



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. június 19.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Állatmentő Liga Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 és 60 m ² alapterületű, valamint Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m ² alapterületű, helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az Állatmentő Liga (székhely: 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor elnök; a továbbiakban: Liga) 2017. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1044 Budapest, 74108/A. helyrajzi számú, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 és 60 m² alapterületű; valamint 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja. A kedvezményes díj 2025. július 01. napjától megkötött újabb szerződés esetén lesz alkalmazható.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **48/2024. (VI. 27.)** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2024. július 1. napjától 2025. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

A Liga képviseletében Pataki Gábor elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben kéri a megjelölt helyiség, valamint udvari épület bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását. A Liga nonprofit szervezetként 2011. óta működik, 2013. óta állatvédelmi őrszolgálatot is ellát. 2017. május 1. óta kedvezményes bérleti díj ellenében használhatják a helyiségeket. Az elmúlt években több száz házi-, dísz-, és vadállatot mentettek ki szorult helyzetükből, nem csak Újpesten, hanem Budapest egész területén. A civil szervezet folyamatosan segédkezik az Önkormányzat által telepített kutyafuttatók rendjének fenntartásában, továbbá ingyenesen igénybe vehető állatmentési szolgáltatást, 0-24 órában működő, ingyenes segélyhívó vonalat tart fenn, valamint a kóbor állatok befogása érdekében együttműködik a helyi állatmenhellyel (Rex Kutyaotthon Alapítvány), és a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Állategészségügyi Szolgálatával. Nagy segítséget nyújtanak az idősök részére is, ingyenesen biztosítják az állataik szállítását az állatorvosi vizsgálatra. Az Liga pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése, mivel a Ligát elsősorban a tagok tagdíjaiból tartják fent. A Liga a helyiséget irodaként, a kapcsolódó udvari épületet pedig az éjszakai órákban begyűjtött, elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából használja.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) **egyesület,**
- d) társasház, lakásszövetkezet,
- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A Liga tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Liga kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2025. (VI. 19.) határozata az Állatmentő Liga Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 és 60 m² alapterületű; valamint Budapest IV. kerület, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Állatmentő Liga (székhely: 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor elnök) által bérelt Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 és 60 m² alapterületű; valamint Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek kedvezményes bérleti díját **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** terjedő időszakra 1.320,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiségeket csak a tevékenységéhez szükséges irodahelyiségként, a kapcsolódó udvari épületet pedig az éjszakai órákban begyűjtött, elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester *neve*
 Határidő: azonnal

Budapest, 2025. június 18.


 Bedő Katalin
 alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.