

2025. május 18. napján
„Homoktövis utca – Megyeri út körforgalomnál történő építkezés” tárgyában,
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
felé történő közérdekű adatigénylés

Az adatigénylő 1. kérdése:

„1.A IV. kerületben a Főváros Természetvédelmi Területének telekszomszédjában levő 76548/6 hrsz helyrajzi számú Homoktövis utca - Megyeri út körforgalmánál található magánterületre engedélyezett építkezés esetében kinek a kötelezettsége Káposztásmegyer II lakóinak tájékoztatása arról, hogyan fognak emiatt az építkezés miatt legkevesebb 1 évre megváltozni a közlekedési viszonyaink, buszmegállókink, vagy a csendes életkörülményeink, ami miatt ideköltöztek a legtöbben, vagy akár a sok por miatt a levegőszennyezettség mértéke hogyan fog emelkedni?”

Az adatkezelő válasza:

Tájékoztatnom arról, hogy a megjelölt ingatlan magántulajdonban van, ahol a tulajdonos, mint magánberuházó a saját telkén építkezik. A tervezett beruházás miatt vélhetőleg nem kell megváltoztatni a közlekedési viszonyokat, amennyiben azonban az építkezés közben kiderül, hogy az mégis szükséges, az azzal kapcsolatos intézkedés a beruházó, illetve építető felelősségi körébe tartozik. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nem rendelkezik hatáskörrel egy magánberuházó saját, magántulajdonú telkén történő, végleges (jogerős) építési engedéllyel rendelkező terv esetén a kivitelezési tevékenység ellenőrzése vonatkozásában, az a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság feladata, amely a IV. kerületi ingatlanok esetében Budapest Főváros Kormányhivatalának Pesti Építésügyi Osztálya (cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55., tel.: 06-1- 896-6549, e-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu), ezért az építkezéssel kapcsolatban a beruházó/építető, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala adhat Önnek felvilágosítást, az Önkormányzat az Ön által igényelt adatokat nem kezeli, kérelmének az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 29. § (1) bekezdése alapján nem áll módjában eleget tenni.

Az adatigénylő 2. kérdése:

„2. A részünkre 2021-ben átadott IV. kerületi engedélyezési iratrészletek szerint előkertek is előírásra kerültek. Hol férnek el ezek az előkertek, mivel a most lecsupaszított részen még a 4 emeletes, 2 mélygarázs szintes épület sem fér el? Hol fér el az építkezéshez előírt zöldterület? Az építkezést elsőként Újpest Önkormányzata engedélyezte 2019-ben, csak azt véglegesített a Kormányhivatal 2020. márciusában, tehát kell, hogy tudjanak róla, elsőként Önök engedélyezték az építkezést. A Főváros Jegyzői Irodája szerint az Újpesti Önkormányzat ezen ismeretek birtokában van.”

Az adatkezelő válasza:

Az építési engedéllyel jóváhagyott tervdokumentáció szerint a tervezett épület az ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) által meghatározott építési helyen belül kerül elhelyezésre. A tervdokumentáció szerint, amelynek szakszerűségéért és tartalmáért mind az építési engedély kiadásakor hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: Étv.), mind a jelenleg hatályos, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerint a tervező felel, az elő-, oldal-, és hátsókert méretek és a KÉSZ-ben meghatározott szabályozási határértékek, így az előírt zöldfelület is betartásra kerül.

Tekintettel arra, hogy az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet alapján 2020. március 1. napjától az építésügyi feladatok átkerültek a megyei kormányhivatalokhoz, az építési ügyek intézését addig ellátó önkormányzatok jegyzői akkor átadták a folyamatban lévő ügyeket és azok dokumentációit az illetékes kormányhivataloknak és ezt követően ezen ügyek iratanyagához

hozzáféréssel sem papír alapon, sem az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) felületén nem rendelkeznek.

Így mind az engedélyeztetési eljárás dokumentációjában fellelhető adatokról, mind arról, hogy az engedélyeztetést követően a kivitelezés során a jogszabályi előírásokban, illetve a tervdokumentációban foglaltak betartásra kerültek-e, a beruházó/építtető, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala adhat Önnek felvilágosítást, az Önkormányzat az Ön által igényelt adatokat nem kezeli, kérelmének az Info tv. 29. § (1) bekezdése alapján nem áll módjában eleget tenni.

