



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
szecsodi.tamas@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2023-06-25

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2025. május 29.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztására, díjazásának megállapítására és a létesítő okirat módosítására
Előterjesztő:	Szecsódi Tamás alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Gyulai Zsanett referens
Előterjesztést egyeztetve:	Etter Márk Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, ügyvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egyszemélyes társaságaként működő **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Újpesti Városgondnokság Kft., székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/A., cégjegyzékszám: 01-09-907171, adószáma: 14512346-4-41, a továbbiakban: Társaság) Alapító Okiratának módosításával kapcsolatban az alábbi előterjesztést teszem:

A Társaság könyvvizsgálójának, a RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak a megbízatása 2025. május 31. napján lejár.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (1c) bekezdése alapján „A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdés 1. mondata szerint „A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.”

A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján „Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társaság Felügyelőbizottsága a könyvvizsgáló megválasztására vonatkozó javaslatot 2025. május 19-i ülésén tárgyalta és a Felügyelőbizottság 2025. május 19. napján meghozott 11/2025. (V.19.) FB határozatával elfogadta a könyvvizsgáló személyére vonatkozó javaslatot.

A fentiek alapján javaslom, hogy **2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra a Társaság könyvvizsgálójává a **RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: RATE-BOOK Kft., székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-197937, adószám: 11992299-2-43), a könyvvizsgálóként személyében felelős kijelölt könyvvizsgálóként Luda Erika **kerüljön megválasztásra**, 2.800.000,-Ft+AFA/év összegű díjazás mellett.

de Q. 2022

A könyvvizsgáló személyét, székhelyét, megválasztásának időtartamát a Társaság Alapító Okirata tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a könyvvizsgáló székhelye és megválasztásának időtartama módosul, ezért annak a létesítő okiratban történő átvezetése szükséges.

A gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében (TEÁOR) is változás történt, amelyre tekintettel a tevékenységi körök módosításának átvezetése is szükséges a Társaság Alapító Okiratában.

A TEÁOR 2025. január 1. napjától átalakult, a 2008. óta hatályos TEÁOR '08 rendszert a TEÁOR '25 rendszer váltotta fel. A Központi Statisztikai Hivatal 2025. január 1-jei hatállyal minden nyilvántartott, adószámmal rendelkező gazdálkodó szervezet esetében elvégezte a főtevékenység átfordítását a TEÁOR '25 rendszernek megfelelően.

A cégjegyzésre kötelezett szervezetek egyéb tevékenységei közül a Nemzeti Adó- és Vámhivatal fordította át az egyértelműen átsorolható (1:1 kapcsolatú) tevékenységeket a fordítókulcs alapján 2025. január 31. napjáig. Az egyértelműen nem átfordítható egyéb tevékenységek nem kerültek automatikusan átsorolásra. Amennyiben az egyéb tevékenységek az új osztályozás szerint több kódra válnak szét (1:n kapcsolatok), akkor nem történik automatikus átfordítás. **Ebben az esetben a szervezeteknek van bejelentési kötelezettségük 2025. július 1-jéig. Ezen kötelezettségnek a létesítő okirat módosításával, a TEÁOR '25 nomenklatúrájának megfelelő egyéb tevékenységi körök feltüntetésével tehetnek eleget.**

A Társaság cégkivonatában a főtevékenysége és számos egyéb tevékenysége kapcsán a TEÁOR kódok átfordítása megtörtént. Azon egyéb tevékenységi körök esetében, ahol nem történt meg az automatikus átfordítás, ott a Társaságnak kell elvégeznie a bejelentési kötelezettséget, amelyet az Alapító Okirat módosításával tehet meg. Az Alapító Okirat módosítása a Társaság Alapítójának a hatásköre, azt csak maga teheti meg, így abban a kódok még nem kerültek átvezetésre.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Társaság Alapító Okiratában megjelölt valamennyi tevékenységi kör az előterjesztés 2. mellékletét képező Alapító Okiratot Módosító Okiratban foglaltaknak megfelelően kerüljön módosításra.

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint „Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.”

A Társaság Alapító Okiratának 10./ 17. pontja szerint az Alapító Okirat módosítását az Alapító gyakorolja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján a „Képviselő-testület dönt a gazdasági társaság létesítő okiratának elfogadásáról, módosításáról.” A Vagyonrendelet 27. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Képviselő-testület dönt a gazdasági társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról (kinevezéséről) és visszahívásáról.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50. §-ára tekintettel minősített szótöbbség szükséges a törvény 42. § 2. pontjában foglalt döntéshez. Az Mötv. 42. § 2. pontja alapján „a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás.”

Az **1. határozati** javaslat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

A **2. határozati** javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének _____/2025. () határozata az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztására, díjazásának megállapítására

di. G. L. 2.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), **mint az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Újpesti Városgondnokság Kft., székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/A., cégjegyzékszám: 01-09-907171, adószáma: 14512346-4-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az alábbi alapítói határozatot hozza:

Az Alapító a Társaság könyvvizsgálójává **2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra a **RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**ot (rövidített elnevezése: RATE-BOOK Kft., székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. 5. em. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-197937, adószám: 11992299-2-43, MKVK nyilvántartási szám: 04219), kijelölt könyvvizsgálóként Luda Erikát (anyja neve: Csuka Mária, 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. 5. em. 3. ajtó, MKVK nyilvántartási szám: 007124) választja meg, 2.800.000,-Ft+ÁFA/év, azaz kettőmilliónyolcszázezer forint + ÁFA/év díjazás mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének _____/2025. () határozata az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítására

- a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), **mint az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Újpesti Városgondnokság Kft., székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/A., cégjegyzékszám: 01-09-907171, adószáma: 14512346-4-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az alábbi alapítói határozatot hozza:

Alapító elfogadja az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztása és a tevékenységi köreinek módosítására vonatkozó Alapító Okiratot Módosító Okiratot az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal, valamint a Társaság Alapító Okiratának egységes szerkezetbe foglalt módosítását 2025. június 1-i hatállyal az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

- b) felhatalmazza a polgármestert, az alapítói határozat, az Alapító Okiratot Módosító Okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására, továbbá felkéri az Újpesti Városgondnokság Kft. ügyvezetőjét a jelen alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. június 30.

Budapest, 2025. május 26.

Szecsődi Tamás
alpolgármester



Mellékletek:

1. melléklet: az Újpesti Városgondnokság Kft. Felügyelőbizottságának 11/2025. (V.19.) FB határozata
2. melléklet: Alapító Okiratot Módosító Okirat
3. melléklet: Módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat

Handwritten signature

