



KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS OKTATÁSI BIZOTTSÁG

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 2025. június 19-én 16³⁰-kor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emelet 61. sz. tárgyalójában megtartott Közművelődési és Oktatási Bizottság nyílt üléséről

Jelen vannak:

Vasvári László
Farkas Péter
Téglás-Papp Richárd
Altfatter Adalbert
Szécsi Péter Pál
Gonda Pálné
Verebes Viktória
Pajor Tibor
Wintermantel Zsolt 16³⁷ órakor érkezett meg

Bedő Katalin alpolgármester
Dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
Dr. Szentés Kinga aljegyző
Juhász András gazdasági főosztályvezető
Dr. Koleszár Zsuzsa referens
Dr. Papp Anita jogi előadó
Dr. Kállai Zsuzsa vagyongazdálkodási osztályvezető
Volosin Hédi
Bolykó Csaba

Vasvári László elnök úr 16³⁰ órakor megnyitja az ülést.

Vasvári László elnök: Tisztelettel köszönti Alpolgármester Asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselőket. Tájékoztatja a tagokat, hogy a jegyzőkönyv állandó hitelesítője Szécsi Péter Pál jelen van, majd megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes.
A napirendet mindenki megkapta. Szeretné jelezni, hogy lesz egy változás a napirendben, a 4-es napirend kikerül, azt nem fogja tárgyalni a Bizottság.

Bedő Katalin: Azzal szeretné kiegészíteni, hogy ebben az esetben további egyeztetések szükségesek a szervezet jogi státuszát illetően, ezért később kerül behozatalra, augusztusban szeretné behozni a Cserkészcsapat előterjesztését.

Vasvári László elnök: Előzetesen jelzi, hogy lesz az Egyebek napirendi pontban is egy anyag, ami az ülés elején kiosztásra került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirenddel kapcsolatban. Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a napirendet.

46/2025. (VI. 19.) KOB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy jelen ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülésre javasolt

1. **Javaslat az Újpesti Ambrus Óvoda Vörösmarty Tagóvodája további kettő csoportszobájának használatba adására**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
2. **Javaslat a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. kerület, Intarzia u. 12. szám alatti 26,4 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
3. **Javaslat az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete Budapest IV. kerület, Falemez utca 12. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
4. **Javaslat az Állatmentő Liga Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 m² és 60 m² alapterületű; valamint Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
5. **Javaslat az Attila Fitness Sportegyesület Budapest IV. kerület, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 152,6 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
6. **Javaslat a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. kerület, Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti, 34 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
7. **Javaslat az Erdőmentők Alapítvány Budapest IV. kerület, Nádasdy Kálmán utca 25. szám, földszint /Ü-2. alatti, 24 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
8. **Javaslat az Illúzióromboló Alapítvány Budapest, IV. kerület, Lakkozó u. 68. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
9. **Javaslat a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
10. **Javaslat a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
11. **Javaslat a Rex Kutyaotthon Alapítvány Budapest IV. kerület, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti, 87 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

12. **Javaslat az Újpest Sport Club Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti, 51,8 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
13. **Javaslat az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete Budapest IV. kerület, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti, 37 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
14. **Javaslat az Újpest 1885 Szurkolói Klub Egyesület Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti, 199,1 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

15. Egyebek

Szavazás eredménye: **8 igennel elfogadva (egyhangú)**

1. JAVASLAT AZ ÚJPESTI AMBRUS ÓVODA VÖRÖSMARTY TAGÓVODÁJA TOVÁBBI KETTŐ CSOPORTSZOBÁJÁNAK HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megkérdezi az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Bedő Katalin: Köszöni szépen a szót, szeretné kiegészíteni az előterjesztést, elmondja, sokat beszéltünk már itt a Bizottságban is a sajátos nevelési igényű gyermekekről, illetve az óvodákban működő EGYMI-s csoportokról. Mindenki tudja, hogy a Képviselő-testület az előző hónapokban több határozati javaslatot is elfogadott óvodák átszervezésével kapcsolatban. Szeretné elmondani, hogy az integráltan nem nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeknek az ellátását a Tankerületi Központ végzi, az Önkormányzat adja hozzá az épületet, de a szakembereket ők biztosítják. Jelenleg a kerületben három ilyen EGYMI-s csoport működik, az egyik az Újpesti Park Óvodában, a másik az Aradi Óvoda Pozsonyi Tagóvodájában és a harmadik pedig az Ambrus Óvoda Vörösmarty Tagóvodájában. Nagyon sokat egyeztettünk a Tankerület vezetőjével és arra jutottunk, hogy a gyermekeknek is és a pedagógusoknak is sokkal könnyebb lenne, hogyha egy intézményben kerülnek a gyermekek ellátásra. Eddig három különböző telephelyről beszéltünk. Az előterjesztésben azt kéri, hogy a Bizottság támogassa azt, hogy az Ambrus Óvoda Vörösmarty Tagóvodájába beköltözzön a másik két óvodából a két csoport, ezért két csoportszobát szeretnének rendelkezésükre bocsátani, ehhez kérem a Tisztelt Bizottság támogatását. Ha kérdés van, akkor szívesen válaszol.