Az adatigénylő 3. kérdése:

„3. Hova engedélyezték az építkezés felvonulási területét? A Főváros jegyzői Irodája szerint Önök ezen ismeret birtokában vannak valószínűleg, hiszen Önök engedélyezték az építkezést 2019. tavaszán. A jelenlegi lecsupaszított helyen maga a ház fog épülni 2 mélygarázs szint kiásával. Közvetlen mellette, ez kb. 1 cm-t jelent, áll a Természetvédelmi Terület, szemben vele is Természetvédelmi Terület, a kettő között pedig egy vékony autópálya helyezkedik el. Közvetlen a sarok csúcsánál pedig egy forgalmas, nagyon sokak által használt körforgalom van, ahol több busz is jár. Azaz felmerül a kérdés, mivel a Főváros szerint a Természetvédelmi Területen nem lehet, így marad a Homoktövis utca vagy a Megyeri úti körforgalom? 2019-ben, amikor Önök ezt az építési engedélyt kiadták, mik voltak az erre vonatkozó tervek, amelyeket Önök elfogadtak?”

Az adatkezelő válasza:

Tájékoztatom, hogy a kivitelezési munkákhoz szükséges organizációs terv nem része az építési engedélyezési tervdokumentációnak, így azt az építésügyi hatóságnak nem kell vizsgálnia az építési engedélyezési eljárás során. Az építési folyamat egyes résztvevőinek felelősségét a Méptv. VII. fejezet, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv. rendelet) III. fejezete határozzák meg, amelyek szerint a kivitelezési munkák megszervezésért, a szakszerű munkavégzésért elsősorban az építtető, a kivitelező, illetve a kivitelező alkalmazásában álló felelős műszaki vezető tartozik felelősséggel.

A kivitelezési tevékenység ellenőrzése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság feladata, ezért azzal kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala adhat Önnek felvilágosítást, az Önkormányzat az Ön által igényelt adatokat nem kezeli, kérelmének az Info tv. 29. § (1) bekezdése alapján nem áll módjában eleget tenni.

Az adatigénylő 4. kérdése:

„4. Tervezik-e az építkezés miatt a Megyeri útról elterelni a buszforgalmat, ami nagyon sok itt élő mindennapjait forgatná fel? Ha igen, ki egyeztetett erről a lakossággal és mikor? Ha igen, hogyan, mik a részletek? 2019-ben Önök engedélyezték az építkezést először, akkor mi volt a terv?”

Az adatkezelő válasza:

A tervezett beruházás miatt vélhetőleg nem kell megváltoztatni a közlekedési viszonyokat, amennyiben azonban az építkezés közben kiderül, hogy az mégis szükséges, az azzal kapcsolatos intézkedés a beruházó, illetve építtető felelősségi körébe tartozik, ezért ezzel kapcsolatban a beruházó/építtető, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala adhat Önnek felvilágosítást, az Önkormányzat az Ön által igényelt adatokat nem kezeli, kérelmének az Info tv. 29. § (1) bekezdése alapján nem áll módjában eleget tenni.

Az adatigénylő 5. kérdése:

„5. Hol fognak állni az építési daruk, hiszen a telekrészen azok sem férnek el? Ha nem a Természetvédelmi Területen, akkor hol? Amikor Önök 2019-ben engedélyezték az építkezést, hova engedélyezték Önök a daruk felállítását?”

Az adatkezelő válasza:

Tájékoztatom, hogy a kivitelezési munkákhoz szükséges organizációs terv nem része az építési engedélyezési tervdokumentációnak, így azt az építésügyi hatóságnak nem kell vizsgálnia az építési engedélyezési eljárás során. Az építési folyamat egyes résztvevőinek felelősségét a Méptv. VII. fejezet, valamint az Épkiv. rendelet III. fejezete

határozzák meg, amelyek szerint a kivitelezési munkák megszervezésért, a szakszerű munkavégzésért elsősorban az építető, a kivitelező, illetve a kivitelező alkalmazásában álló felelős műszaki vezető tartozik felelősséggel.

