



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2025. május 29.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X.3.) önkormányzati rendelete és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Turóczi András városüzemeltetési főosztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X.3.) önkormányzati rendelete és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: DKÉSZ) módosításával kapcsolatos, az előterjesztés 1. mellékletében részletezett eljárásrend szerint elkészített, véleményezett tervanyagaival kapcsolatban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésén a 277/2024. (XI. 28.) határozatában (a továbbiakban: KT határozat) döntött a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményezés zárásáról.

A KT határozat c) pontja alapján a DKÉSZ módosítás tervanyagai megküldésre kerültek az Állami Főépítész részére a véleményezést záró szakmai véleményének a kiadása céljából. Az Állami Főépítész a BP/1701/00364-7/2024. iktatószámú záró szakmai véleményét 2024. december 13-án megadta, amelyben észrevételeket is tett. (A záró szakmai vélemény az előterjesztés 2. melléklete.)

A záró szakmai vélemény észrevételeit a Tervező megvizsgálta, és azzal kapcsolatban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési Irodájával (a továbbiakban: Főépítési Iroda) együttműködve elkészítette az intézkedési javaslatot és a választervezetet, mely az előterjesztés 3. melléklete.

A tervezés során felmerült a hatályos országos előírásoktól eltérés engedélyeztetésnek szükségessége is. Az Állami Főépítész a BP/1701/00364-7/2024. iktatószámú záró szakmai véleményében megállapította, hogy az OTÉK 2. sz. melléklet egyes értékeitől való eltérés Duna-parti Építési Szabályzatban történő megállapítása az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglalt kritériumoknak megfelel, és annak alkalmazásához hozzájárult.

A DKÉSZ módosításhoz elkészültek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerinti kötelező munkarészek, amelyek két külön kötetben kerültek dokumentálásra az alábbiak szerint:

1. DKÉSZ módosítás – I. kötet – Megalapozó (vizsgálati és elemző) munkarész;
2. DKÉSZ módosítás – II. kötet – Alátámasztó (javaslati) munkarész.

Jelen jóváhagyás során a Megalapozó és az Alátámasztó tervi munkarészek nem kerülnek elfogadásra, véglegesítésük a véleményeztetés zárásánál megtörtént. A Megalapozó munkarész jelen előterjesztéshez nem kerül csatolásra, tartalma a Képviselő-testület 2024. november 28-i ülésére 14. napirendi pontként előterjesztett anyagok között a honlapon [4. melléklet](#) alatt megtalálható.

A jelen jóváhagyás során elfogadásra nem kerülő, DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítás – II. kötet – Alátámasztó (javaslati) munkarész 2. melléklet szerinti Környezeti értékelés munkarészeiben a Megyeri Csárda védelmével kapcsolatos pontosítás vált szükségessé, ezért annak véglegesített anyaga az előterjesztés 6. melléklete.

A jóváhagyásra előterjesztett rendelet-tervezet a teljes véleményeztetés alapján lett véglegesítve, az Állami Főépítész szakmai záró véleményezését követően csak jogtechnikai módosítások történtek abban, további módosításra nincs szükség, sem lehetőség.

A rendelet-módosítás jóváhagyását követően, a rendelet módosításának a Korm. r. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

A rendelet-alkotáshoz kapcsolódóan szükséges Képviselő-testületi döntést hozni az Állami Főépítész záró szakmai véleményében leírt észrevételeivel kapcsolatban az előterjesztés 3. melléklete szerinti Tervező és Főépítési Iroda intézkedési javaslatának és választervezetének elfogadásáról.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A rendelet-tervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Tekintettel arra, hogy az adott rendelet-tervezet (az előterjesztés 4. melléklete) véleményezésére jogszabály külön eljárást ír elő, a rendelet-tervezetet a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés i) pontja alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-17/A. §-ok előírásainak megfelelően elvégeztük a rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelynek az eredményét az 5. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztést a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a 2025. május 8-ai napi ülésén tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati és rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata a rendeletalkotáshoz kapcsolódó Állami Főépítész záró szakmai véleményében leírt észrevételeire adott válaszok és intézkedési javaslatok elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatban az Állami Főépítész záró szakmai véleményezése során beérkezett észrevételekkel és véleményekkel kapcsolatos Tervező és Főépítési Iroda intézkedési javaslatát és választervezetét az észrevételekkel megismerte és elfogadja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelete és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelettervezetét és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelete és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Keltezés: digitális aláírás szerint



Digitálisan
aláírta: Déri Tibor
Dátum:
2025.05.12
15:14:34 +02'00'

Déri Tibor
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: DKÉSZ módosítás terveztetésének és véleményeztetésének menete
2. melléklet: Állami Főépítész BP/1701/00364-7/2024. iktatószámú záró szakmai véleménye
3. melléklet: A záró vélemény szakmai észrevételeire tervezői és hivatali intézkedési javaslat és válasz-tervezet
4. melléklet: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet, valamint az Újpest Duna-part kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezete általános és részletes indokolással
5. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat.
6. melléklet: DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítás – II. kötet – Alátámasztó munkarész

