



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3141  
deri.tibor@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

## ALPOLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

|                                        |                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ülés időpontja:                        | 2025. június 26.                                                                                                                                                                      |
| Előterjesztés tárgya:                  | Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| Előterjesztő:                          | Déri Tibor alpolgármester                                                                                                                                                             |
| Előterjesztést készítette:             | Mártonffy István főépítész                                                                                                                                                            |
| Előterjesztés egyeztetve:              | Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető                                                                                                                                      |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte:      | Juhász András gazdasági főosztályvezető                                                                                                                                               |
| Jogi szempontból ellenőrizte:          | dr. Pécsi Szilvia jogi előadó                                                                                                                                                         |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző                                                                                                                                                     |

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 26-i ülésén megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét.

A partnerségi rendeletek megalkotására felhatalmazó és használatára vonatkozó rendelkezések a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) az alábbi változtatásokat tartalmazza a partnerségi egyeztetést/partnerségi véleményezést érintően:

„34/A. A településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárási szabályok

56/A. § (3) A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményeztetni a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani. (4) Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.”

A fentiek szerinti szabályozást a Korm.r. hatályba lépése után induló eljárásokban alkalmazni kell, ezért szükségessé vált a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítása.

Tekintettel arra, hogy a Korm.r. IX. fejezete nem teszi kötelezővé a helyi partnerségi egyeztetés szabályozását, lefolytatását, azonban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata számára továbbra is kiemelt fontosságú a helyi közügyek vonatkozásában a lakosság széleskörű tájékoztatása és bevonása, különösen a helyi építési szabályzat magánérdekből (tulajdonosi, fejlesztői) kezdeményezett módosítási eljárásai során. Az 1. melléklet szerinti rendelettervezetben meghatározottak szerint javasolt a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárási szabályokra tekintettel kiegészíteni az önkormányzati rendeletet, kötelezővé téve a partnerségi egyeztetés lefolytatását telepítési tanulmányterv esetében is.

Jelen előterjesztéshez mellékelt rendeletervezetet (1. melléklet) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés a) és e) pontja alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-17/A. §-ok előírásainak megfelelően elvégeztük a rendeletervezet előzetes hatásvizsgálatát, amely az előterjesztés 4. mellékleteként csatolásra kerül.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a 2025. június 24-ei ülésén tárgyalja.

A rendeletervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Rendeleti javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetét és ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2025. (.....) önkormányzati rendeletét.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Keltezés: digitális aláírás szerint



Digitálisan aláírta:

Déri Tibor

Dátum:

2025.06.20

11:36:32 +02'00'

**Déri Tibor**  
alpolgármester

#### **Az előterjesztés melléklete:**

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat