



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
borostyansz@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:
BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2025. május 28-án 17.00 órakor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 61. tárgyalójában tartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Rácz Norbert	elnök
Józsa Zoltán	alelnök
Bartók Béla	
dr. Szabó Gábor	
Szécsi Péter Pál	
Farkas István	
dr. Kató Balázs Árpád	
dr. Aschur Dávid	
Gál Györgyné	
Nyíri János István	
Tóth Péter	bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

dr. Trippon Norbert polgármester
Szecsődi Tamás alpolgármester
Bedő Katalin alpolgármester
dr. Moldván Tünde jegyző
dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
dr. Szentes Kinga aljegyző
Bauer Béla képviselő
Kertészné Hegedűs Erika kabinetvezető
Szakács Viktor Szociális Osztály osztályvezető
dr. Kállai Zsuzsanna Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Hock Zoltán UV Zrt. vezérigazgató
Tóth Tamás UV Zrt. gazdasági igazgató
Németh-Kiss Diána Sajtó Kft. ügyvezető
Ungi Veronika UP Kft. ügyvezető
Etter Márk Újpesti Városgondnokság Kft. ügyvezető
Pető Dániel UPP Zrt. vezérigazgató
Bakos Mónika Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető

Rácz Norbert

Üdvözlí a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén megjelenteket, elmondja, hogy a Bizottság ülését 17 óra 8 perckor kezdi meg. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Megkéri a bizottsági tagokat, szavazzanak a meghívóban szereplő napirendről.

28/2025. (V. 28.) GB határozat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
2. Javaslat az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
3. Javaslat az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
4. Javaslat az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: Szecsődi Tamás alpolgármester
5. Javaslat az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: Szecsődi Tamás alpolgármester
6. Javaslat az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
7. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025-2029. elfogadására
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
8. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
9. Javaslat a Peter Cerny Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételére, valamint a 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
10. Javaslat a BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Kft. részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételére, valamint a 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
11. Javaslat a Madárfészek Ökölvívó Akadémia Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételére, valamint a 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
12. Döntés közreműködői szerződés jóváhagyására az EBP 2021 projekt keretén belül
Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester
13. Javaslat a templom-felújítási keret felosztására
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

14. Javaslat a 1043 Budapest, Berda József utca 48. szám alatti ingatlanban a „Prima” élelmiszerboltként üzemelő üzlethelyiségre vonatkozó 10 évre kötendő bérleti szerződés engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
15. Javaslat a Budapest-Újpest-Káposztásmegyeri Szentháromság Plébánia részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
16. Javaslat a Konorót Katalin részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben felmentésére
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
17. Javaslat a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díja fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentésére
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester
18. Egyebek
Szavazás: 11 igen (elfogadva)

1. Javaslat az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát és megadja a szót az előterjesztőnek, dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Köszönti a Bizottság tagjait és a jelenlévőket. Elmondja, hogy a korábbi bizottsági ülésen már döntöttek az összes tulajdonban lévő gazdasági társaság 2025. évi üzleti tervéről, illetve a bizottság elfogadta és döntött a gazdasági társaságok tavalyi évi tevékenységének elszámolásáról, volt olyan eset, ahol a gazdasági társaságoknál túlkompenzációt állapított meg a bizottság, volt ahol pedig alulkompenzációt. A gazdasági társaságokkal kapcsolatos következő feladat – ami a napirendi pontok tárgyát képezi – a számviteli törvény szerinti éves beszámoló megtárgyalása. Javasolja megtárgyalásra és elfogadásra az UV Zrt. számviteli törvény szerinti beszámolóját, illetve az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntést, ami a korábbi évek gyakorlatának megfelelően arra irányul, hogy az adózott eredményt a gazdasági társaság mérlegében eredménytartálékként bekerüljön. Nem kívánja egyébbel kiegészíteni, de ha valakinek kérdése van arra ő is és a gazdaság társaság vezérigazgatója is természetesen válaszol.

Rácz Norbert

Megkérdezi, van-e észrevétel, hozzászólás?

Bartók Béla

Elmondja, vannak olyan dolgok, amelyeket többször is érdemes elmondani, akár olyan horderejű dolgokról, amelyek stratégiai vagy hosszútávú tervezési kérdést érintenek. Mindegyikkel kapcsolatban szeretne egy-egy gondolatot megosztani és néhány kérdése is lenne. Korábban is volt szó róla, tehát nem érte meglepetésként a Bizottságot, hogy a lakásfelújításokkal kapcsolatosan ismét szeretne hangot adni annak, hogy a lakásfelújítások mértéke az ingatlanállomány összértékéhez és mennyiségéhez képest nagyon alacsony és láthatólag az eredeti költségvetésben kitűzöttet sem sikerült elérni, 76 %-ban teljesült a felújítás. A lakásfelújítások növelésére szükség lenne ahhoz, hogy az állomány megfelelő műszaki állapota megőrződjön. Megragadja az alkalmat, hogy a döntéshozókat ismételten arról próbálja meggyőzni, hogy a Vagyongazdálkodó hosszútávú működésével kapcsolatosan érdemes lenne akár szakmai, akár politikai vitákat, egyeztetéseket folytatni. Személyes véleménye – talán már elhangzott itt korábban - az, hogy a Vagyongazdálkodó Zrt. hogyan működik, az nem feltétlenül jelenti azt, hogy neki nyereséget kell termelni.

Feltételezi, hogy a Vagyonkezelőnek nem az a célja, hogy bevételei révén gazdagítsa az Önkormányzatot, hanem, hogy olyan közfeladatokat lásson el, amely – szabályozások lehetővé tétele révén - Újpest közösségét szolgálja. A tavalyi évben 760 millió Ft kompenzációt kapott a Vagyonkezelő, a mostani mérlegből az derül ki, hogy 355 millió Ft nyeresége keletkezett. Szerinte komoly dilemma, hogy adott esetben szüksége van-e az Önkormányzatnak arra, hogy nyereséget termeljen. Miért kell 760 milliós kompenzációt adni, hisz maga a cég is megtermeli a nyereséget. Külön hangsúlyozza azt, hogy ezek a bevételek, az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. bevételei az újpesti lakásbérlektől, az újpesti helyiségbérlektől származik zömében. Tehát akkor, amikor műszaki feltételekben, stratégiai döntéseket hozva - nyilván a tulajdonos elvárásának megfelelően - akkor ezeket a szempontokat is kénytelen szem előtt tartani. Javasolja a városvezetésnek, hogy akár több körben is – hallotta hogy egy tegnapi bizottsági ülésen egy kerékpáros pályázat is évekig húzódik - adjunk időt magunknak arra, hogy átnézzük azt, hogy mi a szándékunk és mi a célunk a Vagyonkezelővel, hogy utána a társaság operatív vezetése ennek megfelelően tudja a céget vezetni. A múltkori bizottsági ülésen elhangzott, hogy a közszolgáltatási szerződés mellékleteként van rögzítve a piaci alapú lakások listája.

