



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. június 24.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Turóczi András városüzemeltetési főosztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 26-i ülésén megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét.

A partnerségi rendeletek megalkotására felhatalmazó és használatára vonatkozó rendelkezések a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) az alábbi változtatásokat tartalmazza a partnerségi egyeztetést/partnerségi véleményezést érintően:

„34/A. A településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárási szabályok

56/A. § (3) A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani. (4) Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.”

A fentiek szerinti szabályozást a Kom.r. hatályba lépése után induló eljárásokban alkalmazni kell, ezért szükségessé vált a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítása.

Tekintettel arra, hogy a Kom.r. IX. fejezete nem teszi kötelezővé a helyi partnerségi egyeztetés szabályozását, lefolytatását, azonban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata számára továbbra is kiemelt fontosságú a helyi közügyek vonatkozásában a lakosság széleskörű tájékoztatása és bevonása, különösen a helyi építési szabályzat magánérdekből (tulajdonosi, fejlesztői) kezdeményezett módosítási eljárásai során. Az 1. melléklet szerinti módosító rendelettervezetben meghatározottak szerint javasolt a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárási szabályokra tekintettel kiegészíteni a helyi rendeletet, kötelezővé téve a partnerségi egyeztetés lefolytatását telepítési tanulmányterv esetében is.

Jelen előterjesztéshez mellékelte rendelettervezetet (1. melléklet) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés a) és e) pontja alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4.14. pontja szerint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság – a Képviselő-testület rendeleteiben és határozataiban meghatározott körben – véleményezi a feladatkörébe tartozó, a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket.

A polgármester, az alpolgármester és a jegyző más előterjesztések véleményezését is kérheti a Bizottságtól.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságnak a határozati javaslat elfogadását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága .../2025. (....) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága véleményezési jogkörében javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetét és ezzel alkossa meg a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri Tibor
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat