



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. június 19.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti 46 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4./12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009212; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Zsemberi Zsolt kurátor; a továbbiakban: Sportalapítvány) 2005. október 7. napja óta jogszerű bérlelője a 1048 Budapest IV. kerület, 76539/35/A/16. helyrajzi számú, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m² alapterületű helyiségnek. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja. A kedvezményes díj 2025. július 01. napjától megkötött újabb szerződés esetén lesz alkalmazható.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – az **56/2024. (VI. 27.)** határozatával – a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Az Sportalapítvány kurátora, Zsemberi Zsolt kérelmet nyújtott be, melyben kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását. Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése. Az Sportalapítvány jelenleg sportolási lehetőség biztosításával foglalkozik, továbbá hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- közalapítvány, **alapítvány**,
- egyház, egyházi jogi személy,
- egyesület,
- társasház, lakásszövetkezet,
- más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,

h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A Sportalapítvány tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Sportalapítvány kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2025. (VI. 19.) határozata a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4./12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009212; adószám: 18183234-1-41; képviseli: Zsemberi Zsolt elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.500,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges sport és kulturális rendezvények szervezésére használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2025. június 18.



Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.