

Általános indokolás

A módosítás kiemelt jogalkotói célja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 56/A. §-ban kapott felhatalmazással élve az eddigi, kialakult eljárásrendhez igazodóan a helyi építési szabályzat (tulajdonosi, fejlesztői) magánérdekből kezdeményezett módosítási eljárásába a lakosság helyi közügyek vonatkozásában történő széleskörű tájékoztatása és bevonása a döntéshozatalt megelőzően.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdés értelmében a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) felhatalmazást kapott arra, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthassa meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat számára kiemelt fontosságú a lakosság helyi közügyek vonatkozásában történő széleskörű tájékoztatása és bevonása, ezért önkormányzati rendelettel teszi kötelezővé a rendeletben meghatározott esetekben a partnerségi egyeztetés lefolytatását. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a Korm. r. előírásaival összhangban készült el a helyi építési szabályzat (tulajdonosi, fejlesztői) magánérdekből kezdeményezett módosítási eljárásába a lakosság helyi közügyek vonatkozásában történő bevonásának szabályozása érdekében.