Tekintettel arra, hogy az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet alapján 2020. március 1. napjától az építésügyi feladatok átkerültek a megyei kormányhivatalokhoz, az építési ügyek intézését addig ellátó önkormányzatok jegyzői akkor átadták a folyamatban lévő ügyeket és azok dokumentációit az illetékes kormányhivataloknak és ezt követően ezen ügyek iratanyagához hozzáféréssel sem papír alapon, sem az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) felületén nem rendelkeznek.

A kivitelezési tevékenység ellenőrzése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság feladata, ezért azzal kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala adhat Önnek felvilágosítást, az Önkormányzat az Ön által igényelt adatokat nem kezeli, kérelmének az Info tv. 29. § (1) bekezdése alapján nem áll módjában eleget tenni.

Az adatigénylő 6. kérdése:

„6. Hova fogják deponálni a kiásott földet, 2 mélygarázsnyi mennyiséget, hisz az sem fér el a jelenleg lecsupaszított telekrészen? Amikor 2019-ben megadták az építési engedélyt, hova engedélyezték Önök ezt?”

Az adatkezelő válasza:

Az építési anyagok és ugyanígy a kitermelt föld deponálása, illetve annak, és minden az építkezés során keletkezett hulladék elszállítása, elszállíttatása a Méptv. és az Épkiv. rendelet alapján szintén az építető és a kivitelező együttes felelőssége.

Tekintettel arra, hogy az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet alapján 2020. március 1. napjától az építésügyi feladatok átkerültek a megyei kormányhivatalokhoz, az építési ügyek intézését addig ellátó önkormányzatok jegyzői akkor átadták a folyamatban lévő ügyeket és azok dokumentációit az illetékes kormányhivataloknak és ezt követően ezen ügyek iratanyagához hozzáféréssel sem papír alapon, sem az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) felületén nem rendelkeznek.

A kivitelezési tevékenység ellenőrzése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság feladata, ezért azzal kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala adhat Önnek felvilágosítást, az Önkormányzat az Ön által igényelt adatokat nem kezeli, kérelmének az Info tv. 29. § (1) bekezdése alapján nem áll módjában eleget tenni.

Az adatigénylő 7. kérdése:

„7. Az erdőirtás mellett a létrejövő legalább 1 évig tartó zaj- és porártalom is fogja érinteni a Természetvédelmi Területet, növényeket az ott élő gazdag állatvilággal együtt. Terveznek-e bármilyen rendszeres zaj-, por - és levegőszennyezettség-mérést az építkezés mellett az ott élő növényzet és állatvilág megóvására? Ha tervezik, mennyi időnként és hol nézhetik meg az itt élők a mérési eredményeket? Tervezik-e, ha káros értéket mérnek, leállítatják az építkezést? Az építkezés közvetlen közelében élő emberek egészségének védelmében ki a felelős a fent említett káros hatások vizsgálatát elvégezni és adott esetben az építkezést leállítani? Van-e olyan hatóság, akinek ehhez joga van erre bizonyított egészségkárosító hatások esetén?”

Az adatkezelő válasza:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdése értelmében levegőtisztaság-védelmi ügyben az elsőfokú hatósági jogkört egyes kivételekkel a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja. A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése pedig kijelöli a területi környezetvédelmi hatóságot: vármegyei illetékességgel a vármegyei kormányhivatal jár el. Budapest főváros és Pest vármegye területére kiterjedő illetékességgel a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Levegő- és Zajvédelmi Osztálya (címe: 1016 Bp., Mészáros utca 58/b., tel.:06 (1) 7766-280; e-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu) rendelkezik hatáskörrel, ezért az építési tevékenységből keletkező porral kapcsolatos panaszok és a levegőszennyezettség vizsgálata az e hatóság hatáskörébe tartozik, arra az Önkormányzatnak nincs hatásköre.

A zajjal és rezgéssel járó építési tevékenységek vizsgálata jegyzői hatáskörbe tartozik, amelynek keretében az ügyintézési feladatokat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési

és Környezetvédelmi Osztálya látja el. Az eljárás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 284/2007. Korm. rend.) rendelkezései az irányadók. A 284/2007. Korm. rend. 3. § (3) bekezdése értelmében hatóságunk a követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét, tehát a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály hivatalból hatósági ellenőrzést végezhet bejelentés esetén és amennyiben a zajjal járó tevékenység a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V.29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) meghatározott időszakon kívül történik, illetve az építési munkavégzésre vonatkozó zaj és rezgésterhelés várhatóan meghaladja a jogszabályban meghatározott zaj- és rezgésvédelmi határértékeket, akkor a hatósági ellenőrzést követően hatósági eljárást indít. Az eljárás keretében - szakértő bevonásával – zaj- és rezgésszint mérés történik, melynek eredménye függvényében intézkedésre kötelezés, valamint közigazgatási szankció megállapítására kerülhet sor, a 284/2007. Korm. rend. azonban nem biztosít közvetlen jogszabályi felhatalmazást az építkezési tevékenység leállítására.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete tartalmazza az építési kivitelezési tevékenységből származó zajterhelési határértékeket a zajtól védendő területeken. Ugyanakkor felhívom a figyelmét arra, hogy a zajterhelési határértékek nem a pillanatnyi maximálisan mért értéket jelentik, hanem a nappali időszakban (06:00-22:00) 8 óra, míg éjszakai időszakban (22:00-06:00) fél óra megítélési idővel számított értéket.

Az Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai értelmében a lakóövezetben vagy lakóház közvetlen környezetében kültéri építési munkát munkanapokon 6:00 és 20:00 óra között, szombaton 9:00 és 17:00 óra között lehet végezni a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott zaj- és rezgésvédelmi határértékek megtartásával.

Egyebekben tájékoztatom, hogy zajjal kapcsolatos bejelentés esetén, egy esetleges hatósági ellenőrzés során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 7. § (1) bekezdése értelmében ügyfél kizárólag az a személy, akit a hatóság hatósági ellenőrzés alá vont. Harmadik személy az Info tv. szerint akkor tekinthet be az eljárás irataiba, ha az közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatot tartalmaz és csak ezen adatok tekintetében, illetve ha az eljárás iratai személyes adatot vagy védett adatot tartalmaznak, abba az Ákr. 33. § (3) bekezdése szerint kizárólag akkor tekinthet be, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges. Az iratbetekintés engedélyezéséről a hatóság az ügy körülményeire figyelemmel, a kérelemben foglaltak alapján, annak egyedi sajátosságai értékelésével dönt. (A kérelmezőnek azonban igazolnia kell, hogy az iratok megismeréséhez valamely joga érvényesítéséhez vagy meghatározott kötelezettsége teljesítéséhez az elengedhetetlenül szükséges, általános jellegű jogosultságra, illetve kötelezettségre való hivatkozás azt nem alapozza meg, így a környezetvédelemhez való jog mint általános hivatkozás sem.)

Fenti jogszabályi előírások okán tehát a hatóság nem teheti közzé a hivatalos mérési jegyzőkönyveket.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38/A. § és 39. §-a alapján a védett természeti területekre kihatással lévő vagy azt közvetlenül érintő eljárások esetében a természetvédelmi hatóság közreműködése szükséges szakhatósági eljárás keretében. Ennek értelmében, ha az építkezés zaj- vagy levegőszennyező hatása közvetlenül érinti a természetvédelmi területet, akkor az ügyben az illetékes környezetvédelmi hatóság a természetvédelmi hatósággal együttműködve köteles eljárni. A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján területi természetvédelmi hatósággént Budapest főváros és Pest vármegye területére kiterjedő illetékességgel Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya (címe: 1016 Bp., Mészáros utca 58/b.; tel.: 06 (1) 7766-280; e-mail: zoldhatóság@pest.gov.hu) jár el.

Jogszerűtlenül, jogosulatlanul vagy szakszerűtlenül megkezdett és végzett építési tevékenység esetén az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység folytatását megtilthatja, illetve bizonyos esetekben megtiltja. Az építési kivitelezési munkálatok jog-, és szakszerűségének ellenőrzésére, ahogy az a fentiekben több helyen is jeleztem, a Budapest IV. kerületi ingatlanok esetében illetékességgel és hatáskörrel Budapest Főváros Kormányhivatalának Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya bír.