Hock Zoltán

Elmondja, hogy ő ilyet nem mondott, tekintettel arra, hogy a lakások jogi státusza folyamatosan változik, mozog, tehát nincs pontos halmaz, így nem is tudja rögzíteni a közszolgáltatási szerződésük, annál is inkább nem, mert a lakások zöme a Vagyonkezelő tulajdonában van, ilyen tekintetben nincs érintettsége a közszolgáltatási szerződésnek. Tehát vannak olyan lakások benne, de nincsenek nevesítve, a lakások jogi státusza is mozgásban van állandóan. A lakások jogi státuszát mindig az dönti el, hogy ki lakik benne. Például, valaki kap egy szociális lakást, majd a bérleti szerződés hosszabbításakor (felülvizsgálva a keresetet) átkerülhet költségelví lakássá – ebben az esetben a lakás jogi státusza meg fog változni. Ha a Vagyonkezelő vásárol egy lakást – vásárolnak lakást a piacról – azt piaci alapon hasznosítják és akkor a lakás státusza piaci alapú lakás lesz, de ez is mozog, mert vannak olyan lakások, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak és piaci alapon vannak hasznosítva, és nagyon nagy számban vannak olyan lakások, amelyek költségelven és szociális alapon vannak hasznosítva. Arról tud pontos számokat mondani, hogy hány érvényes szerződésük van piaci alapon, költség alapon és szociális alapon, de ezek jogi státusza folyamatosan változik – az egyik száma csökkenni és a másiké növekedni fog - attól függően, hogy az elmúlt egy évben hány szerződést kötnek vagy hosszabbítanak meg és ettől függően a bérlek is változnak, így előfordulhat, hogy egy korábban költségelví lakás - bérlek változás miatt - szociális alapon lesz bérbe adva, tehát a jogi státusza változik.

Bartók Béla

Köszöni a választ. Ha valaki piaci alapon köt egy lakásbérleti szerződést, abból bizottsági döntés nélkül nem lesz sem költségelví, sem szociális alapú bérlek.

Hock Zoltán

Elmondja, hogy ami piaci alapon van hasznosítva, az az elmúlt évek gyakorlata alapján nem kerülhet át költségelví státuszú lakássá.

Bartók Béla

Kérdezi, ki hozza meg a döntést, hogy mikor kerül át egy lakás piaci elví alapon történő hasznosításba, akár az önkormányzati tulajdonú lakások, akár a Vagyonkezelő tulajdonában lévő lakások esetében.

Hock Zoltán

Röviden válaszolva elmondja, hogy kb. 2011. évtől kezdődően üzemeltetnek költségelví lakásokat. Elsősorban azokat a lakásokat, amelyek műszaki állapotuk miatt, vagy a méretük miatt nem tudtak bérbe adni, ezeket a lakásokat hasznosították és a mai napon kb. 310-320 db lakásuk van, amelyek piaci alapon vannak bérbe adva. A hasznosításról a döntést ők kezdeményezik az Önkormányzat felé, de vannak olyan lakások, amelyet saját hatáskörben ad el, illetve vásárol a Vagyonkezelő. Az utóbbi időben kevesebb lakást értékesítettek. Hosszútávon bevételt jelent a társaságnak ez a hasznosítás. Portfóliót szeretnénk bővíteni így nyereséget ér el a társaság és ezt a nyereséget kizárólag egy az egyben költségelví lakások finanszírozására fordítják fordítani. Tehát jól hangzik az, hogy 760 millió kompenzációt kapott a társaság 2024. évben és ezzel szemben 380 millió Ft nyereséget ért el. Ez technikai számviteli nyereség, ami nem áll rendelkezésükre. A valós kompenzáció összege kb. 1 milliárd 240 millió Ft volt, amit orvosi rendelők,

helyiségek, szociális bérlakások, szociális és költségelvű lakások és számtalan közszolgáltatásra - pl. őrzés – fordítottak.

dr. Trippon Norbert

Elmondja, hogy vannak olyan önkormányzatok, amelyek nagy bajban vannak. Nemrég jelentette be Főpolgármester úr, hogy a Bíróságtól jogvédelmet kérnek, ehhez képest mi arról beszélgetünk, hogy egy gazdasági társaságnak pozitív eredménye van és nem arról, hogy jogvédelmet kellene kérni. Önmagában ez jobb mintha más helyzetben lennénk. Egy olyan gazdasági társaságról beszélünk, ahol nem arról beszélünk, hogy mennyi a veszteség és mit csináljunk a veszteséggel, hanem arról, hogy mennyi az adózott eredmény, mit tegyünk az adózott eredménnyel. Szerinte jó, hogy erről beszélünk és nem az ellenkezőjéről és erre legyünk büszkéek. Köszönettel tartozik az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. menedzsmentjének – azért amit a vezérigazgató úr elmondott –, az Önkormányzatnak azért kell csak annyi költségvetési előirányzatnak megfelelő kompenzációt biztosítani a közfeladat ellátására, mert olyan profitábilis tevékenységet is folytat a Vagyonkezelő Zrt. – pl. piaci alapon bérbeadott lakások, mint profitábilis portfóliócsomag vagy üzlethelyiségek, ami szintén profitábilis portfóliócsomaggént, vagy számos üzlethelyiség hatékony üzemeltetése, amivel jó bevétele képződik a vagyonkezelőnek –, ami miatt az Önkormányzatnak kevesebb kompenzációt kell biztosítania az éves költségvetésébe. Ami szintén fontos, hogy az adózott eredmény az eredménykimutatásból következik. Az adózott eredmény esetében az a tőketörlesztés, amit az Újpesti Önkormányzat az éves költségvetésében biztosít az UV Zrt. által felvett hosszúlejáratú hitelre – Újpesti Piacra és Rendezvényterre –, amint az Önkormányzat ezt átutalja, az UV Zrt.-nél bevételként jelenik meg és költség oldalról az eredménykimutatásban meg nem jelenik meg közvetlen költségként.

A kettős könyvelés elve alapján olyan nincs, hogy valahol valami plusz vagy mínusz és valahol máshol ezzel nem történik semmi. Nyilvánvaló, hogy eredménykimutatásként bevételi oldalán pluszként jelenik meg és ilyen értelemben is fölfele az adózott eredményt is végeredményben – számviteli szabályok alapján – a mérleg másik oldalán lévő lábat módosítani kell. Tehát ami az egyik oldalon plusz az eredménykimutatásban az adott esetben, a mérlegben egy mínusz és a kettő szaldója egy nulla. Tehát, ha látjuk ennyi adózott eredménye keletkezik a Vagyonkezelőnek, akkor ezt érdemes alaposabban körbejárni, mert a látszat nem mindig igaz. A másik, amit dönthetünk az adózott eredményről, a gazdasági társaság két dolgot tehet: osztalékként kiveszi, vagy eredmény tartalékba helyezi. Az UV Zrt. eredmény tartaléka már plusszos (kb. 2010-ig tartósan mindig mínusz volt az eredmény tartaléka a gazdasági társaságnak). Pontosan azért került pluszba, mert a mindenkor tulajdonos úgy döntött, hogy a profitot eredmény tartalékba helyezi, ledolgozta a mínuszt. Úgy gondolja, hogy köszönet illeti az UV Zrt.-t és kéri, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően hozzájáruljon a döntést. Úgy a Vagyonkezelő, mint az Önkormányzat és a hozzá kapcsolódó szervek, a gazdasági társaságok működéséről, konstrukciójáról, koncepciójáról minden tekintetben nyitott beszélgetésre a frakciókkal.

Rácz Norbert

Egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 29/2025. (V. 28.) határozata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

a) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint az **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszáma: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdés és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27.§ (3) bekezdés b) pontja alapján – az alábbi alapítói határozatokat hozza:

- aa) Az Alapító jóváhagyja a Társaság Igazgatóságának jelentését a 2024. évre vonatkozó üzleti tevékenységről.
- ab) Az Alapító jóváhagyja a Társaság Felügyelőbizottságának jelentését a 2024. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról.
- ac) Az Alapító a Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 53.548.129 E Ft eszköz- és forrásoldalon egyező mérlegfőösszeggel és 348.668 E Ft adózott eredménnyel jóváhagyja. Az adózott eredmény (osztalék) az eredménytartalékba kerül elhelyezésre.
- ad) Az Alapító tudomásul veszi a Társaság 2024. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről készült független könyvvizsgálói jelentést.
- b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására és felkéri a Társaság vezérigazgatóját a jelen alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. május 31.

