



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. június 19.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Attila Fitness Sportegyesület Budapest IV. kerület, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti 152,6 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az Attila Fitness Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 156-158.; nyilvántartási száma: 01-02-0009844; adószám:18107092-1-41; képviseli: Kreutz Lászlóné elnök; a továbbiakban: Sportegyesület) 2018. december 15. napja óta bérlője a 1047 Budapest IV. kerület, 74043/0/A/21. helyrajzi számú, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 152,6 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés 2028. június 30. napjáig szól.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **49/2024. (VI. 27.)** határozatával - a bérleti díj mértékét 150,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2024. július 1. napjától 2025. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

A Sportegyesület képviselőjében Kreutz Lászlóné elnök kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben a továbbiakban is kéri a Budapest IV. kerület, 1047 Budapest IV. kerület, 74043/0/A/21. helyrajzi számú, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 152,6 m² alapterületű helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Sportegyesület nonprofit sporttevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj megfizetése.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- közalapítvány, alapítvány,
- egyház, egyházi jogi személy,
- egyesület,**
- társasház, lakásszövetkezet,
- más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,

h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A Sportegyesület tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Sportegyesület kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2025. (VI. 19.) határozata az Attila Fitness Sportegyesület Budapest IV. kerület, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Attila Fitness Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 156-158.; nyilvántartási száma: 01-02-0009844; adószám:18107092-1-41; képviseli: Kreutz Lászlóné elnök) által bérelt Budapest IV. kerület, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 2.640,-Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlo a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak a sportegyesületi tevékenység céljára használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. június 18.



Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.