Vasvári László elnök: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel nincs senkinek hozzászólása, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Wintermantel Zsolt 16³⁷ órakor érkezett meg, a Bizottság 9 fővel határozatképes

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS OKTATÁSI BIZOTTSÁGA 47/2025. (VI.19.) HATÁROZATA AZ ÚJPESTI AMBRUS ÓVODA VÖRÖSMARTY TAGÓVODÁJA TOVÁBBI KETTŐ CSOPORTSZOBÁJÁNAK HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATRÓL

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy döntsön arról, hogy az előterjesztés mellékletét képező 2024. június 27. napján létrejött együttműködési megállapodás 1. számú módosítása szerint az Újpesti Ambrus Óvoda Vörösmarty Tagóvodája további kettő csoportszobáját a 2025/2026. nevelési évtől kezdődően határozatlan időtartamra az Észak-Budapesti Tankerületi Központ (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 1., képviseli: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató) részére ingyenesen használatba adja az integráltan nem

nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása érdekében oly módon, hogy az Észak-Budapesti Tankerületi Központ biztosítja a személyi-, tárgyi- és a feladatellátással járó egyéb feltételek megteremtését.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **8 igennel, 1 tartózkodással elfogadva**

Vasvári László elnök: Elmondja, hogy az eredeti napirend szerinti 2-es napirendtől a 15-ös napirendig, kivéve a 4-es napirendet, amit kivettünk a tárgysorból, együtt, csomagban lehetne tárgyalni arra tekintettel, hogy ezek az előterjesztések mind bérleti díj megállapításáról szólnak. Ezeket a Bizottságnak csak tudomásul kell vennie, a tudomásulvételről fogni szavazni. Tehát kéri, hogy jelezzék a bizottsági tagok, hogy egyben tárgyalhatja-e a Bizottság a meghívó szerinti 2-től a 15-ös napirendi pontig. Ha esetleg valakinek van ezzel kapcsolatban gondja, az jelezze.

Bedő Katalin: Azzal egészítené ki, hogy ha a szavazás egyben is lesz a határozati javaslatokról, az fontos, hogy külön határozati számmal fognak szerepelni.

Vasvári László elnök: Újra felteszi a kérdést, hogy ki az, akinek nem okoz gondot az, hogy a meghívó szerinti 2-től a 15-ös napirendi pontig egyben szavazunk, azzal a megkötéssel, hogy ezek a határozati javaslatok mind bérleti díjmegállapításról szólnak. Lehessen-e egyben szavazni, van-e kifogás ezzel kapcsolatban.

Farkas Péter: Nem egyöntetűen szavazna ezekre a pontokra, ezért azt szeretné kérni, hogy darabonként szavazzanak. Tehát nem egységesen, mert nem ugyanaz lenne a szavazata minden napirendi pontra.

Vasvári László elnök: Tehát ezekután külön fogunk szavazni. Átadja a szót az előterjesztőnek.

Bedő Katalin: Egyben szeretné kiegészíteni az előterjesztéseket. A Bizottság különböző szervezeteket különböző díjmértékkel, de ugyanazzal az elvvel véleményezi és a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díjak megállapítását. Itt most azt vizsgáljuk, hogy a Bizottság hatáskörébe tartozó szervezetek jogosultak-e bérleti díj kedvezményre.

Vasvári László elnök: Mivel volt egy kifogás ez ellen az eljárás ellen, hogy csomagban szavazzon a Bizottság, tehát nem tudunk mást csinálni, mint hogy pontonként fogunk szavazni, illetve pontonként fogja feltenni a kérdést.

2. Javaslat a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. kerület, Intarzia u. 12. szám alatti 26,4 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 48/2025. (VI. 19.) határozata a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. kerület, Intarzia u. 12. szám alatti, 26,4 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Reménysziget Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 148. 3/15.; nyilvántartási száma: 01-02-0016318; adószám: 18848885-1-41; képviseli: Dr. Herczeg

Krisztián elnök) által bérelt a Budapest IV. kerület, Intarzia u. 12. szám alatti, 26,4 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától - 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 3.000,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak irodahelyiség céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **7 igennel, 2 tartózkodással elfogadva**

3. Javaslat az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete Budapest IV. kerület, Falemez utca 12. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 49/2025. (VI. 19.) határozata az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete Budapest IV. kerület, Falemez utca 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó) által bérelt Budapest IV. kerület, 76561/46/A/76. helyrajzi számú Falemez utca 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.500,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiségeket csak a tevékenységéhez szükséges irodahelyiség működtetése céljából használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **9 igennel elfogadva (egyhangú)**

4. Javaslat az Állatmentő Liga Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 m² és 60 m² alapterületű; valamint Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 50/2025. (VI. 19.) határozata az Állatmentő Liga Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 és 60 m² alapterületű; valamint Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági

és Tulajdonosi Bizottsága részére az Állatmentő Liga (székhely: 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor elnök) által bérelt Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 és 60 m² alapterületű; valamint Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.320,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlo a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiségeket csak a tevékenységéhez szükséges irodahelyiségként, a kapcsolódó udvari épületet pedig az éjszakai órákban begyűjtött, elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **9 igennel elfogadva (egyhangú)**

5. Javaslat az Attila Fitness Sportegyesület Budapest IV. kerület, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 152,6 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 51/2025. (VI. 19.) határozata az Attila Fitness Sportegyesület Budapest IV. kerület, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Attila Fitness Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 156-158.; nyilvántartási száma: 01-02-0009844; adószám: 18107092-1-41; képviseli: Kreutz Lászlóné elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 2.640,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlo a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a sportegyesületi tevékenység céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **7 igennel és 2 tartózkodással elfogadva**

6. Javaslat a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. kerület, Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti, 34 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 52/2025. (VI. 19.) határozata a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. kerület, Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti 34 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Cicamentő Angyalok Alapítvány (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. lph. fszt./7.; nyilvántartási száma: 01-01-0012859; adószám: 19212814-1-42; képviseli: Medveczky József Tiborné kurátor) által bérelt Budapest IV. kerület, Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.200,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges anyagok, kellékek tárolására használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **9 igennel elfogadva (egyhangú)**

7. Javaslat az Erdőmentők Alapítvány Budapest IV. kerület, Nádasdy Kálmán utca 25. szám, földszint /Ü-2. alatti, 24 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 53/2025. (VI. 19.) határozata az Erdőmentők Alapítvány Budapest IV. kerület, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti, 24 m² szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Erdőmentők Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. II. em./15.; nyilvántartási száma: 01-01-0011932; adószám: 18598391-1-41; képviseli: Csanádi Viktor Hollóné kurátor) által bérelt Budapest IV. kerület, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti, 24 m² alapterületű szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.500,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges irodahelyiség üzemeltetése céljából használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **9 igennel elfogadva (egyhangú)**

8. Javaslat az Illúzióromboló Alapítvány Budapest, IV. kerület, Lakkozó u. 68. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 54/2025. (VI. 19.) határozata az Illúzióromboló Alapítvány Budapest IV. kerület, Lakkozó u. 68. földföldszint /Ü-1. szám alatti 52 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Illúzióromboló Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Lakkozó utca 68. fszt./Ü1.; adószám: 18949199-1-41; nyilvántartási szám: 01-01-0012570; képviseli: Kocsis Ágnes kurátor) által bérelt Budapest, IV. kerület Lakkozó u. 68. földfelszín /Ü-1. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 3.000,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok szervezéséhez használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **7 igennel, 1 tartózkodással elfogadva (egy fő nem szavazott)**

9. Javaslat a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 55/2025. (VI. 19.) határozata a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti 45,13 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4./12.; statisztikai számjel: 18122507-9499-599-01; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Balogh Ferenc) által bérelt Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.500,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **9 igennel elfogadva (egyhangú)**

10. Javaslat a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 56/2025. (VI. 19.) határozata a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány (székhely: 1048 Budapest, Sárpatok utca 9. 4./12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009212; adószám: 18183234-1-41; képviseli: Zsemberi Zsolt elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.500,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges sport és kulturális rendezvények szervezésére használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **9 igennel elfogadva (egyhangú)**

