



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. június 23.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző

Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A Drog-Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó elnök; a továbbiakban: Egyesület) 2002. március 1. napja óta bérletre a 1046 Budapest IV. kerület, 76561/67/A/351. helyrajzi számú, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m² alapterületű helyiségeknek. A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejárata dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – az **51/2024. (VI. 27.)** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Az Egyesület elnöke, Batári-Szepesi Anikó beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakokra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását. Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Az Egyesület 25 éve működik Újpesten a következő szolgáltatásokat biztosítva a lakosság számára: családi és hozzátartozói konzultációk; szenvedélybeteg közösségi ellátása; megelőző-felvilágosító szolgáltatás; drogsegély telefonszolgálat, online tanácsadás; remake tábor; 50 órás közösségi szolgálat biztosítása, stb. Mindezek mellett kiemelkedő szerepet vállal az Önkormányzat drogprevenciós munkájának segítésében.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- közalapítvány, alapítvány,
- egyház, egyházi jogi személy,
- egyesület,

- d) társasház, lakásszövetkezet,
- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Figyelembe véve az Egyesület tevékenységi körét, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 3.13. pontja alapján kérem a Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Drog - Stop Budapest Egyesület kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának .../2025. (VI. ...) határozata a Drog - Stop Budapest Egyesület Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti 197 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Drog - Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2025. június 20.



Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.