



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3101/266
szabop@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2025. június 23. napján 17 órakor, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emelet 61. szám alatti helyiségben megtartott rendes **nyílt ülésén**

Jelen vannak:

Bizottság elnöke:	Bognár Áron
Bizottság tagjai:	Micsónai Antal Czinke Sára Rácz Norbert Keres Zsófia Abai József Soós Károly Hladony Sándor Gyula

További jelenlévők:

Bedő Katalin	Alpolgármester
Déri Tibor	Alpolgármester
Kormányosné Tóth Mária	Kabinetvezető
Dr. Kállai Zsuzsa	Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Madarász Zsuzsanna	Lakásügyi Osztály osztályvezetője
Szakács Viktor	Szociális Osztály osztályvezetője
Juhász András	Gazdasági Főosztály főosztályvezetője
Dr. Orbán Boglárka Szilvia	Jogi előadó
Dr. Mike Árpád	Jogi előadó

Bognár Áron elnök tisztelettel köszönti a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) tagjait és a megjelent vendégeket, az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a létszám 7 fő, ezért a Bizottság a mai ülésén határozatképes. A napirendben felcseréljük a 7. és a 8. napirendi pontot. A 7. pontja lenne az egyebek és a 8. napirendi pont lenne a fogyatékos személyek támogatása, továbbá a 8. napirendi ponttól zárt ülés lenne. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele a napirenddel kapcsolatban, elfogadják a módosítást?

Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a meghívó módosítás szerinti napirendjét.

Napirend elfogadása

A Bizottság a szavazásra bocsátott napirendi pontokat és azok sorrendjét 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadja.

167/2025. (VI. 23.) NLB határozat

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága 2025. június 23-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti szám alatti 197 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

2. Javaslat a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross u. 44. A. ép. földszint /Ü-1. alatti 110 m² alapterületű helyiségre kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

3. Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 10. földszint 2. és 3. szám alatti 45 és 47 m² alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 12. földszint 2. és 3. szám alatti 47 és 57 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

4. Javaslat a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány 2025. évi támogatásáról

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

5. Javaslat a Twist Oliver Alapítvány 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

6. Javaslat feladat-ellátási előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötésére a 30. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

7. Egyebek

Zárt ülés:

8. Döntés a fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására irányuló kérelmek elbírálásáról

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

9. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban benyújtott kérelmek elbírálása (31db)

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Elfogadva: 7 igen, egyhangú szavazattal

1. Napirendi pont

Javaslat az Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti szám alatti 197 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Bognár Áron elnök kérdezi a Bizottság tagjait, hogy egyben szavaznának-e az első három napirendi pontról, van-e valakinek észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Átadja a szót Bedő Katalin alpolgármester asszonynak.

Bedő Katalin alpolgármester elmondja, hogy a Bizottság a különböző szervezeteket, különböző díjszabással, díjmértékekkel, de ugyanazzal a rendezőelvvél véleményezi és a határozati javaslatnak az elfogadásával pedig javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díjnak a megállapítását. Most azt véleményezik, hogy ez a 3 szervezetnek szeretnénk-e, hogy kedvezményt kapjon-e vagy sem. Erről szólnak az előterjesztések.

Czinke Sára elmondja, hogy üdvözli ezt az előterjesztést, hiszen több mint tíz éve nem nyúltak ezekhez a dolgokhoz, úgyhogy szerinte éppen ideje, hogy rendezzék ezeket a bérleti díjakat és egyebeket, úgyhogy a képviselőtársainak elfogadásra javasolja az előterjesztéseket.

Az ülésterembe 17:01 órakor megérkezik Juhász András, a Gazdasági Főosztály főosztályvezetője.

Bognár Áron elnök egyéb észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztésekben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslatok alapján 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadja az alábbi határozatokat.