Szavazás: 8 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

2. Javaslat az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rác Norbert

Ismerteti a napirendi pont tárgyát és megadja a szót az előterjesztőnek, dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Elmondta, hasonló helyzetről beszélünk, elsősorban szeretné megköszönni Pető Dániel vezérigazgató úrnak és munkatársainak a munkáját a cég működéséért, akinek elfogadták a tavalyi évi elszámolását és az idei évi működési tervét is. Nyereséges önkormányzati cégről beszélhetünk, ami 912 millió forint. Javasolja, hogy eredmény tartalékába helyezzük ezt az eredményt és ne vegyük osztalékként.

Bartók Béla

Kénytelen a nyereségességre kitérni. Megkérdezi, hogy a bevétel hány százaléka származik az Önkormányzattól, mert attól is függ, hogy nyereséges-e ez a cég, avagy nem, természetesen megköszönve az egész éves munkáját. Nyilván van költség és egyéb oldala, nyilván az Önkormányzattól származó bevétel nagymértékben dönteni el, hogy a cég nyereséges-e vagy nem.

Pető Dániel

Közszolgáltatási szerződésük az elvárt nyereséget 0-2 % közötti értékben határozza meg.

dr. Trippon Norbert

Hozzá teszi, elismerése Bartók Béla képviselő úrnak, korrekcióként elmondja, hogy láttak már az országban olyan gazdasági társaságot, amely közpénzből működik és nem arra törekszik, hogy kijöjjön abból a közpénzből, amit biztosít a tulajdonos, hanem mindenféle trükkökkel olyan helyzetet hoz létre, hogy veszteséges legyen, majd a tulajdonoshoz fordul, hátha kap pótlólagos tőkeinjekciót, támogatást kér. Azt gondolja, Bartók Béla képviselő úrnak egyes állítás szerint igaza van, kettes állítás, hogy neki is igaza van, hármas állítása hogy nekünk igazunk van, négyes állítás, hogy nagyon szépen köszöni minden cégvezetőnek, aki tartja azokat az Önkormányzat által meghatározott kereteket, ami a szerződésükben foglaltatott (üzleti tervet és a költségvetésben biztosított támogatást). Ha bármilyen rendkívüli oknál fogva ez objektív akadályba ütközik, akkor majd a tulajdonos önkormányzat eldönti, hogy engedélyezi-e vagy nem az ettől való eltérést.

dr. Kató Balázs

A napirenddel kapcsolatban és egy picit a több céget érintően szól hozzá egy alkalommal, így nem kell többször is elmondania. Ha megnézzük a gazdasági társaságokat, konkrétan háromról beszélne - UV Zrt.

év végén volt 100 millió Ft a számlán, 675 millió Sajtó, 76 ezer az UP– úgy gondolja, ezek a cégek nem arra teremthették, hogy pénz parkoltassanak a számláikon. De ha így van, akkor érdemes lenne kamatoztatni. A Sajtóban, az UP-ba nem volt nagy bevétel a többihez képest. Kamatozásra is jelenleg 5-6 %-ot lehet kapni, ez az év első felében 7-8 % lehetett. Mivel ez a nyereség nem hoz kamatot, mivel nincs befektetve nem okoz hiányt, de további nyereséget sem. Megoldást kellene találni arra, hogy a nyereséget kamatoztatni lehessen. Ha az Önkormányzat kamatoztatja a nyereséget, nagyobb kamatot tud rá kapni, mintha a cég kamatoztatná. Nyilván a cégek pontosan tudják azt, ha van egy kis pénz, azt le lehet kötni, ami kamatot termel. Ez több milliós nagyságrend lenne, ami a város életében egy szemmel látható összeg. Kéri a polgármester urat, hogy ezzel a kérdéssel foglalkozzon, hogy az önkormányzati cégeknél ne álljon a pénz kamatoztatás nélkül. Az előző két megoldáson kívül harmadikat is ki lehet találni.

dr. Trippon Norbert

Megköszöni Kató képviselő úr nagyon konstruktív javaslatát. Elmondja, ha egy cég számláján a mai napon egy x összegű pénz áll rendelkezésre az önmagában semmit nem jelent, mert lehet hogy másnap az Önkormányzat nevében általa bonyolított nagyobb összegű javítási munkára vonatkozó számla érkezik, amit ki kell fizetni. Frakcióvezető úr arra célzott, ha hosszabb ideig áll a számlán egy ilyen összeg, akkor azt célszerű kamatoztatni és nem parkoltatni. Felhívja a figyelmet, hogy van pénz, parkol a pénz, de a mai világban jó hogy van, és nem kell azt mondani, hogy nincs. Azt gondolja, mind a kettőjüknek igaza van és jobb azt hallani, hogy van az Önkormányzatnak pénze, mintha azt hallaná, hogy nincs pénze. Meggondolják a javaslatot és kéri a cégvezetőket, hogy ők is gondolják át.

Rácz Norbert

Megköszöni a hozzászólásokat, és mivel nem volt több hozzászólás kéri a Bizottságot szavazzanak.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 30/2025. (V. 28.) határozata az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint az **UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégneve: UPP Zrt., székhelye: 1042 Budapest, Szent István tér 7. b. ép., cégjegyzékszáma: 01-10-043216, adószáma: 12178445-2-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés *b)* pontja alapján – az alábbi alapítói határozatokat hozza:

aa) Az Alapító jóváhagyja a Társaság Igazgatóságának jelentését a 2024. évre vonatkozó üzleti tevékenységről.

ab) Az Alapító jóváhagyja a Társaság Felügyelőbizottságának jelentését 2024. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóról és a nyereség felhasználásáról.

ac) Az Alapító a Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 202.253 E Ft eszköz és forrásoldalon egyező mérlegfőösszeggel és 912 E Ft adózott eredménnyel jóváhagyja. Az adózott eredmény (osztalék) az eredménytartalékba kerül elhelyezésre.

ad) Az Alapító tudomásul veszi a Társaság 2024. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről készült független könyvvizsgálói jelentést.

b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására és felkéri a Társaság vezérigazgatóját a jelen alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. május 31.

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

3. Javaslat az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 3. napirendi pontot és átadta a szót az előterjesztőnek dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Hasonló a helyzet mind az előző kettő gazdasági társaságnál.

Rácz Norbert

Megkérdezte van-e észrevétel, hozzászólás. Mivel hozzászólás, kérdés nem volt, így kéri a bizottságot szavazzon.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 31/2025. (V. 28.) határozata az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásról,

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

a) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint az **Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1045 Budapest, Erzsébet u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-935688, adószáma: 22610092-2-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdés és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27.§ (3) bekezdés b) pontja alapján – az alábbi alapítói határozatokat hozza:

aa) Az Alapító jóváhagyja a Társaság Felügyelőbizottságának jelentését 2024. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóról és a nyereség felhasználásáról.

ab) Az Alapító jóváhagyja a Társaság beszámolóját a Társaság 2024. évre vonatkozó közszolgáltatási és üzleti tervének teljesüléséről,

ac) Az Alapító a Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 115.367 E Ft eszköz és forrásoldalon egyező mérlegfőösszeggel és 2.278 E Ft adózott eredménnyel jóváhagyja. Az adózott eredmény (osztalék) az eredménytartalékba kerül elhelyezésre.

ad) Az Alapító tudomásul veszi a Társaság 2024. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről készült független könyvvizsgálói jelentést.

b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a jelen alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. május 31.

