

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2025-2029.

Tartalom

Bevezetés	3
<i>Az önkormányzatok állami alulfinanszírozása.....</i>	<i>4</i>
Az újpesti önkormányzat közterületein végrehajtott fejlesztések és a jövőbeli felújítások és fejlesztések irányai	8
<i>Park-, játszótér-, kutyafuttató építések, fejlesztések, közterület rehabilitációk.....</i>	<i>8</i>
<i>Kutyafuttató infrastruktúra</i>	<i>10</i>
<i>Közterületi sportinfrastruktúra rehabilitációk és fejlesztések.....</i>	<i>10</i>
<i>Új biodiverz zöldfelületek, közösségi kertek hálózata, a zöld infrastruktúra fejlesztése.....</i>	<i>11</i>
<i>Közterületi illemhelyek telepítése</i>	<i>12</i>
<i>Utak, járdák, parkolók felújítása</i>	<i>13</i>
<i>Gépjárművek közterületi tárolása.....</i>	<i>15</i>
<i>Forgalomtechnikai fejlesztések.....</i>	<i>17</i>
<i>E-töltők létesítése.....</i>	<i>18</i>
<i>Közösségi biciklitárolók.....</i>	<i>19</i>
Újpest Önkormányzata nagyértékű ingatlanain végrehajtott fejlesztések és a jövőbeli felújítások és fejlesztések irányai	19
<i>Oktatási és kulturális intézményeink és létesítményeink felújítása, fejlesztései</i>	<i>19</i>
<i>Kulturális létesítményeink fejlesztése</i>	<i>21</i>
<i>Szociális létesítményeink fejlesztése</i>	<i>21</i>
<i>Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában, üzemeltetésében lévő, tevékenységével érintett ingatlanok ..</i>	<i>22</i>
Közbiztonsági fejlesztések	28
Újpest mobilalkalmazás (Újpest App).....	29
Az elmúlt években külső forrással megvalósult projektjeink.....	29
Folyamatban lévő pályázati projektek	31
<i>POCITYF Smart Cities and Communities pályázat</i>	<i>31</i>
Építészeti értékvédelem, Újpest épített öröksége	32
<i>Az újpesti Víztorony</i>	<i>32</i>
<i>Helyi védettség és a helyileg védett épületek felújítása</i>	<i>33</i>
Folyamatban lévő állami és fővárosi fejlesztések Újpesten	34
<i>Árvízvédelem.....</i>	<i>34</i>
<i>EuroVelo 6.....</i>	<i>35</i>
<i>3-as metró meghosszabbítása</i>	<i>35</i>
<i>71-es számú vasútvonal fejlesztése</i>	<i>35</i>
<i>Aquincumi híd összekötő híd.....</i>	<i>36</i>
<i>ASCEND és AHA projektek</i>	<i>36</i>
<i>Pozsonyi utca – István út felújítása</i>	<i>37</i>
Az építésügyi szabályozási keretek változásai és ennek következményei	38
<i>Településrendezéssel összefüggő fejlesztési igények.....</i>	<i>41</i>
<i>Külső fejlesztési igények eljárásrendje</i>	<i>42</i>
Gazdasági Program 1. számú melléklete.....	44

Bevezetés

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. §-a szerint:

„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek **a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban**, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Az Országgyűlés a fent hivatkozott rendelkezések eredeti kodifikálásakor valószínűleg azzal számolt, hogy a települési önkormányzatok hosszabb távon is képesek lesznek tervezni a stabil jogszabályi környezetben, a feladatköreik és bevételeik ismeretében. Ugyanakkor a bizonytalansági és kockázati tényezők a hosszú távú tervezést nehezítik, sőt annak megalapozott lehetőségét kérdőjelezik meg.

Az újpesti önkormányzat 2020-2024. időszakra szóló gazdasági programját sajnálatos módon meghatározta a koronavírus-járvány elleni küzdelem, amely jelentős többletfeladatokat, és ehhez kapcsolódóan többlet gazdasági terheket rótt Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat vagy Újpest Önkormányzata). Hasonló gazdasági hatása volt a fejlesztésektől forrásokat elvonó energiaválságnak, az elmúlt esztendőben kiugróan magas inflációs rátának, az önkormányzatok forráselvonására irányuló kormányzati intézkedéseknek, mint a szolidaritási hozzájárulás nagy mértékű növelése, továbbá egyes ad hoc döntéseknek (pl. gépjárműadó elvonása, vagy a reklámhordozókra kivetett

építményadó eltörlése). A fejlesztési források feletti szabad rendelkezést szintén erősen korlátozta, hogy több jelentős, 2019 előtt indult projektet kellett lezárni (VEKOP-6.2.1-15 számú „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt, Szilágyi úti sportlétesítmény-fejlesztések stb.), melyek jelentős önerőt igényeltek az önkormányzattól. Mindezek ellenére számos területen jelentős, a hétköznapi élet komfortja, élhetősége szempontjából kisebb-nagyobb volumenű fejlesztéseket hajtottunk végre Újpest-szerte.

Az elkövetkezendő évek nehezen tervezhetők. Számos bizonytalansági körülménnyel lehet számolni, melyek világgazdasági, valamint az ezzel összefüggő magyar gazdasági kilátások és már meghozott kormányzati intézkedések hatásai, vagy éppen a nem várt jövőbeli kormányzati intézkedések, a pályázati forrásokhoz való hozzájutás lehetőségei mind bizonytalansági tényezőt jelentenek.

Az önkormányzatunknak felelősen kell gazdálkodnia, a lehető legszínvonalasabban ellátva **elsősorban kötelező, másodsorban indokolt önként vállalt feladatait**, s ezen kereten belül kell fejlesztéseinket tervezni és megvalósítani. A költségvetést fenntartható pályán kell tartanunk, a működési kiadások biztosítása felett kell a szükséges és indokolt fejlesztéseket megvalósítani, s mindent megtenni azért, hogy az ehhez szükséges források rendelkezésre álljanak.

Fontos kérdés, hogy közigazgatási területünkön, vagy arra kiható módon nem kizárólag az önkormányzatunk, hanem más szereplők, így a Magyar Állam, a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros vagy Fővárosi Önkormányzat), valamint magánberuházók is fejlesztési elképzelésekkel rendelkeznek.

A jelen Gazdasági Program elsődleges célja a rövid helyzetértékelés mellett Újpest Önkormányzatának és gazdasági társaságainak az aktuális választási ciklusra vonatkozó fejlesztési elképzeléseinek rögzítése, míg másodlagosan rövid kitekintést adni más szereplők fejlesztéseire.

Az önkormányzatok állami alulfinanszírozása

Újpest Önkormányzata elmúlt 5 év költségvetési gazdálkodását vizsgálva megállapítható, hogy **a bevételi lehetőségek szűkülésével évről évre csökken az önkormányzat mozgástere**. Ennek oka abban rejlik, hogy az önkormányzat működési bevételeinek legnagyobb hányadát (58%-át) kitevő közhatalmi bevételei az állami szabályozás következtében legfeljebb az infláció mértékével közel azonos szinten tudtak, és ideális esetben ennyivel tudnak bővülni a jövőben, míg a működési kiadások jóval az infláció mértéke felett több mint duplájára emelkedtek. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény megteremtette a települési önkormányzatok számára a

helyi szuverén adóztatási jog gyakorlását, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítását, ugyanakkor a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteire vonatkozó szabályokat szigorította, és meghatározta, hogy többek között fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet. A mozgásterünk korlátozottságát az is tisztán mutatja, hogy az adómérték törvényben meghatározott felső határhoz van kötve. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot. A legnagyobb összegű bevételt jelentő adótárgyak esetében a jelenleg hatályos adórendeletünkben rögzített, adótárgyanként megállapított összegek közelednek az adómaximumhoz, így a bevétel reálértékének növelése nem, vagy csak minimálisan lehetséges.

A Kormány 2020-ban elvonta a gépjárműadó korábban önkormányzatoknál maradott részét, 2020 júliusától megszüntette a reklámhordozók építményadó adónemben történő adóztatásának lehetőségét, majd 2023. szeptember 1-től elvette a helyi önkormányzatok azon jogát, hogy települési adót vethessenek ki a termőföldre, mint adótárgyra. Bár ez utóbbi érdemi jelentőséggel nincsen hatással Újpest Önkormányzata költségvetésére. A kormányzati intézkedések az építményadóval együtt évente mintegy 330 millió forint bevételkiesést jelentenek önkormányzatunknak a 2019. évhez viszonyítva. Azaz 5 év alatt jóval 1,5 milliárd forint feletti bevételkiesése volt önkormányzatunknak, ami szűkítette és szűkíti a jövőben is mozgásterünket. A bevétel bővülésének további gátja az is, hogy a települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá vállalkozó.

A jövőbeni kilátásokat nagyban befolyásolja az is, hogy Magyarország kormánya 2025-ben bevezette a Versenyképes Járások Programot, amelynek lényege, hogy a helyi iparüzési adó 2025-ös többlete bekerül a Területfejlesztési Alapba. Az önkormányzatok továbbra is beszedik az iparüzési adóbevételeiket, de csak a 2024-es szintig, és ha ennél több pénz folyt be 2025-ben, azt a többletet az állam elvonja, így önkormányzatunk legnagyobb bevételi forrásának növekedésére nem számíthatunk a jövőben.

Újpest Önkormányzatát terhelő szolidaritási hozzájárulás összege 2017-ben, a bevezetés évében még 339.348 eFt volt, míg a 2025. évi szolidaritási hozzájárulási kötelezettség már 4.632.464 eFt, amely az elmúlt évi szinthez képest 837.407 eFt-os, vagyis drámai 22,06%-os növekedést jelent, de megdöbbentő 1365,1%-os változása a bevezetés évében befizetett összegnek. A szolidaritási hozzájárulás semmilyen módon sem került ellentételezésre az Állam részéről. A 2025. évi önkormányzati feladatellátásra megállapított központi költségvetési működési támogatások 2024. évi módosított támogatási előirányzathoz viszonyított összege

nominálisan 547.044 eFt-tal (7,18%-kal) nő, amely többletfinanszírozást döntő többségében (403.739 eFt) felemészt a kötelezően az óvodapedagógusok - egyébiránt üdvözlendő - béremelésére fordítandó költség, tehát a tényleges növekmény (1,8%) még az infláció mértékét (3,7%) sem éri el.

Míg az Mötv. és más törvények az önkormányzatokhoz számos, kötelezően ellátandó feladatkört delegál, a jogszabályban előírt állami finanszírozás mégis a köznevelési, szociális és gyermekjóléti feladatok finanszírozására összpontosul. Bár ezen területek fontossága vitathatatlan, a 2020-as 98%-os részarányhoz képest még mindig 80% fölötti a feladat támogatottsága. A 7,7 milliárd forintos állami támogatásból 2024-ben ezen feladatokra jutó összeg 6,3 milliárd forint volt. Az elmúlt évek során az óvodai, bölcsődei és szociális ellátás területének finanszírozottságában ugyan előrelépés tapasztalható, ugyanakkor egyéb területeken érdemi forrásbővítésre nem került sor. Megállapítható, hogy a központi működési támogatások 8.163.198 eFt-os összege Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett működési kiadások 38.748.158 eFt összegének közel 21%-át teszi csak ki, azaz működésünk 79%-át az önkormányzatunknak saját bevételeiből szükséges finanszíroznia. Ez az arány 2024-ben még 75% volt!

Az infláció a 2019. évben 3,4%, a 2020. évben 3,3%, a 2021. évben 5,1%, a 2022. évben 14,5%, a 2023. évben 17,6%, míg a 2024. évben 3,7% volt, így a kumulált infláció mértéke 56,75%. Ilyen előzményeket követően a Magyar Nemzeti Bank 2025. márciusi inflációs előrejelzése szerint a 2025-ös évre átlagosan 4,5–5,1% között, 2026-ban 2,9-3,9% között, 2027-ben 2,5–3,5% között alakulhat éves átlagban.

A növekvő termékárak és szolgáltatási díjak (például 2024-ben, a víz- és csatornadíjakra kifizetett összeg 50%-os emelkedése) mellett nagy szüksége van az önkormányzatnak az előirányzott saját bevételeinek teljesülésére, amivel pótolni lehet a hiányzó forrásokat. Hiába az inflációs ráta mérséklődése az elmúlt esztendőben, a korábbi évek extrém drágulása, mely egyes iparágak esetében a KSH módszertana szerint számított inflációt is meghaladta, pl. az építőiparban, velünk marad, pusztán csak a drágulás üteme mérséklődik. Az építőipari rezsióradíj a 2012. évi 1.930 Ft/óráról 2025-re 6.764 Ft/óra-ra nőtt, ami 350%-os növekedést jelent, ami jóval magasabb értékét mutat, mint a kumulatív infláció alakulása, egyébként a fejlesztések esetében az építőipari rezsióradíjnak nagyobb jelentősége van, mint az inflációnak. A korábbi évek kumulált inflációja, valamint a jövőbeli infláció, amennyiben az nem kompenzálható más forrásból, szintén szűkítette és szűkíti a mozgásterünket, a felújítási és fejlesztési elképzeléseink lehetőségeit. Ezt támasztja alá a bruttó hazai termék (a GDP) elmúlt időszaki és a középtávon várható szerény volumennövekedése. A GDP a 2019. évben 4,9%-kal

nőtt, míg a 2020. évben 4,7%-kal csökkent, a 2021.évben 7%-kal, és a 2022. évben 4,6%-kal újra nőtt, a 2023. évben 0,7%-kal ismét csökkent, a 2024. évben pedig szerény 0,6%-kal bővült. A Magyar Nemzeti Bank gazdasági növekedésre vonatkozó 2025. márciusi előrejelzése szerint a gazdaság 2025. évben várhatóan 1,9–2,9% között, 2026. évben várhatóan 3,7–4,7% között, és 2027. évben várhatóan 2,8–3,8% között bővül. A 2020-2025. közötti időszak alatt a költségvetési felhalmozási egyenleg mínusz 3 és mínusz 8 milliárd forint között alakult. A koronavírus-világjárvány következtében 2020-ban jelentős bevételkieséssel küzdött önkormányzatunk, így az előirányzatok részben sem voltak arányban az akkori fejlesztési igényekkel. A költségalapú lakbérek valorizálása elkerülhetetlenül szükséges. A 2021-es gazdasági évben a működési bevételeink teljes egészében fedezték a beruházási és felújítási célokat, azonban az elmúlt négy év alatt ez az arány fokozatosan 50% közelébe mérséklődött.

Összegezve, jelentős a kockázata annak, hogy a kormányzati döntések, gazdasági folyamatok következtében az önkormányzatok működési bevételeinek, és ezen belül a legnagyobb arányú bevételeinek, a helyi adóbevételeinek növekedési üteme lényegesen mérséklődik, szemben a működési kiadásainak növekedési ütemével, amelyet jól mutat az önkormányzatok fejlesztési lehetőségeinek és ezzel mozgásterük csökkenése.

Jelenleg még nem látszanak tisztán a 2026-os év és különösen nem az azt követő 2027-2029-es évek költségvetési keretei, de már most egyértelmű, hogy a világban jelenleg zajló politikai és gazdasági folyamatok hosszabb távon, európai viszonylatban is árfelhajtó hatásúak lehetnek és bizonytalanságot okoznak az önkormányzat hosszabb távú tervezésében.

A „vámháború” és egyes geopolitikai helyzetek, kockázatok is komoly bizonytalansági tényezők a világgazdaságra, s ezen keresztül közvetetten Magyarország és városunk gazdálkodására nézve is. Elemzők szerint a recesszió túlmutató kockázat, hogy a második világháború vége óta működő nemzetközi gazdasági és geopolitikai struktúra megváltozhat, ami további konfliktusokat szülhet. Ennek eredményeképpen a gazdasági dekonjunktúra a vártnál tovább húzódhat, míg a növekedés, ha meg is indul, szerényebb bővüléssel lehet számolni.

A korábbi esztendőkből direkt, nagy összegű kormányzati támogatással tudtak megvalósulni - az Egészséges Budapest Program keretében - a szakrendelő fejlesztései, valamint eszközbeszerzései. Jelenleg nem tudunk olyan új kormányzati szándékról, mely hasonlóan jelentős fejlesztési elképzelések megvalósítására irányulnának önkormányzatunkon keresztül az önkormányzati feladatok bármely területén.

Az önkormányzatoknak óriási szüksége lenne az uniós forrásokra. Az Európai Unió költségvetésében 2027-ig elérhető, mintegy 40 milliárd euró fejlesztési támogatás nagyobb

része mégsem elérhető. A kohéziós és egyéb alapokból, valamint a Helyreállítási Eszközből (RRF) összesen 21,8 milliárd eurót, azaz több mint 8.300 milliárd forintot tartanak vissza, fagyasztottak be.

Magyarország a 2021-2027-es költségvetési időszakban nyolc uniós alapból összesen 22 milliárd euró támogatásra jogosult. A 2021-2027-es időszakban finanszírozandó programokkal összefüggésben az Európai Unió további 13,1 milliárd eurót tart vissza.

Mindezek befolyásolják önkormányzatunk jövőbeli fejlesztési lehetőségeit, mivel várhatóan a korábbi időszakban indított beruházásoktól eltekintve forráshiány miatt lényegesen csökkenni fog a költségvetésben beruházásra, fejlesztésre fordítható források aránya az elkövetkező egy-két évben. **Tehát jelentősen szűkülhetnek az önkormányzat pályázati úton elérhető bevételei, és ezzel a fejlesztési mozgástere.**

Az újpesti önkormányzat közterületein végrehajtott fejlesztések és a jövőbeli felújítások és fejlesztések irányai

Újpest Önkormányzata nagy hangsúlyt fektetett, és fektet arra, hogy közterületei élhető, szerethető és jól használható legyenek az újpestiek számára kortól, családi állapottól, társadalmi státusztól, életstílustól függetlenül. Egyúttal kiemelt hangsúlyt helyeztünk eddig is, és kiemelt hangsúlyt kívánunk helyezni a jövőben is városunk zöldítésére, s ily módon lakókörnyezetünk élhetőségének javítására. Kiemelten fontosnak tartjuk, hogy az élhetőség megvalósítása ne elsősorban egy-két gigaberuházással, hanem jóval nagyobb számú, kisebb, közepesebb felújítással, fejlesztéssel, az érintett lakóközösségekhez közel álló, elérhető, számukra élvezhető, jól használható projektekkel valósuljanak meg.

Park-, játszótér-, kutyafuttató építések, fejlesztések, közterület rehabilitációk

Önkormányzatunk az elmúlt esztendőkből megvalósította a Sándor István parkot, létrehozta a Mátyás Balázs Tamás teret, a Nyár utca és István út találkozásánál lévő zöldfelületet, megújult a Kordován tér, a Béke tér, megvalósult a József Attila utcai park és játszótér, a Pácoló és Intarzia utcák átépítése, a Bene Ferenc Általános Iskola előtti tér felújítása, a Főtér-park, ezen belül a Főtér játszótér, valamint a Városkapu-park. Mindezek a fejlesztések összességében zöldebbé, élhetőbbé tették a környezetünket, ugyanakkor számos új funkciót, jelentős többlet használati értéket teremtettek az ott élők és az odalátogatók számára. Hasonló programjainkat a jövőben is folytatni kívánjuk ütemezetten, a mindenkori költségvetési lehetőségeink függvényében, például a Karig Sára Park, Homoktövis Park és más területek rehabilitációjával.

A Szent István tér további rehabilitációja szempontjából kiemelt jelentőségű a keramitos parkoló zöld karakterű, a Szent István tér méltó arculatához illeszkedő, esztétikus megújítása. Ennek társadalmi egyeztetésének előkészítése zajlik. Ehhez kapcsolódóan fontosnak tartjuk a Szent István tér déli térfalán a már megkezdett sétány folytatását, a forgalmi rend átalakítását, mely hosszú távon maga után vonja az üzlethelyiségek profilváltását, valamint a Kemény Gusztáv utca rehabilitációját is. Ezen fejlesztési elképzelésre az önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024 kódszámú pályázati felhívásra, melyet azonban a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatósága (Irányító Hatóság) -hasonlóan a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata által benyújtott pályázathoz- elutasított. A döntéssel szemben önkormányzatunk jogorvoslati igénnyel kíván élni annak érdekében, hogy a fejlesztés megvalósulhasson. A Szent István tér további rehabilitációja szempontjából pedig alapos előkészítést igényel az ún. Virágcsarnok jövőjéről való koncepcionális döntés is.

