében található korlátozás (mely szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés határozatlan időre vagy legfeljebb 15 évre köthető) nem alkalmazandó. A Ptk. rendelkezései alapján jogi személy javára haszonélvezeti jog legfeljebb 50 évre engedhető.

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlant, valamint a köznevelési feladatok ellátásához kapcsolódó ingókat a Tisztelt Képviselő-testület a 205/2016. (XI. 24.) határozat alapján 2016. december 6. napján **vagyonkezelésbe** adta a Tankerület részére, e **szerződés módosítása** is szükséges az Ingatlanhoz kapcsolódó fenntartói jog átadására tekintettel. Ezen kívül az Önkormányzat és a Tankerület között 2016. december 15. napján a közös ingatlanhasználatra tekintettel költségmegosztási megállapodás is létrejött, melyet azonban nem szükséges külön aktussal megszüntetni, ugyanis a megállapodás VII. címének 1. pontja rögzíti, hogy „A szerződés megszűnik az adott ingatlanrész vonatkozásában, amennyiben az állami köznevelési feladat ellátása az adott ingatlanrész valamelyikében megszűnik.”

Ugyanakkor a fenntartói jog átvételével összhangban, 2025. szeptember 1. napjától hatályosan módosítani kell a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye és a Szakácstündér Vendéglátó, Szolgáltató és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7400 Kaposvár, Cseri út 4., adószám: 26273206-2-14) között 2021. szeptember 13. napján a **közétkeztetési szolgáltatás ellátására vonatkozó Vállalkozási szerződést**, miután a továbbiakban az Ingatlan tekintetében a közétkeztetés biztosítása nem az Önkormányzat feladata lesz.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a *Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet* önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására vonatkozó címe alatt úgy rendelkezik, hogy az 50 millió forint értéket meghaladóan a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenes használatba adásáról 2025. szeptember 1. napjától 25 éves határozott időtartamra.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti

iskolaépületének Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenes használatba adásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola köznevelési intézmény fenntartói jogának Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43, képviseli: dr. Szilágyi Béla elnök) által történő átvételével kapcsolatban úgy dönt, hogy

- a) az 1/1 arányú tulajdonát képező 70581/9 helyrajzi számú, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti iskolaépület, valamint a köznevelési feladatok ellátásához kapcsolódó ingó eszközöket 2025. szeptember 1. napjától huszonöt éves határozott időtartamra a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére ingyenesen használatba adja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződés megkötésével;
- b) az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal 2016. december 6. napján létrejött vagyionkezelési szerződés előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal történő módosítását jóváhagyja;
- c) felkéri Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye igazgatóját, hogy a Szakácsstúder Vendéglátó, Szolgáltató és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7400 Kaposvár, Cseri út 4., adószám: 26273206-2-14) 2021. szeptember 13. napján a közétkeztetési szolgáltatás ellátására létrejött vállalkozási szerződést a jelen határozat a) pontja szerinti döntésének megfelelően 2025. szeptember 1. napjától hatályosan módosítsa;
- d) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat a) és b) pontja szerinti döntések végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti szerződések aláírására, az a) pont szerinti ingatlanhoz kapcsolódó használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: a)-c) pontok vonatkozásában: azonnal

d) pont vonatkozásában: 2025. augusztus 31.

Budapest, 2025. június 25.



Bedő Katalin
alpolgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Haszonélvezeti jog alapításáról rendelkező szerződés tervezete
2. melléklet: Vagyonkezelési szerződés módosításának tervezete