Szavazás: 8 igen, 3 nem (elfogadva)

4. Javaslat az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: Szecsődi Tamás alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 4. napirendi pontot és átadta a szót az előterjesztőnek Szecsődi Tamás alpolgármester úrnak.

Szecsődi Tamás

Köszöntöti a megjelenteket. Elmondja, a napirenddel kapcsolatban minden információt megkaptak a jelenlévő bizottsági tagok, így a napirendet nem szeretné kiegészíteni. Kató Balázs képviselő úr javaslatát megfontolják.

Rácz Norbert

Megkérdezi van-e kérdés, észrevétel?

dr. Kató Balázs

Úgy látja, hogy a mérleg szerint volt egy 1,2 %-os hozam, ami üdvözlendő – nyilván az év közbeni változásokat nem látja – a cég esetében. Kérdezi a cégvezető urat, hogy a magas társasági adó fizetési kötelezettséghez képest gondolkodtak-e azon, hogy törvényes keretek között a nyereséget felajánlják újpesti közösség számára, megvalósult-e, ha nem akkor miért nem?

Etter Márk

Elmondja, hogy nem valósult meg, úgy gondolja, tulajdonosi döntés kell, hogy legyen. 2023 és 2024-ben is megtették a társasági adó fizetési kötelezettségüket.

Kató Balázs

Kérdése a tulajdonos felé, hogy van-e szándék a jövőben a TAO felajánlására egy újpesti közösség, esetleg sportegyesület számára.

dr. Trippon Norbert

Úgy gondolja, minden olyan javaslat, ami segítséget ad egy közösség számára, mindenképpen megfontolásra érdemes. Ez minden esetben helyes állampolgári, adott esetben gazdasági társasági magatartás – törvényes keretek között.

Bartók Béla

Elmondja, hogy nem mindegy hogy a TAO-t az államnak fizeti, vagy felajánlja.

dr. Trippon Norbert

Képviselő úrnak ígázat ad, de véleménye az, hogy a Magyar Állam közfeladataihoz direkt adózás formájában járul-e hozzá egy gazdasági társaság vagy más törvényes megközelítést választ. Elmondja, az Újpesti Önkormányzat a költségvetésében gondoskodni szokott arról, hogy különböző szervezetek, sportegyesületek kisebb-nagyobb összegben hozzájárulást, támogatást kapjanak működésükhöz. Megfontolják az észrevételt.

Rácz Norbert

Megkérdezi van-e egyéb hozzászólás? Megállapítja, hogy Nincs, így szavazásra kéri a Bizottságot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 32/2025. (V. 28.) határozata az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

a) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István út. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint az **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Újpesti Városgondnokság Kft., székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/A.,

cégjegyzékszáma: 01-09-907171, adószáma: 14512346-4-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés *b) és c)* pontja alapján – az alábbi alapítói határozatokat hozza:

aa) Az Alapító a Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 773 047 E Ft eszköz és forrásoldalon egyező mérlegfőösszeggel és 20 412 E Ft adózott eredménnyel jóváhagyja. Az adózott eredmény (osztalék) az eredménytartalékba kerül elhelyezésre.

ab) Az Alapító jóváhagyja Társaság Felügyelőbizottságának jelentését a 2024. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóról,

ac) Az Alapító tudomásul veszi a Társaság 2024. évi éves beszámolójáról készült független könyvvizsgálói jelentést,

ad) Az Alapító jóváhagyja a Társaság beszámolóját a Társaság 2024. évre vonatkozó közszolgáltatási és üzleti tervének teljesüléséről.

b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a jelen alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő:

a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. május 31.

Szavazás: 8 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

5. Javaslat az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti az 5. napirendi pontot és átadja a szót az előterjesztőnek Bedő Katalin alpolgármester asszonynak.

Bedő Katalin

Elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Rácz Norbert

Megkérdezi van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

dr. Kató Balázs

Elmondja, ez az egyetlen gazdasági társaság, amely veszteséges. A saját bevételét nem tudta teljesíteni, nettó árbevételét 10 % alatt teljesítette. Kérdése, hogy miért? Már nem volt covid, miért nem tudta akkor a bevételét rendezni? Itt a kulturális előadások bevételéről van szó, de adott esetben a teremhasznosításból befolyó összegről is. Miért nem tudott a tavalyi évben teljesülni a nyereség? Az előző évhez képest is veszteségesebb lett. Kérdése, hogy mi az oka a veszteségnek még az előző évhez képest is miért csökkent a bevételük?

Bedő Katalin

Elmondja a veszteség 1/3-áról beszél, hogy azért veszteséges, mert márciusban választottak a cégnek könyvvizsgálót, akinek vizsgálnia kell a 2024-es évet is, így az elhatárolások miatt ez a 2024-es év beszámít.

Bakos Mónika

Elmondja, neki is ez lett volna az egyik válasza. A másik, hogy a covid óta nagyon nehéz a visszatérés, sokkal nehezebben térnek vissza a vendégek az életbe, nem vesznek színházjegyet, nem vesznek részt a

közösségi életbe, illetve a működési költségek nőttek. Idén 10 %-os terembérlet árnövekedést kellett bevezetniük.

dr. Kató Balázs

Elmondja, szerinte a covidra már nem lehet ráfogni, mert 2023-ban már nem volt. És 2023-ban és 2024-ben is veszteséges volt, aminek oka van és ezt érdemes átgondolni, mert programok jó szervezése során az emberek bemennek az előadásokra, programokra. Ő nem ért ehhez, de látja, hogy az árbevétel csökkent, valószínűleg azért, mert kevés terembérlet volt.

Rácz Norbert

Mivel több észrevétel nincs, így kéri a Bizottságot, hogy szavazzon.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 33/2025. (V. 28.) határozata az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-205112, adószáma: 25191202-2-41) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés b) pontja alapján – az alábbi alapítói határozatokat hozza:
- aa)* Az Alapító jóváhagyja a Társaság beszámolóját a Társaság 2024. évre vonatkozó közszolgáltatási és üzleti tervének teljesüléséről,
- ab)* Az Alapító jóváhagyja a Társaság Felügyelőbizottságának jelentését a 2024. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóról és az eredmény felhasználásáról,
- ac)* Az Alapító jóváhagyja a Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 111.724 E Ft eszköz és forrásoldalon egyező mérlegfőösszeggel és - 2.776 E Ft adózott eredménnyel. A társaság tárgyévi negatív adózott eredményére az eredménytartalék fedezetet biztosít.
- ad)* Az Alapító tudomásul veszi a Társaság 2024. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről készült független könyvvizsgálói jelentést.
- b)* felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a jelen alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

- a) pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2025. május 31.

Szavazás: 8 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

6. Javaslat az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót az előterjesztőnek, Bedő Katalin alpolgármester asszonynak.

Bedő Katalin

Annyival egészíti ki az előterjesztést, hogy a társaság Felügyelőbizottsága elfogadta a beszámolót és mivel cégről beszélünk, az adózott eredmény 77 ezer forint lett. Javasolni fogja a cég ügyvezető asszonyának, hogy ezt az összeget kösse le.

