



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. június 19.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában lévő 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Kállai Zsuzsa osztályvezető, Vagyongazdálkodási Osztály Csongrádi-Utassy Kinga gazdasági igazgató, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye Bonczi Dorottya Ágnes ügyvezető, KISKAVICSOK Nonprofit Kft.
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András főosztályvezető, Gazdasági Főosztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 46/2025. (III. 31.) határozatával döntött a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő óvodák átszervezéséről, melynek értelmében az Újpesti Liget Óvoda (székhely: 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1.) épületében működő csoportok 2025. szeptember 1. napjától más óvodai épületbe kerülnek áthelyezésre. Az intézményi átszervezés okán a Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvoda épülete 2025. szeptember 1. napjától megüresedik.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 12/2010. (II. 15.) határozatával (a továbbiakban: GB határozat) döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest IV. kerület belterület 75084 helyrajzi számú, természetben 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 120. szám alatti ingatlan bérbeadásáról. A GB határozatban foglaltaknak megfelelően a 2146 m² alapterületű ingatlanon lévő, 385 m² alapterületű, műemlékileg védett (védési törzsszám: 15303) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására 2010. március 22. napján a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 120., cégjegyzékszám: 01-09-932322, adószám: 11735641-2-41, képviseli: Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető (a továbbiakban: Társaság)], mint a **Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézmény fenntartója** és az Önkormányzat között, határozott időtartamú, 2010. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig szóló bérleti szerződés jött létre, amely szerződés 2015. március 2. napján az ingatlanon lévő 40 m² alapterületű, - korábban szolgálati lakásként működő ingatlan - bérbeadása tárgyában módosításra került. Ezt követően 2016. január 26. napján, majd 2020. április 14. napján az ingatlanhoz tartozó zöld terület rendbetétele tárgyában került módosításra a bérleti szerződés.

A Társaság képviseletében az ügyvezető, mint a Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézmény (a továbbiakban: Intézmény) fenntartója 2025. június 6. napján kérelemmel fordult Budapest

Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesteréhez. Ügyvezető asszony kérelmében előadta, hogy az Intézmény kiemelkedően magas szakmai színvonalon látja el a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátását, amely miatt az utóbbi időben sok megkeresés érkezik a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákból is. Egyre nagyobb igény mutatkozik a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátására, így mivel a Újpesti Liget Óvoda 6 csoportos óvoda épülete a nevelési év végén megüresedik és a jelenlegi bérleményben nincs lehetőség további férőhely bővítésre, ezért a megüresedő Újpest Liget Óvoda 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti épületének bérletével lehetőség nyílna arra, hogy az utóbbi időben megemelkedett különleges bánásmódot igénylő gyermekek számára tekintettel az Intézmény magasabb létszámú sajátos nevelési igényű gyermeket tudjon ellátni. Ebből kifolyólag a Társaság ügyvezetője **kérlemzte az óvodaépület 2025. szeptember 1. napjával kedvezményes díjon történő bérbeadását.**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról* szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján:

„(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) egyesület,
- d) társasház, lakásszövetkezet,
- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet **vagy más közhasznú jogállású szervezet,**
- h) **más közfeladatot ellátó szervezet.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.”

A Társaság tevékenységi körébe tartozik az iskoláskor előtti nevelés és a gyermekek napközbeni ellátása. A Köznevelési Információs Rendszerben fellelhető adatok szerint az Intézmény az óvodai nevelési kötelező önkormányzati feladatot látja el.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás megadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság számára a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint köznevelési intézmény fenntartó részére történő 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadását.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2025. (.....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában lévő 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.)

önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva - javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, hogy a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vécsey Károly utca 120., cégjegyzékszám: 01-09-932322, adószám: 11735641-2-41, képviseli: Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető) által fenntartott Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézmény óvodai nevelési feladatára figyelemmel, a Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaépület bérbeadásához 2025. szeptember 1. napjától kedvezményes bérleti díjat állapítson meg a bérleti szerződés hatályba lépésével egyidejűleg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. június 18.

