



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2025. május 29.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztására, díjazásának megállapítására, továbbá a tevékenységi körének módosítására, és az ezzel kapcsolatos létesítő okirat módosítására
Előterjesztő:	Dr. Trippon Norbert polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Báthori Ágnes jogi referens
Előterjesztést egyeztetve:	Lőrincz Éva Beszerzési és Projektkontrolling Iroda, irodavezető Hock Zoltán UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, vezérigazgató Dr. Zahuczky Andrea jogi referens
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egyszemélyes társaságaként működő UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41, a továbbiakban: Társaság) létesítő okiratában rögzített könyvvizsgáló megválasztásával, valamint a főtevékenység és egyéb tevékenységek módosításával kapcsolatban az alábbi előterjesztést teszem:

1. A Társaság könyvvizsgálójának a megbízatása 2025. május 31. napján lejár. A könyvvizsgáló személyére vonatkozó javaslatot a Társaság Igazgatósága a 2025. május 21. napján meghozott és a Társaság Felügyelőbizottsága a 2025. május 21. napján meghozott határozataival elfogadta.

A Társaság Igazgatósága – a Felügyelőbizottság egyetértésével – javasolja, hogy 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az AUDIT-LINE KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: AUDIT-LINE Kft., székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fsz. 1., cégjegyzékszám: 01-09-661579, könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 000030, adószám: 12278112-2-42), kijelölt könyvvizsgálóként Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsanna (anyja neve: Drach Erzsébet, 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38., könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172) kerüljön a Társaság könyvvizsgálójának megválasztásra, 2.800.000.-Ft+ÁFA/év összegű díjazás mellett.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (1c) bekezdése alapján „A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:109. § (2) bekezdés 1. mondata szerint „A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.”

A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján „Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - a

Dr. Trippon Norbert

legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani."

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint „Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá."

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 27.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Képviselő-testület dönt a gazdasági társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról (kinevezéséről) és visszahívásáról.

A Vagyonrendelet 27. § (2) bekezdés b) pontja alapján „A Képviselő-testület dönt a gazdasági társaság létesítő okiratának elfogadásáról, módosításáról."

A Társaság Alapító Okiratának 10.2 a) pontja szerint az alapító okirat (alapszabály) megállapítása és módosítása a részvényes kizárólagos hatáskörébe tartozik.

2. A gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR) 2025. január 1. napjától megváltozott, a 2008. óta hatályos TEÁOR '08 rendszert a TEÁOR '25 rendszer váltotta fel. A Központi Statisztikai Hivatal 2025. január 1-jei hatállyal minden nyilvántartott, adószámmal rendelkező gazdálkodó szervezet esetében elvégezte a főtevékenység átfordítását a TEÁOR '25 rendszernek megfelelően, míg az egyéb tevékenységek esetében a tevékenységek átfordítását a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtotta végre. A Társaság főtevékenységének, illetve egyéb tevékenységeinek hivatalból történt átfordítása azonban további pontosítást igényel, és ezzel egyidejűleg törölni szükséges azokat a tevékenységi köröket is, amelyeket a Társaság ténylegesen nem gyakorol.

Fentiek alapján javaslom, hogy az UV Zrt. Társaság Alapító Okiratában megjelölt tevékenységi kör az előterjesztés 1. mellékletét képező Alapító Okiratot Módosító Okiratban foglaltaknak megfelelően kerüljön módosításra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50. §-ára tekintettel minősített szótöbbség szükséges a törvény 42. § 2. pontjában foglalt döntéshez. Az Mötv. 42. § 2. pontja alapján „a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás."

Az **1. határozati** javaslat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

Az **2. határozati** javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének _____/2025. (____) határozata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztására, díjazásának megállapítására.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István u. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), **mint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszáma: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az alábbi alapítói határozatot hozza:

Az Alapító a Társaság könyvvizsgálójává 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az **AUDIT-LINE KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ Korlátolt Felelősségű Társaságot**

Dr. Trippon Norbert

(rövidített elnevezése: AUDIT-LINE Kft., székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fsz. 1., cégjegyzékszám: 01-09-661579, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 000030, adószám: 12278112-2-42), kijelölt könyvvizsgálóként Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsannát (anyja neve: Drach Erzsébet, 2081 Piliscsaba, Árpádvezér u. 38., könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172) választja meg, 2.800.000.--Ft+ÁFA/év, azaz Kettőmilliónyolcszázezer forint + ÁFA/év díjazás mellett, továbbá elfogadja a Társaság könyvvizsgáló megválasztásának módosítására vonatkozó Alapító Okiratot Módosító Okiratot az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására, és felkéri a Társaság vezérigazgatóját a jelen alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. július 30.

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének _____/2025. (____) határozata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító Okiratának módosítására.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István u. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), **mint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az alábbi alapítói határozatot hozza:

Alapító elfogadja az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tevékenységi körének módosítására vonatkozó Alapító Okiratot Módosító Okiratot az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

- b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat és az Alapító Okiratot Módosító Okirat aláírására, továbbá felkéri a Társaság vezérigazgatóját a jelen alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. június 30.

Budapest, 2025. május 26.