Rácz Norbert

Megkérdezi észrevétel, hozzászólás van-e. Mivel nem volt így kéri a Bizottságot, hogy szavazzon.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 34/2025. (V. 28.) határozata az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-435871, adószám: 32658705-2-41) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés b) pontja alapján – az alábbi alapítói határozatokat hozza:
- aa) Az Alapító jóváhagyja a Társaság beszámolóját a Társaság 2024. évre vonatkozó közszolgáltatási és üzleti tervének teljesüléséről,
- ab) Az Alapító jóváhagyja a Társaság Felügyelőbizottságának jelentését a 2024. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóról és az eredmény felhasználásáról,
- ac) Az Alapító jóváhagyja a Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 30.541 E Ft eszköz és forrásoldalon egyező mérlegfőösszeggel és 77 E Ft adózott eredménnyel. Az adózott eredmény (osztalék) az eredménytartalékba kerül elhelyezésre,
- ad) Az Alapító tudomásul veszi a Társaság 2024. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről készült független könyvvizsgálói jelentést.
- b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a jelen alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

- a) pont vonatkozásában azonnal
 b) pont vonatkozásában: 2025. május 31.

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

7. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025-2029. elfogadására

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 7. napirendi pont tárgyát és megadja a szót az előterjesztő dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Elmondja, az Mőtv. szerint minden önkormányzatnak gazdasági programot kell készíteni, fő szabályként a ciklusra tekintve, amire a jogalkotó 6 hónapos időtartamot biztosít. Kató frakcióvezető úr jelezte, illetőleg a törvényességi felügyelet keretében a Kormányhivatal jelezte, hogy az Önkormányzatunk mulasztásos állapotban van a tekintetben hogy erre 6 hónapon belül nem került sor. Ezzel tisztában vagyunk, úgy ítéltük meg, hogy voltak más olyan nagyon fontos szakpolitikai prioritások, amelyek megelőzték a gazdasági programot. Ennek ellenére nem vitatható az időbeli csúszás, de talán még nem késő, hogy a Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat gazdasági programját. A gazdasági program tekintetében ez egy hosszabb anyag és nem kíván minden részletre kiterjedően kitérni. Az első részében elemzik azt a globális, illetve makrogazdasági helyzetet, amiben ma az Önkormányzat van, ezek rámutatnak két dologra. Az egyik, hogy amikor megalkották ezt a törvényi rendelkezést csak azzal számolt – vagy nem – hogy az önkormányzatok képesek relatíve pontosan hosszabb távon tervezni. Ez a szándék nem teljesült, azért nem teljesült, mert olyan váratlan történések voltak az elmúlt években, amik nagymértékben nehezítik azt, hogy az Önkormányzat nyugodtan és kiszámíthatóan tervezzen mondjuk öt évre előre. Ha az előző időszakot nézik, bármit is írnak a gazdasági programba, derült égből villámcsapásként jött a covid járvány, a háború kitörése, illetve egy brutális energiaválság. Azt is el kell mondani, hogy az önkormányzatok finanszírozása évről évre az állam részéről romló tendenciát mutat. Gondol itt arra, hogy az Önkormányzat valós költségeit nem finanszírozza, vagy a szolidaritási adó összege jelentősen nő évről-évre és pl. a tavalyi évhez képest az iparűzési adó az államkasszárt illeti meg, nem az Önkormányzatot. Ebből az következik, hogy egy nagyon bizonytalan makrogazdasági környezetben egyre nagyobb bizonytalanság van, nagymértékben meghatározza az önkormányzatok mozgásterét. Így nagyon nehéz vagy nem lehet tervezni az állam váratlan intézkedései miatt (brutális távhő, áremelkedés, gépjármű adó elvonás, stb.) ez bizonytalan környezetet teremtett. Így a pontos előre tervezés nagy nehézségekbe ütközik. Ha az Önkormányzat szeretne fejleszteni, akkor pályázati források felé kell nyúlni, de látják, hogy nagyon korlátozott a különböző pályázatokhoz való hozzáférés. Szerencsére volt olyan pályázat, amit megnyertek, de a pályázatok zöme olyan, amelyek nagymértékben korlátozzák azokat a reményeket, amiket fejlesztésekre fordítanak, pedig azokat a város fejlesztésére nagymértékben fel tudnák használni. Ez egy nehezítő tényező. Azt látni kell, hogy mekkora cash flow állományuk van, és ez azért van, mert látni kell, hogy váratlan események miatt legyen egy átlátható költségvetés. Úgy gondolja, nagyon komoly nehézségeik vannak most is és az elmúlt öt évben is nagyon sokat tettek azért, hogy az Önkormányzat zökkenőmentesen tudjon működni.

A gazdasági program áttekintést ad az elmúlt öt év ciklusának elért eredményeiről. Kitekintést nyújt azokra az irányokra, amire azt gondolja, figyelni kell a jövőben, legyen ez a közterületek zöldítése, sportcélú fejlesztések, az Önkormányzat ingatlan-állományának fejlesztése, felújítása és számos más terület pl. informatika, Szent István téri keramitos parkoló felújítása és sok egyéb más, ami önkormányzati feladat. A gazdasági program közvetlenül nem kapcsolódó része, amit nem közvetlenül az Újpesti Önkormányzat valósít meg, az Önkormányzat közigazgatási területén akar megvalósítani egy másik szereplő pl. Fővárosi Önkormányzat kerékpárút kiépítés, vasútvonal fejlesztés, István út - Pozsonyi út kereszteződés felújítás, árvízvédelmi beruházások, stb. Sajnos rengeteg pályázati lehetőségről nem tud beszámolni, nagyon korlátozottak a bejutási feltételek.

Van még egy fontos része a gazdasági programnak ez az építésigazgatás és a városfejlesztés kérdésköre. Az építésigazgatás az elmúlt években nagyon nagy mértékben átalakult, ugyanis az építésigazgatás jogköre 2020-tól átkerült a Kormányhivatalhoz, illetve a nagyobb projektek nem az Újpesti Tervtanács kompetenciájába tartoznak, hanem az Országos Tervtanácshoz került véleményezésre és hatáskörébe, amelyről az újpesti Főépítész véleményt adhat, de nincs döntési kompetenciája a Tervtanácsnak ezekben a kérdésekben. Tulajdonképpen az Önkormányzat a szabályozási tervein keresztül tud csak a közigazgatási területén belül szabályozni.

A korábbi gazdasági programban volt egy olyan részlet, ha egy magánpiaci szereplő szeretne egy projektet megvalósítani Újpest közigazgatási területén és a projektje nem megvalósítható a szabályozási terv keretei között, akkor annak az a módja, ha ezt az Önkormányzat engedi, akkor képviselő-testületi döntéssel

szabályozási terv módosításával támogatja. Azt a Képviselő-testületnek kell eldönteni – szakmai szempontokat figyelembe véve -, engedi vagy nem a megvalósítani kívánt projektet, milyen hatással fog ez járni a környezetre nézve, egy adott fejlesztés milyen hatást gyakorolt a környezetre (közlekedés, szociális kérdések - óvoda, bölcsőde- -stb.). Ezeket a gazdasági program mellékletébe szeretnék beépíteni - a támogatom, nem támogatom döntés meghozatalához. Addig amíg ilyen nincs, addig a gazdasági program mellékletét a Városfejlesztési Bizottság vegye alapul, ezeket a szempontokat vegye figyelembe.

Rácz Norbert

Megkérdezi van-e észrevétel, hozzászólás?

dr. Kató Balázs

Elmondja, ilyen kérdést nem lehet normatív alapon szabályozni. A Városfejlesztési Bizottság ülésén többször elmondta, volt egy víziója a Képviselő-testületnek, hogy mondjuk egy ingatlanon, ami a kertre néz, szeretne valaki 200 lakásos társasházat építeni az nem helyes, nem lehet. Természetesen, ha a Rendőrség szeretne egy Rendőrőrsöt létesíteni – azt igen – azt lehet természetesen, hiszen vannak olyan közösségi érdekek, amit érdemes megfontolni. Évről-évre, vagy legalábbis 6 évente felül kell vizsgálni a szabályozási terveket.

