



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. június 25.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Budapest, Váci út 57., földszint Ü-1 szám alatti 46 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Orbán Boglárka Szilvia Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoin utca 20.; nyilvántartási száma: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; képviseli: Szenderák Attila elnök; a továbbiakban: Egyesület) 2021. március 01. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1047 Budapest IV. kerület, 74078/0/A/12. helyrajzi számú, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2026. február 28. napja. A kedvezményes díj azt követően a 2026. március 1. napjától megkötésre kerülő újabb szerződés esetén is alkalmazandó lesz (a kedvezményes bérleti díjról szóló döntésben meghatározott határidőig).

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **63/2024. (VI. 27.)** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Az Egyesület képviselőjében Szenderák Attila kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület polgárvédelmi, tűzoltási tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

Az Egyesület által vállalt feladatok: a lakosság élet és vagyonbiztonságát szolgáló (bűnmegelőzési és áldozatvédelmi, közrend, köz- és közlekedésbiztosági, személy-, vagyon-, természet- és környezetvédelmi, önkéntes tűzoltási, műszaki és személyi mentés, katasztrófavédelmi- és elhárítási tevékenységek támogatása, elősegítése, végzése, hajózással összefüggő, valamint vízi közlekedési szabályok megszegésével elkövetett bűncselekmények és szabálysértések, a vízi közlekedési balesetek és vízbefulladások megelőzése, vízi mentő tevékenység végzése) egészség-megőrzési, betegség-megelőző, valamint mindezen működésére vonatkozó ismeretterjesztő tevékenység segítése önkéntes társadalmi

lmz

adip

munkában. Az Egyesület a helyiséget irodahelyiség, valamint a szolgálatban lévő kollégák pihenésének, közgyűléseik megtartásának céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) **egyesület,**
- d) társasház, lakásszövetkezet,
- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Az Egyesület tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 5.7. alapján a Közbiztonsági Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása, mely előterjesztést a Közbiztonsági Bizottság a 2025. június 23. napi ülésén tárgyalja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. táblázat 7. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2025. (VI. ...) határozata Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Budapest IV. kerület, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul Újpesti Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoin utca 20.; nyilvántartási száma: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; képviseli: Szenderák Attila elnök) által bérelt a Budapest IV. kerület, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;

hs

Orbán

- b) a helyiség bérleti díját 1.320,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget irodahelyiségként, a szolgálatban lévő kollégák pihenésének, közgyűléseik megtartásának céljából. használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2025. június 23.



Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.

ms

[Handwritten signature]

