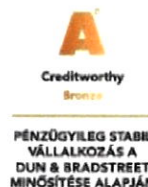


4014-0/2025



Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály	
2025 APR 16.	
KP/29152-2/2025	
Sorszám:	Melléklet:
Előirat száma:	

Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
István út 14.
Budapest
1041
dr. Moldván Tünde
részére

Tárgy: Elővásárlási jog lemondásáról szóló javaslat tétel

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2025.04.11-én elektronikus úton véleményezésre megküldött IV. kerület belterület HRSZ: 76552/3 helyrajzszám alatt felvett, valamint a IV. kerület belterület 76552/5 helyrajzi számon felvett, illetve a IV. kerület belterület 76552/6 helyrajzi számon felvett ingatlanok elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:

Tudomásunkra jutott, hogy nevezett ingatlanok földterületei erősen szennyezettek. Korábban bőripari gyártás során keletkezett melléktermékek és hulladékok kerültek lerakásra. A döntés előtt környezetvédelmi és talajvizsgálatokat lenne szükséges végeztetni, hogy meghatározható legyen a szennyezettség mértéke, típusa és az esetleges kármentesítési költségek. Tekintettel a döntési határidő rövidségére az említett vizsgálatok elvégzésére nincs lehetőség.

Fentiek alapján Társaságunk nem javasolja az elővásárlási jogok gyakorlását.

Budapest, 2025. április 14.

Üdvözlettel,


Hock Zoltán
ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. • Tel.: +36 1 369 8155 • E-mail: info@uvzrt.hu • www.uvzrt.hu

