

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete**

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kiemelt jogalkotói cél a lakosság helyi közügyek vonatkozásában történő széleskörű tájékoztatása és bevonása, a helyi építési szabályzat magánérdekből kezdeményezett módosítási eljárásai során.

[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az R. 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le
a) Újpest településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, kerületi építési szabályzatainak, továbbá településfejlesztési tervének és településrendezési terveinek (a továbbiakban együtt: településtervek),
b) Újpest településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv),
c) Újpest településképi védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban: TKR),
d) telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: TTT) készítése vagy módosítása során.”

3. §

Az R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A településtervek, a kézikönyv és a TKR készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatásáról a polgármester a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája (a továbbiakban: Főépítési Iroda) útján gondoskodik az 1. mellékletben meghatározott módon, legkésőbb a tervezetek Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületére történő feltöltésével egyidőben.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, a TTT készítése, módosítása esetén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (2) bekezdés szerinti önkormányzati főépítési feljegyzés elkészítését követően kerül sor.”

4. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.



5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Moldván Tünde
jegyző

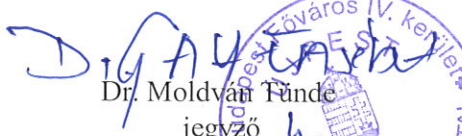



Dr. Trippon Norbert
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2025. június 27. napján.


Dr. Moldván Tünde
jegyző





„1. melléklet a 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

**Partnerségi egyeztetés módja és eszközei,
valamint a partnerségi javaslat megadására vonatkozó határidők**

	A	B	C	D	E
1.	Dokumentumok	Eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség		Partnerségi javaslatra határidő (naptári nap a Korm. rendeletben meghatározott időponttól)
2.			Előzetes tájékoztatás módja	Munkaközi tájékoztatás módja	
3.	Településfejlesztési koncepció, Integrált településfejlesztési stratégia Településfejlesztési terv	készítése	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	30
4.		módosítása	nincs		
5.	Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet	készítése és módosítása	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	15
6.		módosítása 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint	nincs	nincs	nincs
7.	Településrendezési eszköz módosítása Településrendezési terv	általános eljárás, új terv készítése	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	30
8.		általános eljárás, módosítás	nincs		15
9.		egyszerűsített eljárás			10
10.		rövid eljárás		önkormányzati honlap	5
11.	Telepítési tanulmányterv	419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdés szerint	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap lakossági fórum	15''



Általános indokolás

A módosítás kiemelt jogalkotói célja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 56/A. §-ban kapott felhatalmazással élve az eddigi, kialakult eljárásrendhez igazodóan a helyi építési szabályzat (tulajdonosi, fejlesztői) magánérdekből kezdeményezett módosítási eljárásába a lakosság helyi közügyek vonatkozásában történő széleskörű tájékoztatása és bevonása a döntéshozatalt megelőzően.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdés értelmében a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) felhatalmazást kapott arra, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthassa meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat számára kiemelt fontosságú a lakosság helyi közügyek vonatkozásában történő széleskörű tájékoztatása és bevonása, ezért önkormányzati rendelettel teszi kötelezővé a rendeletben meghatározott esetekben a partnerségi egyeztetés lefolytatását. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a Korm. r. előírásaival összhangban készült el a helyi építési szabályzat (tulajdonosi, fejlesztői) magánérdekből kezdeményezett módosítási eljárásába a lakosság helyi közügyek vonatkozásában történő bevonásának szabályozása érdekében.



Részletes indokolás

1. §-hoz

A Rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza.

2. §-hoz

A Rendelet meghatározza azokat az eseteket, amelyekre elrendelt a partnerségi egyeztetés kötelezettsége annak érdekében, hogy a partnerek a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel kapcsolatos Képviselő-testületi döntéseket megelőzően, ezen helyi közügyek tekintetében széleskörű tájékoztatáshoz jussanak és az eljárásba bevonásra kerüljenek, amely esetkörök kiegészülnek a telepítési tanulmányterv partnerségi véleményeztetésével.

3. §-hoz

A Korm. r. 56/A. §-ában meghatározott településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárási szabályokkal összhangban meghatározza a telepítési tanulmányterv partnerségi véleményeztetése indításának időpontját.

4. §-hoz

A rendelkezés a Rendelet 1. mellékletét módosítja. Az Rendeletben és a Korm. r. 56/A §-ban szabályozottakkal összhangban, a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének módját és az eddigi gyakorlatok és tapasztalatok szerint a véleményezés határidejét meghatározó rendelkezéseket épít be a táblázat 11. sorába.

5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

h-ny

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás célja a kialakult eljárásrendhez igazodóan a helyi építési szabályzat (tulajdonosi, fejlesztői) magánérdekből kezdeményezett módosítási eljárásába a lakosság helyi közügyek vonatkozásában történő széleskörű tájékoztatása és bevonása a döntéshozatalt megelőzően. Társadalmi szempontból jelentős változást a kerület esetében nem jelent, de az újpesti lakosok számára jelentősegteljes, hogy az Önkormányzat továbbra is lehetővé teszi, hogy közvetlenül nyilváníthassanak véleményt az életminőségüket befolyásoló településrendezéssel kapcsolatos döntések előkészítésénél. Az új szabályozásnak kerületi költségvetési hatása nem lesz.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet közvetlenül nem eredményez változást a környezetben, hatása változatlan a környezet megjelenésére, a zöldfelületek minőségi kialakítására, a beépítések tájba, környezetbe illesztésére. A szabályozásnak közvetlen egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet az adminisztratív terheket kis mértékben növeli tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a hatályos szabályozás alapján is lefolytatta a partnerségi egyeztetéseket, de ezt kiterjeszti a helyi építési szabályzat (tulajdonosi, fejlesztői) magánérdekből kezdeményezett módosításával kapcsolatosan a telepítési tanulmánytervre is.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Önkormányzat szem előtt tartja, hogy a részvételi demokrácia, vagyis a lakosság közügyekben való részvételének oly módja, hogy az eldöntendő ügyekben közvetlenül tudnak véleményt nyilvánítani, fontos jogállami eszköz, illetve eszköz arra is, hogy az Önkormányzat erősítse a helyi közösségi érzetet, ezért vált szükségessé a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló hatályos szabályozás harmonizálása az új, megváltozott, magasabb szintű kormányzati szabályozással. A jogalkotás elmaradásának várható következménye az lenne, hogy telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződéssel kapcsolatos ügyekben közvetlenül nem tudna véleményt nyilvánítani a partnerek.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.

f) a tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:

A módosításnak egyéb hatásai nincsenek.

