



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. június 25.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti iskolaépületének Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenes használatba adására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária alpolgármesteri kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Szabó Csaba oktatási főigazgató, Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jog Személy Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató, Észak-Budapesti Tankerületi Központ dr. Varga Zsolt igazgató, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye Varga Józsefné ügyvezető, Szakácstündér Vendéglátó, Szolgáltató és Gazdasági Tanácsadó dr. Kállai Zsuzsa osztályvezető, Vagyongazdálkodási Osztály
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András főosztályvezető, Gazdasági Főosztály
Jogi és törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A köznevelésért felelős miniszter köznevelési intézmény fenntartóváltásának engedélyezése ügyében meghozott BM/14774-1/2025. ügyiratszámú döntése alapján a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy [székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43, képviseli: dr. Szilágyi Béla elnök (a továbbiakban: Egyház)] az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola (1042 Budapest, Munkásotthon utca 3.) köznevelési intézmény (a továbbiakban: Ingatlan) fenntartói jogát 2025. szeptember 1. napi hatállyal átveszi az Észak-Budapesti Tankerületi Központtól (a továbbiakban: Tankerület).

A fenntartói jog átadására vonatkozó javaslatáról a Tankerület a TK/188/00021-6/2025. számú véleményezésre felkérő levelében tájékoztatta Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben foglaltak alapján a köznevelési intézmény átszervezését az Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2025. (III. 31.) határozatával elfogadta.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatt található Ingatlanból 4734 m², valamint a köznevelési feladatok ellátásához kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő ingó eszközök az Önkormányzat és a Tankerület között 2016. december 6. napján létrejött vagyonezerelési szerződés alapján a Tankerület vagyonezerelésében vannak jelenleg.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont

Vz

haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni [...].

Az Egyház az előzőekben hivatkozott jogszabályhely alapján az Ingatlan tulajdonjogát nem kívánja megszerezni, az Ingatlanon kizárólag **haszonélvezeti jog alapítását** kéri az Önkormányzattól.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdés I. fordulata értelmében a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthetne vagyonkezelői jogot.

Tekintettel arra, hogy a közoktatás biztosítása nem tartozik az Önkormányzat kötelező feladata körébe, ezért az Ingatlan tekintetében javasolt, hogy az Önkormányzat és az Egyház között haszonélvezeti jogot alapító szerződés jöjjön létre az Egyház által kérelmezett 25 éves időtartamra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 4. pontjában, 11. § (2) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:147. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

Az Nvtv. hivatkozott értelmező rendelkezése alapján a haszonélvezeti jog alapítása nem minősül hasznosításnak, ezért az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében található korlátozás (mely szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés határozatlan időre vagy legfeljebb 15 évre köthető) nem alkalmazandó. A Ptk. rendelkezései alapján jogi személy javára haszonélvezeti jog legfeljebb 50 évre engedhető.

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlant, valamint a köznevelési feladatok ellátásához kapcsolódó ingókat a Képviselő-testület a 205/2016. (XI. 24.) határozat alapján 2016. december 6. napján **vagyonkezelésbe** adta a Tankerület részére, e **szerződés módosítása** is szükséges az Ingatlanhoz kapcsolódó fenntartói jog átadására tekintettel. Ezen kívül az Önkormányzat és a Tankerület között 2016. december 15. napján a közös ingatlanhasználatra tekintettel költségmegosztási megállapodás is létrejött, melyet azonban nem szükséges külön aktuálisan megszüntetni, ugyanis a megállapodás VII. címének 1. pontja rögzíti, hogy „A szerződés megszűnik adott ingatlanrész vonatkozásában, amennyiben az állami köznevelési feladat ellátása az adott ingatlanrész valamelyikében megszűnik.”

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.15 pontjában foglaltak alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – a Képviselő-testület rendeleteiben és határozataiban meghatározott körben – véleményezi a feladatkörébe tartozó, a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Képviselő-testület számára az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti iskolaépületének Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenes használatba adását 25 éves meghatározott időtartamra.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2025. (....) határozata az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti iskolaépületének Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- a) javasolja a Képviselő-testület számára az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 70581/9 helyrajzi számú, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti ingatlan, valamint a köznevelési feladatok ellátásához kapcsolódó ingó eszközöknek 2025. szeptember 1. napjától

J. 2021

huszonöt éves határozott időtartamra a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére történő ingyenesen használatba adását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződés megkötésével;

- b) javasolja a Képviselő-testület számára az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal 2016. december 6. napján létrejött vagyonkezelési szerződés előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal történő módosítását;
- c) javasolja a Képviselő-testület számára, hogy kérje fel Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye igazgatóját a Szakácsündér Vendéglátó, Szolgáltató és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7400 Kaposvár, Cseri út 4., adószám: 26273206-2-14) 2021. szeptember 13. napján a közétkeztetési szolgáltatás ellátására létrejött vállalkozási szerződés jelen határozat a) pontja szerinti döntésének megfelelő 2025. szeptember 1. napjától hatályos módosítására;
- d) javasolja a Képviselő-testület számára, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen határozat a) és b) pontja szerinti döntések végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti szerződések aláírására, az a) pont szerinti ingatlanhoz kapcsolódó használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. június „...”



Melléklet:

1. melléklet: Haszonélvezeti jog alapításáról rendelkező szerződés tervezete
2. melléklet: Vagyonkezelési szerződés módosításának tervezete

szeg

