



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3135  
kata.bedo@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

## ALPOLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ülés időpontja:                       | 2025. június 19.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Előterjesztés tárgya:                 | Javaslat a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti 45,13 m <sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról |
| Előterjesztő:                         | Bedő Katalin alpolgármester                                                                                                                                                                                                                          |
| Előterjesztést készítette:            | dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető                                                                                                                                                                                           |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte:     | Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető                                                                                                                                                                                          |
| Jogi szempontból ellenőrizte:         | dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó                                                                                                                                                                                                              |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte | dr. Moldván Tünde jegyző                                                                                                                                                                                                                             |

#### Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4./12.; statisztikai számjel: 18122507-9499-599-01; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Balogh Ferenc; a továbbiakban: Klub) 2008. július 1. napja óta bérlője a 1048 Budapest IV. kerület, 76539/35/A/2. helyrajzi számú, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeknek. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejárata dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – az **55/2024. (VI. 27.)** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg **2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A Klub többek között az újpesti gyermekek számára biztosít sportolási lehetőséget, valamint hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Az Klub képviseletében Balogh Ferenc kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben a továbbiakban is kéri a Budapest IV. kerület, 76539/35/A/2. helyrajzi számú, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m<sup>2</sup> helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbérléséről szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) egyesület,
- d) társasház, lakásszövetkezet,

- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Az Klub tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Klub kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

#### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2025. (VI. ..19.) határozata a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti 45,13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4./12.; statisztikai számjel: 18122507-9499-599-01; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Balogh Ferenc) által bérelt Budapest IV. kerület, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.500,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a tevékenységéhez szükséges sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. június 18.

Bedő Katalin  
alpolgármester



Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.