11. Javaslat a Rex Kutyaotthon Alapítvány Budapest IV. kerület, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti, 87 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 57/2025. (VI. 19.) határozata a Rex Kutyaotthon Alapítvány Budapest IV. kerület, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti 87 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Rex Kutyaotthon Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33.; nyilvántartási száma: 01-01-0003511; adószám: 18015676-1-41; képviseli: dr. Koleszár István kurátor) által bérelt Budapest, IV. kerület, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti 87 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.320,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges iroda és jótékonysági bolt céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **9 igennel elfogadva (egyhangú)**

12. Javaslat az Újpest Sport Club Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti, 51,8 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 58/2025. (VI. 19.) határozata a Újpest Sport Club Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6.

A. ép. földszint 2. szám alatti 51,8 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Újpest Sport Club (székhely: 1043 Budapest, Rózsa utca 6. fszt./2.; nyilvántartási száma: 01-02-0002110; adószám: 19709965-1-41; képviseli: Pétery Pál elnök; a továbbiakban: ÚSC) által bérelt Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.500,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget iroda, valamint sport és kulturális rendezvények szervezése céljából használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **9 igennel elfogadva (egyhangú)**

13. Javaslat az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete Budapest IV. kerület, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti, 37 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 59/2025. (VI. 19.) határozata az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete Budapest IV. kerület, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3. szám alatti 37 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. fszt./27. Ü/3.; nyilvántartási száma: 01-02-0001760; adószám: 19802941-1-41; képviseli: Szabó József elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.200,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak székhely, és irodahelyiség céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **9 igennel elfogadva (egyhangú)**

14. Javaslat az Újpest 1885 Szurkolói Klub Egyesület Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti, 199,1 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Vasvári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tárgyát. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel senkinek nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 60/2025. (VI. 19.) határozata az Újpest 1885 Szurkolói Klub Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti ingatlanból 199,1 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Újpest 1885 Szurkolói Klub (székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 4. I/14.; szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0007305; adószám: 18912597-1-41; képviseli: Vályi-Nagy Vilmos elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Árpád út 66. szám alatti ingatlanból 199,1 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig** terjedő időszakra 2.400,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget kulturális programokra, rendezvényekre, sportfoglalkozásokra és alkotó tevékenységekre használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **9 igennel elfogadva (egyhangú)**

15. Egyebek

Vasvári László elnök: Ahogyan az ülés elején is már jelezte, az Egyebek napirendi pontba került egy helyszíni kiosztású anyag, ami már az ülés elején kiosztásra került.

Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában lévő 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására

Bedő Katalin: Köszöni a szót. Ugyancsak a Képviselő-testület döntött az óvodák átszervezésének keretében az Újpesti Liget Óvodáról, miszerint 2025. szeptember elsejétől a Királykerti Tagóvodában folytatja az átszervezés okán a tevékenységét. Ezért szeptember elsejétől a Liget Óvoda épülete kiürül. Ugyancsak azon a képviselő-testületi ülésen beszéltünk arról, illetve többen jelezték, hogy nagyon szeretnék, hogyha ezeknek az épületeknek - amik kiürülnek majd a következő években -, óvodai funkciójuk megmaradna, erre szóban ígéretet is tett. Áttér a Kiskavicsok magánóvodára, ami azért érdekes, mert az előbb beszéltünk a sajátos nevelési igényű gyermekekről. Ebbe a magánóvodába kizárólag ilyen gyermekek járnak. Hozzá kell tenni, hogy ez a magánóvoda több esetben segíti az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodákat is egy-egy gyerek átvételével. Ezért úgy gondolja, hogy jó együttműködése van az Önkormányzatnak az óvodával, amely jelezte, hogy kinőtték az eddig bérelt épületet, ami a Vécsey utcában található. Ezért júniusban kérelemmel fordultak az Önkormányzat felé, hogy szeretnék a Liget Óvodát igénybe venni, hiszen ott több csoportot tudnának indítani, nagyon sok megkeresésük érkezik. Ez azt jelenti, hogy több ilyen sajátos nevelési igényű gyermeket tudnának ellátni, ugyanis ez a Liget Óvoda ez 6 csoportos, a szóban forgó Vécsei utcai ingatlanban pedig 4 csoportot tudtak csupán fenntartani. Kérlemzte ugyancsak a kezdeményező az óvodai épület szeptember első napjával a kedvezményes díjon történő bérbeadását. Itt szeretné folytatni ugye a tevékenységét. Úgyhogy a határozati javaslat elfogadásával kérem a Bizottság támogatását, hogy javasoljuk a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak ennek az óvoda ingatlanok a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadását.

Wintermantel Zsolt: Köszönöm szépen. Maximálisan egyetértek, hogy egy eredetileg óvodának épített épületet óvodaként használjunk, de az köztudomású, hogy Újpesten számos magánóvoda működik, és abban a tekintetben, hogy itt most mi kedvezményes bérleti díjként akarjuk ezt az épületet hasznosítani, akkor célszerűnek tartanám megkeresni valamennyi Újpesten működő magánóvodát. Adott esetben lehet, hogy ilyen kedvezményes bérleti díjjal mások is élnének. Fogalma sincs, hogy van-e ilyen szándék, de ilyen óvodák vannak, folyamatosan helyproblémákkal küzdenek. Úgy gondolja, nem járunk el teljeskörűen,

megbízhatóan és a jogszerűséget nem vitatva, de talán igazságosan, hogyha itt most egyvalaki mondjuk tudott erről a helyről, erről a helyzetről, és neki most egy ilyen ad hoc döntéssel odaadjuk az épületet, miközben adott esetben mások még többet is fizetnének.

Bedő Katalin: Köszöni szépen képviselő úrnak a hozzászólását. Ugye ez a magánóvoda talán annyiban tűnik ki a többi magánóvoda közül, ahogy előbb is említette, hogy van együttműködése az Önkormányzat által fenntartott óvodákkal. Tehát a mi intézményeinknek nagyon nagy segítség az, hogy egyes esetekben, amikor bizonyos óvodákban fenntarthatatlan a helyzet, akkor ők átveszik ezeket a gyermekeket. Mert itt kivétel nélkül SNI-s, spektrumzavaros, különböző gondokkal küzdő gyermekeket látnak el, tehát ebből a szempontból szerinte ezt az óvodát tudná külön kezelni a többitől. Nemcsak azért, mert hogy segíti az önkormányzati intézményeinket, hanem mert, a sajátos nevelési igényű gyerekekkel sokkal nehezebb dolguk van ott a segítő pedagógusoknak és a segítő szakembereknek, mint a többi magánóvodában. Ezért fogadta be ezt a kérelmet és hozta a Bizottság elé, hogy ebből a szempontból ez egy specifikus magánóvoda.

Wintermantel Zsolt: Köszöni szépen. Ez egy teljesen akceptálható érv, és nyilván nem tegnap kezdődött ez az együttműködés az óvodával. Ez régmúlta tekint vissza, ezt egyébként az előterjesztés is tartalmazza. Ennek ellenére azt gondolja, hogy talán úgy járnak el a legkörültekintőbben, ha ezt meghirdetik pályázati úton. Azzal a feltétellel, hogy vállalnia kell a későbbi bérlőnek, üzemeltetőnek ezt a fajta együttműködést az önkormányzattal. Tehát ismerte és elismerte azt a tevékenységet, amit a Kiskavicsok végez Újpest életében, az önkormányzattal együttműködve, azt gondolja, hogy összességében - és ugye mivel most a Gazdasági Bizottságnak tesznek javaslatot, nyilván a gazdasági szempontokat nekik kell mérlegelni - lehet, hogy a Gazdasági Bizottságban kitekintően értelmezve mindenkinek a hozzáértését, nem biztos, hogy tisztában vannak azzal, hogy más ilyen lehetőség is szóba jöhet, hogy más ilyen magánóvoda is pályázhatna erre az épületre. Akár ugyanolyan kondíciókkal, hogy vállalja ezt az együttműködést az önkormányzattal. Nyilván akinek már jelenleg szerződése van, az ab ovo előnyt fog élvezni, hisz nem kell kialakítani, nem kell kezdeményezni ezt a kapcsolatot, de szerinte nincs késő. Ugye most pont jön a nyár, egy rövid két hetes, egyhónapos pályázati határidőt adva, ez pont a szeptemberi óvodakezdés. Tehát szerinte azzal, hogy most egy hónapot adunk az újpesti óvodáknak, nem biztos, hogy nagyot lövünk mellé, az is lehet, hogy nem lesz más pályázó, csak a Kiskavicsok. De szerinte akkor járunk el körültekintően, és mindenkinek a tisztességes eljáráshoz való igénye az akkor tud kiteljesedni, hogyha ezt a kört megfutjuk. Kérdése lenne még: lehet, hogy ez most még idő előtti, de nyilván akkor lesz egy megüresedő önkormányzati épületünk, hogy akkor azzal van-e már terv?