Rácz Norbert

Úgy gondolja, Újpest Önkormányzatának gazdasági programja, ez a 46 oldal, ami 45 oldallal hosszabb, mint a kormányprogram, a mostani kormánynak sincs programja. most is víziók vannak, és minden évben beterjesztenek egy költségvetést és többször módosítják és nem sikerül eltalálni a gazdasági növekedést, nem sikerül eltalálni az inflációt, ezért aztán a jövő éves garantált bérminimumot sem sikerült eltalálni, a kormány költségvetése úgy 5-10 naponta módosul. Megköszöni a Képviselő úr kritikáját, hogy megemlítette ezt a vízió kifejezést, igen kormánynak víziói vannak nekünk viszont gazdasági programunk. A gazdasági program végrehajtását rendkívül megnehezíti egy dinamikusan növekvő szolidaritási adó emelkedés minden évben.

Megkérdezi van-e egyéb hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, kéri a bizottságot szavazzon a napirendi pontról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 35/2025. (V. 28.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025-2029. elfogadásának javaslatáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a megbízatásának időtartamára szóló gazdasági programját, fejlesztési tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Gazdasági programja 2025-2029. elnevezéssel.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. május 29.

Szavazás: 7 igen, 4 tartózkodás (elfogadva)

8. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) Önkormányzati rendelet módosítására **Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester**

Rácz Norbert:

Ismerteti a 8. napirendi pontot és átadja a szót dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Elmondta, ez egy nagyon fontos kérdés, amivel már foglalkoztak az előző ciklusban. Általánosságban elmondta, hogy az Önkormányzatnál három lakástípus van, mint önkormányzati bérlakás. Az egyik a

szociális alapú lakás – itt lakbércsökkentést hajtottak végre az előző ciklusban. A szociális lakások pénzügyi értelemben egyértelműen veszteségesek ez egy pénzügyi mínusz. A másik a piaci alapon bérbeadott lakások, ezek azok az önkormányzati lakások – érti ez alatt az Önkormányzat cégének tulajdonában álló lakásokat is – amelyeket az Önkormányzat piaci alapon ad bérbe. A piaci alapon történő bérbeadás fogalmilag azt jelenti, hogy nyereséggel kell bérbe adni. Nem veszteséggel, nem önköltségi alapon, hanem nyereséggel. A harmadik lakástípus a költségelven bérbeadott önkormányzati lakások. Fogalmilag nevében is benne van, hogy annyiért kell bérbe adni, hogy veszteség ne legyen, mert akkor szociális lakás lenne, de nyereség se, mert akkor piaci alapú lenne. Az önkormányzati tulajdonú költségelví lakások lakbérére legutoljára 2013. januárjában változott, amikor egy viszonylag jelentős korrekció volt. Az összkomfortos lakások négyzetméter ára felemelkedett 525 Ft/m²-re – akkor emelkedett egy 50 m²-es összkomfortos lakás bére kb. 26 ezer Ft/hó. Ezt követően évekig nem került sor korrekcióra. Korrekcióra 2021-ben került újból sor. Úgy ítéli meg a helyzetet, hogy nem tekinthetnek el attól, hogy vannak törvényi kötelezettségek, amelyeknek meg kell felelni. Van tudomásuk olyan önkormányzatról, amelyet az Állami Számvevőszék vizsgált pontosan ilyen területen és el lett marasztalva azért, mert a költségelví lakások lakbérére nem érte el a költség szintjét, magyarul veszteséges volt. Az előterjesztésben összehasonlító tábla is mutatja a különböző kerületekben alkalmazott lakbéreket. Tehát részben a korábbi számvevőszék megállapításából, részben a törvényi rendelkezésből kiindulva úgy döntöttek, hogy a költségelví lakások esetén szükséges a lakberek korrekciója. Fontos, hogy a korábbi költségelví lakások lakbérére 50 m²-es lakás esetében ez a 26 ezer Ft ma már alacsonynak számít olyan értelemben, hogy rendkívüli mértékben emelkedtek a piacon az árak. Ugyanolyan szociális helyzetben lévő családok, akik jelenleg a piacon lakást bérelnék és azok az ugyanolyan körülmények között élő családok, akik valamikor önkormányzati lakást kaptak közöttük a különbség, hogy az egyikük 26 ezer Ft-ot a másik család 180-200 ezer Ft-ot fizet havonta ugyanakkora lakásért. Elképesztően kinyílt az olló. Az előterjesztésben rögzítik, hogy a piaci lakberek a 2013-as 1.050 Ft-ról 4.000 Ft-os nagyságrendre emelkedtek, sőt a Vagyonkezelő lakásai 5.000 Ft felett mennek el piaci alapon. Megvizsgálták az átlagkeresetet, egy átlagkereső bére 180 %-kal emelkedett 2013. óta, valamint megvizsgálták az átlagnyugdíjat is, amelynél szintén több százalékos emelkedés volt. Kötelességük a költségelví lakásokat költség elven bérbe adni. A pénzügyi szakemberek elvégezték azt a számítást, hogy mennyi a közvetett és közvetlen költsége egy költségelví lakásnak. Fontos feladat volt az, hogy több komfort fokozat szerinti lakások vannak – összkomfort, félkomfort, komfort nélküli, szükségilakás – ezekre vonatkozóan más-más szabályok vonatkoznak a lakásrendelethez, tehát több fajta költségelví árat kellett kialakítani és ennek alapján érkezett meg az az elv, hogy a 2013-as 525 Ft a rendelet alapján 991 Ft/m²-re változna a javaslat szerint a költségelví bérbeadott lakások lakbérére. Ez tulajdonképpen azt jelenti, hogy míg a piacon ugyanolyan körülmények között élő család 180-200 ezer Ft-ot fizet egy 50 m²-es összkomfortos lakért, addig az, aki önkormányzati költségelví lakásban lakik, az a javaslat szerint 49.500 Ft-ot fog egy hónapban lakbérként fizetni. Elmondta, ha egy Állami Számvevőszék általi vizsgálat érintené az Önkormányzatot akkor tudják azt mondani, hogy teljesítették törvényi kötelezettségüket és bizonyos értelemben pótolták a hosszú évek mulasztásait. Úgy gondolja, ez méltányos is. Tehát a piaci árakhoz, az átlagbérhez, öregségi nyugdíjhoz képest is méltányos ez az összeg mindenféleképpen, de szükségszerűen döntést kell róla hozni.

Rác Norbert

Megköszönte az előterjesztőnek az elmondottakat. Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel nem volt, így kéri a Bizottságot, hogy szavazzanak a napirendről.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 36/2025. (V. 28.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét az előterjesztés 1-3. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: 8 igen, 3 nem (elfogadva)

9. Javaslat a Peter Cerny Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételére, valamint a 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 9. napirendi pontot és átadta a szót az előterjesztő dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Rácz Norbert

Megkérdezte, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs, így kéri a Bizottság tagjait szavazzon a napirendi pontról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 37/2025. (V. 28.) határozata a Peter Cerny Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételéről, valamint a 2025. évi támogatásról szóló döntés meghozatalára vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1. pont 1.7. és 1.15. alpontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért [székhely: 1083 Budapest, Bókay János u. 53., adószám: 19010289-1-42 (a továbbiakban: Alapítvány) részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolást tudomásul veszi;
- b) javasolja a Képviselő-testület számára az Alapítvány 2025. évi támogatását és a mindösszesen 1 500 000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összegű működési célú támogatás biztosítását az előterjesztés melléklete szerinti pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

10. Javaslat a BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Kft. részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételére, valamint a 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 10. napirendi pont tárgyát és átadta a szót az előterjesztő dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Nem kívánta az előterjesztést kiegészíteni.

Rácz Norbert

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás?

dr. Kató Balázs

Az előterjesztés tartalmát nem vitatja, az elfogadható. Technikai kérdése lenne, az, hogy miért kell ezt itt tárgyalni, ez Képviselő-testületi hatáskör. A másik, hogy a költségvetésben szerepel különböző nonprofit kft.-k – konkrétan a költségvetésben szerepel ennek a kft.-nek 3 millió Ft támogatás - támogatásáról szóló döntés, akkor miért kell még egyszer tárgyalni, mert ha kell, akkor az összes többit is kellene. Megfontolásra ajánlja, hogy ilyeneken ne hozzon be bizottsági ülésre.

dr. Trippon Norbert

Megfontolja, de úgy van vele, szeretné, ha látná a Bizottság.

dr. Kató Balázs

Kéri, hogy akkor minden egyes támogatási szerződés...

Többen beszélnek egyszerre

dr. Trippon Norbert

...ha már itt van a napirendek között, akkor tekintsék úgy, mintha alapítvány lenne.

Rácz Norbert

Több hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot szavazzon.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 38/2025. (V. 28.) határozata a BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételéről, valamint a 2025. évi támogatásról szóló döntés meghozatalára vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1. pont 1.7. és 1.15. alpontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) a BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1084 Budapest, Őr utca 5-7., adószám: 18228012-2-42 (a továbbiakban: Nonprofit Kft.)] részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolást tudomásul veszi;
- b) javasolja a Képviselő-testület számára a Nonprofit Kft. 2025. évi támogatását és a mindösszesen 3 000 000 Ft, azaz hárommillió forint összegű működési célú támogatás biztosítását az előterjesztés melléklete szerinti pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

11.Javaslat a Madárfészek Ökölvívó Akadémia Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételére, valamint a 2025. évi támogatására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 11. napirend tárgyát és átadta a szót Bedő Katalin alpolgármester asszony előterjesztőnek.

Bedő Katalin

Nem kívánta kiegészíteni az előterjesztést.

Rácz Norbert

Kérdés, észrevétel nem volt, így kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a napirendről.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 39/2025. (V. 28.) határozata a Madárfészek Ökolívó Akadémia Alapítvány részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolás tudomásul vételéről, valamint a 2025. évi támogatásról szóló döntés meghozatalára vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1. pont 1.7. és 1.15. alpontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) a Madárfészek Ökolívó Akadémia Alapítvány [székhely: 1045 Budapest, Pozsonyi utca 4/C., adószám: 20842642-2-41 (a továbbiakban: Alapítvány) részére nyújtott 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolást tudomásul veszi;
- b) javasolja a Képviselő-testület számára az Alapítvány 2025. évi támogatását és a mindösszesen 4 500 000 Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint összegű működési célú támogatás biztosítását az előterjesztés melléklete szerinti pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésével.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

12. Döntés közreműködői szerződés jóváhagyására az EBP 2021 projekt keretén belül

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 12. napirendi pont tárgyát, előterjesztő Déri Tibor alpolgármester úr, aki nincs jelen. Megkérdezi kérdés, hozzászólás, észrevétel van-e?

dr. Kató Balázs

Nem érti, hogy miért van itt ez az előterjesztést. Elszámolás megtörtént a kft. és az egészségügyi intézmény között, az előterjesztés szerint már volt ilyen szerződés, akkor miért van itt, akkor nem tudja, miről dönt itt a Bizottság. Ha nem volt ilyen szerződés, akkor az előterjesztés hibás. Kérdése az, hogy volt-e már ilyen szerződés a Kft. és az Önkormányzat között?

dr. Szentés Kinga

Volt már ilyen megbízási szerződés. A Képviselő-testület döntött arról, hogy megbízási szerződést köt az Újpesti Szakrendelővel. Ez az egy bizonyos szerződés rendezte azt, hogy amennyiben a projektmenedzseri feladatok ellátására külső szereplőt szeretnének igénybe venni, mindenképpen az Önkormányzatot kell erről tájékoztatnia. A megbízási szerződés ezen pontját hivatkozva hozzák vissza a Képviselő-testület elé, tekintettel arra, hogy a megbízási szerződés megkötéséről is Képviselő-testület döntött anno, ezért került most előbb a Bizottság, majd utána a Képviselő-testület elé jóváhagyásra. A projektmenedzseri feladatot a Szakrendelő látta el, a BM szerint a pénzügyi elszámoláshoz csatolni kell a közreműködői szerződést, amelynek utólagos pótlása szükséges.

dr. Kató Balázs

Tehát akkor arról tájékoztatás ez, hogy nem vett igénybe külső közreműködőt.

Rácz Norbert

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a 12. napirendi pontról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 40/2025. (V.28.) határozata az EBP 2021 projekt keretén belül a közreműködői szerződés jóváhagyására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- a) az Egészséges Budapest Program 2021. évi feladatainak végrehajtását szolgáló, IV/9447/2021/EBPFO iktatószámú Támogatói Okirattal támogatott tevékenység megvalósításához szükséges Újpesti Egészségügyi Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint jogutódja az Újpesti Egészségközpont, mint közreműködő szervezet bevonását vegye tudomásul, az Újpesti Egészségközponttal kötendő közreműködői szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá;
- b) hatalmazza fel a polgármestert a jelen határozat a) pontja szerinti közreműködői szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 8 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

13. Javaslat a templom-felújítási keret felosztására

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 13. napirendi pontot. Elmondta, ennek a napirendi pontnak az anyaga később került kiküldésre. Átadta a szót az előterjesztő dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Elmondta, az előterjesztéssel nem ő foglalkozott, hanem Czigler László alpolgármester és munkatársai. Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Rácz Norbert

Megkérdezi van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy nincs, így kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a napirendi pontról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 41/2025. (V. 28.) határozata a templom-felújítási keret felosztásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) a templom-felújítási keretet az alábbiak szerint osztja fel:

Igénylő megnevezése	Támogatás célja	Igényelt támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)
Budapest-Újpest-Káposztásmegyeri Szentháromság Plébánia	Fűtési és kéményrendszer korszerűsítése; bejárati lépcső és környékének felújítása; részleges festési munkák elvégzése; nagyterem székeinek cseréje (300db)	15 000 000	1 600 000

Budapest-Újpest-Kertvárosi Szent István Plébánia	Templom oldalán alkalmazott műkö és a kerítés részeként alkalmazott fedkő felújítása	8 491 944	2 000 000
Budapest-Újpesti Egek Királynéja Főplébánia	Radiátorok átépítése, tisztítása, pincébe új páraelszívó, járólapok cseréje, vakolat, festés javítás, a kertben álló életveszélyes fa eltávolítása, nagy üveges tolóajtó szigetelése	2 600 000	2 000 000
Bp.-Káposztásmegyeri Református Egyházközség	A káposztásmegyeri református templom hangszóró felújítása	1 603 500	1 000 000
Budapest-Újpest-Belsővárosi Református Egyházközség	Klíma, állmennyezet és világítás, tisztasági festés, gyülekezeti ház tetőbevilágító ablakcsere	3 452 000	1 200 000
Újpesti Evangélikus Egyházközség	Templomfűtés beruházás, villanszerelési munkálatok, templomkert kialakítása és kőműves munkák, orgonafelújítás	3 000 000	2 000 000
Újpesti Baptista Gyülekezet	Gyülekezeti terem fűtés/hűtés/szellőzés korszerűsítése hőszivattyús berendezéssel	2 000 000	1 200 000
Budapesti Zsidó Hitközség Újpest-Rákospalota Templom Körzet	Zsinagóga homlokzati felújításának folytatása (állványozás, anyagköltség, munkadíj, konténer bérlet)	4 000 000	2 000 000
Összesen:		40 147 444	13 000 000

b) felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyházakkal a támogatásra vonatkozó megállapodásokat előkészítse, aláírja és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. június 30.