Javaslat a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 168/2025. (VI. 23.) határozata a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Drog - Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 7 igen, egyhangú szavazattal

2. Napirendi pont

Javaslat a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross u. 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti 110 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Javaslat a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross u. 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti 110 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 169/2025. (VI. 23.) határozata a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány Budapest IV. kerület, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti 110 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 64.; nyilvántartási száma: 01-01-0002172; adószám: 19671860-2-41; képviseli: Baranyi Zoltán Józsefné kurátor) által bérelt Budapest IV. kerület, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti 110 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 7 igen, egyhangú szavazattal

3. Napirendi pont

Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 10. földszint 2. és 3. szám alatti 45 és 47 m² alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 12. földszint 2. és 3. szám alatti 47 és 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 10. földszint 2. és 3. szám alatti 45 és 47 m² alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 12. földszint 2. és 3. szám alatti 47 és 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 170/2025. (VI. 23.) határozata a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 10. földszint 2. és 3. szám alatti 45 és 47 m² alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 12. földszint 2. és 3. szám alatti 47 és 57 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba ügyvezető) által bérelt Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 10. földszint 2. és 3. szám alatti 45 és 47 m² alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Sárpatak utca 12. földszint 2. és 3. szám alatti 47 és 57 m² alapterületű helyiségekre vonatkozóan **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Elfogadva: 7 igen, egyhangú szavazattal

Az ülésteremből 17:06 órakor távozik Juhász András, a Gazdasági Főosztály főosztályvezetője, Bedő Katalin alpolgármester és Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető.

4. Napirendi pont

Javaslat a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány 2025. évi támogatásáról

Bognár Áron elnök kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslat alapján 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadja az alábbi határozatot.

Javaslat a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány 2025. évi támogatásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 171/2025. (VI. 23.) határozata a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány 2025. évi támogatásáról szóló döntés meghozatalára vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond u. 64., adószám: 19671860-2-41, nyilvántartási szám: 01-01-0002172) 2025. évi támogatását és a mindösszesen 10 000 000 Ft, azaz tízmillió forint összegű működési célú támogatás biztosítását az előterjesztés melléklete szerinti pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Elfogadva: 7 igen, egyhangú szavazattal

5. Napirendi pont

Javaslat a Twist Oliver Alapítvány 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára

Bognár Áron elnök kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslat alapján 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadja az alábbi határozatot.

Javaslat a Twist Oliver Alapítvány 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 172/2025. (VI. 23.) határozata a Twist Olivér Alapítvány 2025. évi támogatásáról szóló döntés meghozatalára vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a Twist Olivér Alapítvány (székhely: 1044 Budapest, Fóti út 4., adószám: 19671152-1-41) 2025. évi támogatását és a mindösszesen 15 000 000 Ft, azaz tizenötmillió forint összegű működési és felhalmozási célú támogatás biztosítását az előterjesztés melléklete szerinti pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Elfogadva: 7 igen, egyhangú szavazattal

6. Napirendi pont

Javaslat feladat-ellátási előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötésére a 30. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában

Bognár Áron elnök kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a szavazásra bocsátott határozati javaslat alapján 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadja az alábbi határozatot.

Javaslat feladat-ellátási előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötésére a 30. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának 173/2025. (VI. 23.) határozata feladat-ellátási előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötésének javaslatáról a 30. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a Medico Clinic Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2500 Esztergom, Pifkó Péter utca 2., cégjegyzékszám: 11-09-031642, képviseli: dr. Örsi Krisztina ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: dr. Garajszki Veronika) 2025. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig a 1042 Budapest, Király utca 19-21. szám alatti működési helyű 30. számú felnőtt háziorvosi körzetben ellátási kötelezettséggel járó felnőtt háziorvosi tevékenység ellátására feladat-ellátási előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Elfogadva: 7 igen, egyhangú szavazattal

7. Egyebek

Bognár Áron elnök kérdezi a Bizottság tagjait, hogy Egyebekben van-e valakinek észrevétele?

Észrevétel nem lévén a 8. napirendi ponttól zárt ülést rendel el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

8. Napirendi pont

Döntés a fogyatékos személyek díjhátralék-kiegyenlítő támogatására irányuló kérelmek elbírálásáról

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság

zárt ülés keretében

174/2025. (VI. 23.) NLB határozat

sám alatt hozott döntést.

9. Napirendi pont

Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban benyújtott kérelmek elbírálása (31db)

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság

zárt ülés keretében

175/2025. (VI. 23.) - 205/2025. (VI. 23.) NLB határozat

sám alatt hozott döntést.

k.m.f.



Szabó Petra
a Bizottság titkára



Bognár Áron
a Bizottság elnöke



Rácz Norbert
a Jegyzőkönyv hitelesítője