Bedő Katalin: Valóban ugye 2 óvodánk fog kiüresedni szeptember elsejétől, a szóban forgó Liget Óvoda, a másik pedig a Pozsonyi Tagóvoda.

Pajor Tibor: Nem, a Vécsey is az önkormányzaté.

Bedő Katalin: Így van, a Vécsey is, ott a Kiskavicsok magánóvoda szeretné, hogyha decemberig bent maradhatnának, és teljes kiürítést tudnának végezni, mert ez a nyári időszak ez, úgy, hogy közben ellássák ezeket a gyermekeket, ez így problémás. Tehát ők decemberig szeretnének maradni. Valóban ez a kérdés jövőre kinyílik, hogy megüresedik a kúria is.

Vasvári László elnök: Köszöni szépen Wintermantel Zsolt képviselő úrnak a hozzászólását, mert elhangzott egy olyan szó, ami - nem tud mást mondani rá - hogy tetszik ez a szó: az igazságosság. Ha az előterjesztésben lévő óvoda megkapja ezt a díjat, akármilyen döntés is születik majd a Gazdasági Bizottságnál pénzügyi megfontolásból, az igazságosság akkor ott csorbulni fog. Reményei szerint az fog történni, amit Wintermantel képviselő úr mond, ha egy ilyen óvoda, magánóvoda megkapja a kedvezményes díjat, akkor szerinte nem lesz akadálya, hogy nyilván a többi magánóvoda is joggal kéri majd, hogy ő is megkapja ugyanezeket a kondíciókat.

Bedő Katalin: Azt gondolja, hogy Wintermantel képviselő úr pontosan megértette a differenciát a Kiskavicsok és az egyéb óvodák között, és tett egy javaslatot, ami egyébként szándékunkban áll, egy olyan megállapodás, miszerint segíti a mi óvodáinkat. Ez tényleg egy hathatós segítség, szerinte ez egy olyan különbség, ami készíthet arra, hogy neki adjunk díjkedvezményt. Ugye profitorientáltak a magánóvodák,

ezt vegyük figyelembe. Az, hogy ő segítséget nyújt a mi intézményeinknek, az egy olyan sarkalatos pont, ami miatt azt gondolja, hogy külön kezelhető a többitől.

Wintermantel Zsolt: Pontosan ezért szeretné újra föl hívni a figyelmet arra, hogy itt egy elég jelentős bérleti díj kedvezményt fogunk adni egy magánprofitorientált szervezetnek. Ha ez a Gazdasági Bizottság elé a mi támogató szavazatunkkal megy, akkor érdemes lenne bemutatni, hogy egyébként ez éves szinten mennyi bérleti díjkiesést jelent, hogyha piaci alapon adnánk bérbe. Magánóvodák működnek ma Újpesten úgy, hogy magántulajdonú ingatlan, ahova piaci alapú bérleti díjat fizetnek, és ezzel érdemes lenne párba állítani, hogy akkor az a fajta szolgáltatás, az SNI-s gyerekeknek az átvétele, a mi ellátási kötelezettségünk területéről jövő gyerekek esetében mennyi, és akkor ezt tudjuk így. Mert ha ezt nem tesszük meg, ezt nem mutatjuk ki, akkor bérleti díj kedvezményt adni pályázaton kívül egy kiszemelt szervezetnek szerintem életveszélyes. És ha ez így ilyen formában marad nem is fogja megszavazni pont azért, mert manapság eléggé kínosak kell figyelni arra, hogy az önkormányzat vagyonával és illetve be nem szedett bérleti díjával, hogy mondjam törvénytörően bánjunk.

Bedő Katalin: Köszöni szépen. Így fognak készülni egyébként a Gazdasági Bizottságra. Folynak még a számítások, úgyhogy így fognak bemenni ezekkel az adatokkal és ott fogják akkor megvitatni már a pénzügyi részét.

Vasvári László elnök: A maga részéről azt mondja, hogy nyilván nem akar az Oktatási Bizottság a Gazdasági Bizottság ügyeibe bele szólni, nincs is ehhez joga, tehát ők úgy döntenek, ahogy dönteni akarnak.