Dr. Trippon Norbert
polgármester



Mellékletek:

1. melléklet: Alapító Okiratot Módosító Okirat
2. melléklet: az UV Zrt. Igazgatóságának 22/2025. (V.21.) Ig. határozata
3. melléklet: az UV Zrt. Felügyelőbizottságának 14/2025. (V.21.) Fb. határozata

ALAPÍTÓI OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Alulírott **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: 1041 Budapest, István u. 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint az **UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.; Cg. 01-10-042083; adószám: 10804001-4-41; statisztikai számjel: 10804001-6420-114-01; képv.: Hock Zoltán vezérigazgató, a továbbiakban: **Társaság**) egyszemélyes tulajdonosa a Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítom, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2025. (____.) számú határozatával összhangban:

A Társaság Alapító Okiratának 4.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.2. A társaság tevékenységi köre a TEÁOR '25 besorolás szerint:

6421'25	Vagyongkezelés (holding) – főtevékenység
6812'25	Ingatlanfejlesztés
4100'25	Lakó- és nem lakóépület építése
4399'25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4299'25	M.n.s. egyéb építmény építése
4311'25	Bontás
4312'08	Építési terület előkészítése
4299'08	M.n.s. egyéb építmény építése
4322'25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4323'25	Szigetelés
4335'25	Egyéb befejező építés
4341'25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4342'25	Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
4350'25	Építőmérnöki szaktevékenység
4391'25	Kőművesmunka
4399'25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés
5221'25	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5520'25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5590'25	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6120'25	Távközlés viszonteladása, közvetítése
6310'25	Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
6820'25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'25	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6920'25	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7020'25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111'25	Építészmérnöki tevékenység
7112'25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7751'25	Személygépjármű, lakóautó, pótkocsi kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés
8009'25	M.n.s. biztonsági tevékenység
8001'25	Nyomozói, személybiztonsági tevékenység
8110'25	Építményüzemeltetés
8121'25	Általános épülettakarítás
8122'25	Egyéb épület-, ipari takarítás
8123'25	Egyéb takarítás
9311'25	Sportlétesítmény működtetése

9321'25	Vidámparki, tematikus parki tevékenység
9329'25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9540'25	Számítógép, személyi, háztartási cikk, gépjármű, motorkerékpár javításának, karbantartásának közvetítése
3530'25	Gőzellátás, légkondicionálás"

A Társaság Alapító Okiratának 8.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8.3. A részvénytársaság könyvvizsgálója
 AUDIT-LINE KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fsz.1.
 Cégjegyzékszám: 01-09-661579
 Könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 000030
 A könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló:
 Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsanna
 Lakcíme: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38.
 Anyja neve: Drach Erzsébet
 Könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172
 Megbízatása 2025. június 01. napjától 2026. május 31. napig tart”.

Budapest, 2025. május ____.

.....
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Alapító
 képviselője: Dr. Trippon Norbert polgármester

Alulírott dr. Roland Zita kamarai jogtanácsos [Munkáltató/Székhely: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, 1041 Budapest István út 14., KASZ: 36075675] jelen okiratot ellenjegyzem Budapesten, 2025. május ____ napján:

dr. Roland Zita
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075675



PÉNZÜGYILEG STABIL
VÁLLALKOZÁS A
DUN & BRADSTREET
MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

KIVONAT

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának
2025. 05. 21.-ei szavazási határidővel megtartott
elektronikus szavazásának jegyzőkönyvéről

A szavazás módja: elektronikus

Szavazási határidő: 2025. május 21., 12.00 óra

A szavazatot határidőben visszaküldő igazgatósági tagok:

dr. Gonda Pál, az igazgatóság elnöke

Sipos Imre

Bajor Dávid

Kazup Attila

Nagy István

22/2025. (V.21.) Igazgatósági határozat

Az UV Zrt. Igazgatósága javasolja a Társaság könyvvizsgálójának 2026. május 31. napjáig a 2025. üzleti évre megválasztani az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1.; cg.: 01-09-661579; könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 000030) és a könyvvizsgálói feladatok konkrét ellátására Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsannát (a.n.: Drach Erzsébet; lakcím: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38.; könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172). A könyvvizsgáló javasolt díjazása 2.800.000,-Ft + ÁFA /év. Az Igazgatóság felkéri az UV Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Szavazás eredménye és határozatképesség megállapítása, módja:

5 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett a szavazólapot leadó Igazgatósági tagok a határozatot egyhangúlag elfogadták.

A határozati kivonat készült: 2025. május 21. napján.

Dr. Gonda Pál
igazgatóság elnöke

Farkas Tímea
jegyzőkönyvvezető



UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

KIVONAT
Az UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Felügyelőbizottságának
2025. május 21.-ei szavazási határidővel megtartott
felügyelőbizottsági elektronikus szavazásának jegyzőkönyvéről

<u>A szavazás módja:</u>	elektronikus
<u>Szavazási határidő:</u>	2025. május 21-én, 12.00 óra

A szavazatot határidőben visszaküldő felügyelőbizottsági tagok:

Varsányi Áron, a felügyelőbizottság elnöke
Farkas Péter
Hlavács Árpád
dr. Kató Balázs
Nagy József
Stefánka Zalán

HATÁROZAT:
14/2025. (V.21.) FB határozat

Az UV Zrt. Felügyelő bizottsága javasolja a Tulajdonosnak, hogy a Társaság könyvvizsgálójának 2026. május 31. napjáig a 2025. üzleti évre válassza meg az AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1.; cg.: 01-09-661579; könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 000030) és a könyvvizsgálói feladatok konkrét ellátására Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsannát (a.n.: Drach Erzsébet; lakcím: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38.; könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172). A könyvvizsgáló javasolt díjazása 2.800.000,-Ft + ÁFA /év. A Felügyelő bizottság felkéri az UV Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Szavazás eredménye és határozatképesség megállapítása, módja:
5 igen, 0 nem 0 tartózkodás mellett a jelenlévő FB tagok egyhangúlag elfogadták a határozatot.

A határozati kivonat készült: 2025. május 21. napján.

Varsányi Áron
igazgatóság elnöke

Farkas Tímea
jegyzőkönyvvezető