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

14. Javaslat a 1043 Budapest, Berda József utca 48. szám alatti ingatlanban a „Prima” élelmiszerboltként üzemelő üzlethelyiségre vonatkozó 10 évre kötendő bérleti szerződés engedélyezésére

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 14. napirendi pontot és átadta a szót az előterjesztő dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

A Prima üzlet 1,4 millió Ft + Áfa díjat fizet havonta, elmaradása nincs, számos fejlesztést hajtott végre – épület hőszigetelése, nyílászáró csere, burkolatok megújítása, hőszivattyús használati melegvíz- és fűtésrendszerszer és belső világítás korszerűsítése. Az üzlet idén nyáron szeretne több mint 100 millió Ft értékben felújítási munkálatokat végezni az üzletben, ezért szeretne határozott idejű – 15 éves időtartamú – bérleti szerződést kötni az Önkormányzattal.

dr. Kállai Zsuzsanna

2023-ban egy napelemes rendszer is kiépítésre került. A fejlesztések minden esetben a bérlő beruházásaként valósultak meg, bérleti díj beszámítására egyik esetben sem került sor. A nyáron tervezett nagyértékű fejlesztés megtérülése miatt, az üzlet kérte a határozott idejű bérleti szerződés újabb 15 éves időtartamra történő megkötését. Az előterjesztésben foglaltak szerint 10 éves időtartamú szerződés megkötésére kerülne sor, mivel az Önkormányzat rendelete ennyit tesz lehetővé. Elmondja, hogy a bérlő részére a munkálatok során felmerülő költségei a bérleti díj összegéből nem fognak jóváírásra kerülni. Az induló bérleti díj összege 1,777 millió + Áfa-ra nőtt.

Rácz Norbert

Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy nincs, így kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a napirendi pontról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 42/2025. (V. 28.) határozata a 1043 Budapest, Berda József utca 48. szám alatti ingatlanban a „Prima” élelmiszerboltként üzemelő üzlethelyiségre vonatkozó 10 évre kötendő bérleti szerződés megkötésére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 1043 Budapest, Berda József utca 48. Ü/1. szám alatti, 70581/11/A/1 helyrajzi számú, 1111 m² alapterületű ingatlan használatára a M.Á.K. '99 Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1131 Budapest, Topolya utca 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-555379, adószám: 12310045-2-41, képviseli: Viszokay Árpád ügyvezető igazgató) 2025. június 1. napjától 2035. április 30. napjáig tartó bérleti szerződés megkötéséhez, és a jelenleg hatályban lévő 2026. május 31-ig érvényes szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. felhatalmazza az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., adószám: 10804001-4-4; cégjegyzékszám: 01-10-042083, képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató) az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, a szerződéskötéshez szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. május 31.

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

15. Javaslat a Budapest-Újpest-Káposztásmegyeri Szentháromság Plébánia részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben történő felmentésére

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 15. napirendi pontot és átadta a szót az előterjesztő dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Rácz Norbert

Megkérdezi van-e kérdés, észrevétel, mivel nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 43/2025. (V. 28.) határozata a Budapest-Újpest-Káposztásmegyeri Szentháromság Plébánia részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) a Budapest-Újpest-Káposztásmegyeri Szentháromság Plébánia (székhely: 1048 Budapest, Tóth Aladár utca 2-4. sz.; adószáma: 19009904-1-41; képviselője: Kosinsky Béla plébános) részére Budapest Főváros IV. kerület 76561/229. helyrajzi számú, Kósa Pál sétány megnevezésű ingatlanból 1000 m² nagyságú közterületen a Budapest-Újpest-Káposztásmegyeri Szentháromság Plébánia a Káposztásmegyeri Szentháromság templom 30. évfordulójának alkalmából tartandó búcsú céljából 2025. június 13. napján 18.00 óra és 2025. június 14. napján 23.50 óra közötti időszakra a 2.800.000 Ft közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést ad és

- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2025. május 31.

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

16.Javaslat a Konorót Katalin részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben felmentésére

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 16. napirendi pontot és átadta a szót az előterjesztő dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Rácz Norbert

Megkérdezi van-e kérdés, észrevétel és mivel nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 44/2025. (V. 28.) határozata Konorót Katalin részére a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) Konorót Katalin részére a Budapest Főváros IV. kerület 74972 helyrajzi számú, Bajza József utca, Hárfa utca és a Wesselényi utca közötti területen, a Bajza József utca 38-46. számú ingatlanok előtti 250 m² nagyságú közterületen, 2025. május 31. napjára szervezett utcabálra, 14.00 és 22.00 óra közötti időtartamra a 250.000 Ft közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést ad és
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont: azonnal

b) pont: 2025. május 30.

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

17.Javaslat a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díja fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentésére

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert polgármester

Rácz Norbert

Ismerteti a 17. napirendi pontot - ez is később került kiküldésre - és átadja a szót az előterjesztő dr. Trippon Norbert polgármester úrnak.

dr. Trippon Norbert

Nem kíván hozzászólni.

Rácz Norbert

Két határozati javaslat van. Az egyik 50 %-os kedvezményt ad, a másik, nem kíván kedvezményt adni. Az előző évben 50 %-os kedvezményt adtunk.

Szécsi Péter Pál

Elmondta, a tavalyi évben 50 %-os kedvezményt kapott. Ismeretei szerint a Kft. 64 millió Ft-os árbevételt ért el, ezért ő nem támogatná a kedvezmény megadását.

Rácz Norbert

Megkérdezi van-e még kérdés? Megállapítja, hogy nincs, kérte a Bizottságot, hogy szavazzanak a határozati javaslatról. Először szavazzanak az a) pontban szereplő 50 %-os felmentésről.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 45/2025. (V. 28.) határozata a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díja fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentése iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. ép. fszt. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-352733; adószám: 27299296-2-42; ügyvezető: Sárközi Magdolna) részére az 1044 Budapest, Zsilip utca 6. szám mellett lévő, Budapest, IV. kerület 70401 hrsz.-ú közterületen, vendéglátói előkert működtetésére, 2025. június 1. – 2025. október 31. terjedő időszakra a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól 50%-os felmentést ad.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 7 igen, 4 nem (elfogadva)

Rácz Norbert

Elmondja, mivel döntést született az első határozati javaslatról – ami elfogadásra került -, így a másiktól nem kell szavaznia a Bizottságnak.

18. Egyebek**Rácz Norbert**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az Egyebek napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek mondanivalója? Megállapítja, hogy nincs. Megköszöni minden résztvevőnek a megjelenést és 18 óra 50 perckor az ülést bezárja.



Szécsi Péter Pál
jegyzőkönyv hitelesítő

kmf.



Rácz Norbert
bizottsági elnök



Spullerné Lakatos Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