Pajor Tibor: Ez nagy kár egyébként, hogy az anyag ilyen berepülőként került ide most a Bizottság el, mert akkor valamilyen szinten utána lehetett volna nézni ennek a történetnek. Ha jól érti, ez az óvoda már nagyon régóta kedvezményes díjjal bérl az épületét.

Bedő Katalin: Igen, Derce Tamás óta.

Pajor Tibor: Tehát magyarul 20 éve körülbelül kedvezményes bérleti díjjal bérl az óvodát. Ugye ezek szerint van egy szerződés, amivel SNI-s vagy más problémás gyerekeket ellát, ha jól érti. De az is érdekes lenne egyébként, hogy akiket alaphoz fölvesz gyerekeket, ott milyen arányú a szerződésen kívüli gyerekek száma. Valamilyen módon kellene valami statisztikát kérni ettől az óvodától, mert egyébként azt tudja, hogy nagyon nagy problémát jelent ezeknek a gyerekeknek az ellátása. Nyilván hogyha kiérünk egy pályázatot, akkor viszont tényleg ugyanazzal a feltétellel, amivel most ez az óvoda bevállalta. Hogy akár az önkormányzati, meg a nem önkormányzati gyerekeknek milyen a problémás gyerekek aránya, akkor ezt kellene egyébként a pályázatba is belevenni. Tehát mert ugye a másik út se lenne járható, hogy ide jön egy magánóvoda, kap kedvezményes bérleti díjat, viszont nem olyan gyerekeket fog ellátni egyébként. Ez egy bonyolult történet, de majd itt vannak okos emberek, biztos meg tudják oldani.

Wintermantel Zsolt: Ezért jó, hogy beszélgetünk és ezért nem jó, hogy berepülő anyag, mert Pajor képviselő úr inspirált arra a gondolatra, hogy jelen pillanatban ugye egy bizonyos férőhelyszámra kap tőlünk kedvezményes bérleti díjat. Ennek a férőhelyszám kontingens terhére lát el önkormányzati gyerekeket. Most viszont férőhely bővítésre kap lehetőséget, amire ő nagy százalékban fizetős gyerekeket fog fölvenni. Tehát az is fölmerülhet, és én nyilván frakción belül majd szólok a Gazdasági Bizottsági tagunknak, hogy például az is egy megoldás lehet, hogy a jelenlegi négyzetméter arányában, ahogy eddig adjuk meg a kedvezményes bérleti díjat, viszont az afölötti négyzetméterre, ahol egyébként többlet férőhelyen fizetős gyerekeket tud fölvenni, oda például piaci bérleti díjat kérjünk.

Altfatter Adalbert: Egyetértek, illetve esetleg azt is meg lehet határozni, hogy a többletlétszámban ugyanazt az arányt érvényesítsük, mint az eddigi létszámban. Például mondjuk, hogyha nem tudom mennyi, 30 %, akkor ugyanott a többletlétszámban érvényesítsük ezt a 30 % SNI-s gyereket, ez csak egy ötlet lehet.

Wintermantel Zsolt: Átgondolná azt, hogy adjunk nekik plusz 20-30 férőhelyet, nem is tudja a Liget Óvoda hány csoportos.

Bedő Katalin: Hat, plusz kettőt tudnak nyitni.

Wintermantel Zsolt: Tehát plusz kettő csoport, az negyven gyerek.

Bedő Katalin: Nem, 3-as szorzóval mennek ezek a gyerekek.

Wintermantel Zsolt: Itt minden kisgyermek SNI-s?

Bedő Katalin: Igen, ez a lényege, hogy itt csak ilyen gyermekek vannak, tehát itt egy csoportszobában 12 gyerek lehet maximum, de az már nagyon maximum, és az 36 gyermeket tesz ki. Eddig nem volt hivatalos együttműködésünk, szóval, hogy ezt úgy félig szívességből átvették.

Wintermantel Zsolt: Körültekintően járna el. Nyilván nem akar mindenki, sőt kevesen akarnak SNI-s óvodát, de most jelentősen, huszonnégy férőhely adunk oda ugyanúgy kedvezményesen, amiből ha jól számolom, akkor huszonkettőért fizetni fognak, ha ezt az arányt megtartjuk. 12 csoportonként, az huszonnégy, abból leveszem a kettő önkormányzatit, huszonkettő fizetős lesz, amit mi odaadunk 60 Ft-ért vagy nem tudja hány forintért kedvezményesen. Ezzel óvatosan bánná.

