

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/103723/2025
2025.04.09

BUDAPEST IV.KER.

Szektor: 33

Belterület 76552/3 helyrajzi szám

I R É S Z					
Földrészlet területe változás előtt:		44382 (m2)	törölő határozat:		
Földrészlet területe változás előtt:		44384 (m2)	törölő határozat:34395/1/2014/14.01.14		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület		0	4.4384	0.00	
II R É S Z					
1. hányad: 0/1			törölő határozat: 64055/2/2001/01.01.19		
bejegyző határozat, érkezési idő: 1597/1960/VIII.12./			törölő határozat: 64055/2/2001/01.01.19		
jogcím: földrendezés					
jogállás: tsz. földhasználati jog					
név: VÖRÖSMARTY MG.TSZ					
cím: 1151 BUDAPEST XV.KER. Szántóföld utca 1					
A Tsz. különlapok tartalmazzák a tulajdonosokat, akiket az I.részen nyilvántartott ingatlanból illeti meg a tulajdonjog.					

2. tulajdoni hányad: 1/1			törölő határozat: 41775/1/2003/03.01.16		
bejegyző határozat, érkezési idő: 64055/2/2001/01.01.19			törölő határozat: 41775/1/2003/03.01.16		
jogcím: - 1992.évi II.tv.3.§.					
jogállás: tulajdonos					
név: VÖRÖSMARTY MEZŐGAZDASÁGI TERMELTETŐ SZÖVETKEZET					
cím: 2151 FÓT Károlyi utca 44					

3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41775/1/2003/03.01.16					
jogcím: - 1992.évi.II.tv.3§					
jogcím: átalakulás					
jogállás: tulajdonos					
név: FÓTI CENTRUM KERESKEDELMI ÉS IPARI KFT.					
cím: 2151 FÓT Károlyi István utca 44.					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 78441/3/2008/07.11.27					
Bányaszolgalmi jog					
432 m2-re.					
jogosult:					
név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.					
cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.					

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/103723/2025
2025.04.09

BUDAPEST IV.KER. Szektor: 33
Belterület 76552/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 101081/1/2008/08.08.11
törölő határozat: 46071/1/2009/09.03.12

Fellebbezés
78441/3/2008. sz. határozat ellen.
jogosult:
név : Bakos József
szül. : 1939
a.név : Magony Matild
cím : 1194 BUDAPEST XIX.KER. Ungvár utca 43

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 135096/1/2018/18.10.24
Elővásárlási jog
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1)
bekezdés alapján.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1041 BUDAPEST IV.KER. István út 14.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 149659/1/2018/18.12.06
törölő határozat: 30775/1/2019/19.01.03

Fellebbezés
és társai: Mikó Marianna Hajnalka, Kőművesné Nemesi Veronika, Szabados-Molnárné Nemesi Mária,
a 135096/1/2018. számú határozattal szemben.
jogosult:
név : Mikó Jánosné
sz.név: Vadas Marianne
szül. : 1936
cím : 1044 BUDAPEST IV.KER. Fóti út 18.fszt/2.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 334568/1/2025/25.04.03
Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog 2026.04.03-ig
jogosult:
név: BIGGEORGE 45. INGATLANFEJLESZTŐ INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
cím : 1023 BUDAPEST II.KER. Lajos utca 28-32.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/103727/2025
2025.04.09

BUDAPEST IV.KER.

Szektor: 33

Belterület 76552/5 helyrajzi szám

I R É S Z					
Földrészlet területe változás előtt:	329 (m2)	törlő határozat:			
Földrészlet területe változás előtt:	329 (m2)	törlő határozat:	34395/1/2014/14.01.14		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

- Kivett beépítetlen terület	0	329	0.00		

II R É S Z					
1. hányad: 0/1	törlő határozat:	64055/2/2001/01.01.19			
bejegyző határozat, érkezési idő:	1597/1960/VIII.12./				
		törlő határozat:	64055/2/2001/01.01.19		
jogcím:	földrendezés				
jogállás:	tsz. földhasználati jog				
név:	VÖRÖSMARTY MG.TSZ				
cím:	1151 BUDAPEST XV.KER. Szántóföld utca 1				
A Tsz. különlapok tartalmazzák a tulajdonosokat, akiket az I. részen nyilvántartott ingatlanból illet meg a tulajdonjog.					

2. tulajdoni hányad: 1/1	törlő határozat:	41775/1/2003/03.01.16			
bejegyző határozat, érkezési idő:	64055/2/2001/01.01.19				
		törlő határozat:	41775/1/2003/03.01.16		
jogcím:	-				
jogállás:	tulajdonos				
név:	VÖRÖSMARTY MEZŐGAZDASÁGI TERMELTETŐ SZÖVETKEZET				
cím:	2151 FÓT Károlyi utca 44				

3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő:	41775/1/2003/03.01.16				
jogcím:	átalakulás				
jogállás:	tulajdonos				
név:	FÓTI CENTRUM KERESKEDELMI ÉS IPARI KFT.				
cím:	2151 FÓT Károlyi István utca 44.				

III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő:	334568/1/2025/25.04.03				
Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog	2026.04.03-ig				
jogosult:					
név:	BIGGEORGE 45. INGATLANFEJLESZTŐ INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP				
cím	: 1023 BUDAPEST II.KER. Lajos utca 28-32.				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/103724/2025
2025.04.09

BUDAPEST IV.KER.

Szektor: 33

Belterület 76552/6 helyrajzi szám

I R É S Z					
Földrészlet területe változás előtt:	32573 (m2)	törlő határozat:			
Földrészlet területe változás előtt:	32570 (m2)	törlő határozat:	34395/1/2014/14.01.14		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

- Kivett beépítetlen terület	0	3.2570	0.00		

II R É S Z					
1. hányad: 1/1	törlő határozat:	64055/2/2001/01.01.19			
bejegyző határozat, érkezési idő:	1597/1960/VIII.12./				
		törlő határozat:	64055/2/2001/01.01.19		
jogcím: földrendezés					
jogállás: tsz. földhasználati jog					
név: VÖRÖSMARTY MG TSZ					
cím: 1151 BUDAPEST XV.KER. Szántóföld utca 1					
A Tsz.különlapok tartalmazzák a tulajdonosokat, akiket az I.részen nyilávtartott					
ingatlanból illet meg a tulajdonjog.					

2. tulajdoni hányad: 1/1	törlő határozat:	41775/1/2003/03.01.16			
bejegyző határozat, érkezési idő:	64055/2/2001/01.01.19				
		törlő határozat:	41775/1/2003/03.01.16		
jogcím: - 1992.évi II.tv.3.§.					
jogállás: tulajdonos					
név: VÖRÖSMARTY MEZŐGAZDASÁGI TERMELTETŐ SZÖVETKEZET					
cím: 2151 FÓT Károlyi utca 44					

3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő:	41775/1/2003/03.01.16				
jogcím: - 1992évi.II.tv.3§					
jogcím: átalakulás					
jogállás: tulajdonos					
név: FÓTI CENTRUM KERESKEDELMI ÉS IPARI KFT.					
cím: 2151 FÓT Károlyi István utca 44.					

III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő:	67982/1/2010/10.08.05				
Vezetékjog					
843 m2 területre.					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132					
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út -					

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/103724/2025
2025.04.09

BUDAPEST IV.KER.

Szektor : 33

Belterület 76552/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 334568/1/2025/25.04.03	
Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog 2026.04.03-ig	
jogosult:	
név: BIGGEORGE 45. INGATLANFEJLESZTŐ INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP	
cím : 1023 BUDAPEST II.KER. Lajos utca 28-32.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE