

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(TERVEZET)

[1] Kiemelt jogalkotói cél a lakosság helyi közügyek vonatkozásában történő széleskörű tájékoztatása és bevonása, a helyi építési szabályzat magánérdekből kezdeményezett módosítási eljárásai során.

[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az R. 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le
a) Újpest településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, kerületi építési szabályzatainak, továbbá településfejlesztési tervének és településrendezési terveinek (a továbbiakban együtt: településtervek),
b) Újpest településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv),
c) Újpest településképi védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban: TKR),
d) telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: TTT) készítése vagy módosítása során.”

3. §

Az R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A településtervek, a kézikönyv és a TKR készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatásáról a polgármester a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája (a továbbiakban: Főépítési Iroda) útján gondoskodik az 1. mellékletben meghatározott módon, legkésőbb a tervezetek Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületére történő feltöltésével egyidőben.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, a TTT készítése, módosítása esetén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (2) bekezdés szerinti önkormányzati főépítési feljegyzés elkészítését követően kerül sor.”

4. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Moldván Tünde
jegyző

Dr. Trippon Norbert
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2025. napján.

Dr. Moldván Tünde
jegyző

„I. melléklet a 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

**Partnerségi egyeztetés módja és eszközei,
valamint a partnerségi javaslat megadására vonatkozó határidők**

	A	B	C	D	E
1.	Dokumentumok	Eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség		Partnerségi javaslatra határidő (naptári nap a Korm. rendeletben meghatározott időponttól)
2.			Előzetes tájékoztatás módja	Munkaközi tájékoztatás módja	
3.	Településfejlesztési koncepció, Integrált településfejlesztési stratégia Településfejlesztési terv	készítése	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	30
4.		módosítása	nincs		
5.	Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet	készítése és módosítása	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	15
6.		módosítása 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint	nincs	nincs	nincs
7.	Településrendezési eszköz módosítása Településrendezési terv	általános eljárás, új terv készítése	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	30
8.		általános eljárás, módosítás	nincs		15
9.		egyszerűsített eljárás			10
10.		rövid eljárás		önkormányzati honlap	5
11.	Telepítési tanulmányterv	419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdés szerint	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap lakossági fórum	15''