Vasvári László elnök: Úgy látja, több hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának 61/2025. (VI.19.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában lévő 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva - javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, hogy a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 120., cégjegyzékszám: 01-09-932322, adószám: 11735641-2-41, képviseli: Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető) által fenntartott Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézmény óvodai nevelési feladatára figyelemmel, a Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaépület bérbeadásához 2025. szeptember 1. napjától kedvezményes bérleti díjat állapítson meg a bérleti szerződés hatályba lépésével egyidejűleg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás eredménye: **6 igennel, 2 tartózkodással és 1 nemmel elfogadva**

Vasvári László elnök: Köszöni szépen, megkérdezi, hogy szeretne-e még valaki hozzászólni?

Pajor Tibor: Köszöni a szót. Nem tervezte egyébként, hogy hozzászól ehhez a történethez. Mivel bekerült a Vécsey Károly utcai óvodának az ügyei ide, azt szeretné, ha a Bizottság tagjai tudnák, hogy a Zebegényi Hajózási Múzeumnak tulajdonosa megkereste az Újpesti Önkormányzatot, hogy ők szeretnék Zebegényből elköltözni, és egy méltóbb helyre hozni a múzeumot. Például ez a helyiség, ha ez egyébként üres és nincs rá más jelölt, akkor esetleg figyelmükbe ajánlaná a városvezetésnek, lehet, hogy egy ilyen múzeummal jól járnánk. Már csak azért is, mert most több nagy múzeumot egyébként bezártak

időszakosan, de most már van, amelyiket 10 éve építik újjá. Most a Vajdahunyad Várból a Mezőgazdasági Múzeum fog elköltözni és lassan már nem lesz Pesten múzeum. Azért is érdekes egyébként ez a Hajózási Múzeum, mert ugye ez a Farkas Vince hajóskapitánynak a hagyatéka, aki itt lakott Újpesten a Bem utcában, és a lánya most is újpesti. Tehát ugye megvan a kötődés, most nem akarja ragozni: Újpest, hajógyártás, horgony. Azt kérné a városvezetéstől, hogy vegyék föl a kapcsolatot rendesen a tulajdonossal. Esetleg Trippon úr is elmehet a gyermekével a múzeumot meglátogatni, hátha megtetszik. Akkor még mindig dönthetünk, hogy kell nekünk ilyen, nem kell nekünk. De az egy értékes épület szerinte ez a Vécsey Óvoda, és olyan valamit kellene oda beköltöztetni, ami egyébként oda méltó helye lenne. Ha ez előbb így alakul ez az óvodás történet, akkor akár a Helytörténeti Múzeumot is egyébként oda be lehetett volna költöztetni. Jó, most ez így alakult, csak ugye ott lesz aztán hamarosan ezek szerint egy üres óvodaépület.

Vasvári László elnök: Köszöni Pajor képviselő úr felvetését. Megkérdezi, hogy más egyéb felvetés, kérdés van-e az Egyebekben.

Szécsi Péter Pál: Köszöni a szót. Csak azt kívánja kihangsúlyozni, hogy ne fordítva üljünk a lóra, tehát ne Önkormányzat keresse meg ezt a múzeumot, hogy nem akar-e ide jönni, adjon be a múzeum egy igényt, egy pályázatot és akkor majd döntünk róla. Ez volna a normál ügyrendje a dolognak.

Farkas Péter: Alpolgármester asszonytól kérdezné, ha már így összejöttünk, hogy idáig mi mindig megkaptuk az újpesti programnaptárat, azt az A/2-es méretű plakátot, amin az újpesti programok vannak, ebben a hónapban nem, és nem is nagyon látja közterületeken sem, megkérdezi, hogy ez megszűnt, vagy csak átmenetileg van mi a gond ezzel?

BedőKatalin: Nem tud róla, hogy megszűnt volna, úgyhogy utána fog járni, még nem találkozott ezzel a problémával, megnézi.

Vasvári László elnök: Megkérdezi, hogy van-e az Egyebek pontban még bárkinek bármilyen hozzászólása, és mivel nincs, megköszöni a jelenlévők munkáját, részvételét, az ülést 17¹³ órakor berekeszti.

Kmf.



Szécsi Péter Pál
jegyzőkönyv hitelesítő



Vasvári László
elnök



Sándorné Bózendorf Beáta
jegyzőkönyvvezető