



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. június 25.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Illúzióromboló Alapítvány Budapest, IV. kerület, Lakkozó u. 68. fsz. Ü-1. szám alatti 52 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Orbár Boglárka Szilvia Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az Illúzióromboló Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Lakkozó utca 68. fszt. Ü1.; adószám: 18949199-1-41; nyilvántartási szám: 01-01-0012570; képviseli: Kocsis Ágnes kurátor; a továbbiakban: Alapítvány) bérleti szerződést kötött a 1048 Budapest IV. kerület 76561/132/D/1. helyrajzi számú, Lakkozó u. 68. földszint Ü-1. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiségre, melynek 2018. július 1. óta bérlője. A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejárata dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – az **53/2024. (VI. 27.)** határozatával - a bérleti díj mértékét 530,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Az Alapítvány képviseletében Kocsis Ágnes kurátor kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását és a bérleti jogviszony meghosszabbítását. Az Alapítvány 2018-ban alakult újpesti székhellyel, és azóta is itt működik a kerületben. A bérleményben gyermekfoglalkozások, adományozói találkozók zajlanak, valamint könyvtárat működtetnek. Karitatív tevékenységként több olyan családot is támogatnak időszakosan pénzzel, tanácsadással, kinőtt ruhák-, feleslegessé vált bútorok újrahasznosításával, akik erre rászorulnak. A pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése; a civil szervezet a helyiséget szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok rendezésére használja.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, **alapítvány**,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) egyesület,
- d) társasház, lakásszövetkezet,
- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,

- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
 g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
 h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Az Alapítvány tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.14. alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása, mely előterjesztést a Közművelődési és Oktatási Bizottság a 2025. június 19. napi ülésén tárgyalta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. táblázat 7. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2025. (VI. ...) határozata az Illúzióromboló Alapítvány Budapest IV. kerület, Lakkozó u. 68. földszint Ü-1. szám alatti 52 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- hozzájárul az Illúzióromboló Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Lakkozó utca 68. fszt./Ü1.; adószám: 18949199-1-41; nyilvántartási szám: 01-01-0012570; képviseli: Kocsis Ágnes kurátor) által bérelt 1048 Budapest IV. kerület, 76561/132/D/1. helyrajzi számú, Lakkozó u. 68. földszint Ü-1. szám alatti, 52 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** történő megállapításához;
- a helyiség bérleti díját 3.000,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a civil szervezet a helyiséget szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok rendezésére használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
 Határidő: azonnal

Budapest, 2025. június 23.


 Bedő Katalin
 alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.