Kiemelt prioritás a meglévő játszótereink, parkjaink eszközállományának jövőbeli fejlesztése is. Az elmúlt esztendőekben számos játszótérnél építettük ki a vízellátást, telepítettünk új eszközöket, és szereltünk fel napvitorlákat. Az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően jelenleg 100 db ivókút található a kerületben, amelyből 71 db játszótereken, 12 db kutyafuttatókban, 17 db egyéb közterületeken található. A továbbiakban is folytatjuk az ivókutak telepítését azokon a területeken, ahol a vízhálózati csatlakozás lehetősége adott. Jelenleg 71 helyszínen - ebből 69 játszótér -, mintegy 82 db napvitorla kerül kihelyezésre a nyári szezonban. Igény szerint ezek számát is bővíteni szükséges. A lakossági igények figyelembevételével számos helyen telepítettünk napelemes térvilágítást is, mely munka a jogos igények és kérések alapján a jövőben is folytatódni fog. Közben zajlik, és a jövőben is folytatni kívánjuk azt a programot, melynek keretében részben nagyobb kapacitású, korszerűbb szemetesekre cseréljük a meglévőket, részben a korábbi fedetlen szemetesek fedéséről is gondoskodunk.

Az egykori újpesti uszoda helyén lévő telek zöld karakterű fejlesztése szintén indokolt, ugyanakkor ebben a tekintetben a Fővárosi Önkormányzatnak van hatásköre, ugyanez igaz az Árpád út humanizálására vonatkozó elképzelésekre is.

A Külső Szilágyi út mellett a 14-es villamos vonala és a vasút közötti területen elképzelt ún. „Káposztásmegyeri parkerdő”, mint zöld karakterű, rekreációs funkciókkal bíró projekt megvalósítása csak hosszabb távon lehetséges, több ütemben. A „Káposztásmegyeri parkerdő” koncepciójának részét képezheti egy kiszolgáló-vendéglátó létesítmény elhelyezése a megfelelő infrastruktúrával (parkolók, elektromos töltő stb.). Mindezekhez összességében

szükséges a villamossín és a metró nyomvonal közötti terület közművesítése, illetve közműellátásnak a javítása, melyek Újpest Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat vagyonának a felértékelődését is maga után vonja. A közművek (ivóvíz, csapadékvíz-, szennyvízcsatorna, elektromos ellátás, átvezető útépités) tervezési és engedélyeztetési folyamata zajlik jelenleg. Mindezek engedélyeztetése és kiépítése meg kell, hogy előzze a későbbi parkfejlesztési elképzeléseket. A Magyar Íjász Szövetség és az önkormányzat közötti peres eljárásra is tekintettel, annak kimenetelével összefüggésben, kiemelt prioritással bír az „íjászpálya” valamilyen konstrukcióban történő befejezése, és funkcióval történő hasznosításáról szóló döntés is.

Kutyafuttató infrastruktúra

Önkormányzatunk a korábban meglévő 20 zárt kutyafuttató mellett kettő újat (Homoktövis utca, Görgey Artúr út) hozott létre. A kutyafuttatók felében már biztosítani tudtuk a vízellátást, zsilipes kapukat szereltünk fel, számos eszközfejlesztés is megvalósult (pl. Megyeri útnál, Izzó lakótelepnél). Az elkövetkező időszakban lakossági igény esetén egy-két további kutyafuttató létesítésére is sor kerülhet, valamint szükséges a kutyafuttatókban található eszközök folyamatos fejlesztése és cseréje.

Közterületi sportinfrastruktúra rehabilitációk és fejlesztések

A közterületi, ingyenesen elérhető sportinfrastruktúra tekintetében említésre méltó a Pozsonyi lakótelepen a Dugonics utcai kosárpálya befejezése, a Böröndös utcai sportpálya, a Kósa Pál sétányon két sportpálya, a Deák Ferenc utcában, valamint a Szigeti József utcában található sportpályák felújítása is. Jelenleg a Béke téri, valamint a Király utca szomszédságában található sportpályák rehabilitációjának előkészítése zajlik, s a jövőben szeretnénk az összes régi, indokoltan megmaradó sportpálya felújítását elvégezni.

A szabadtéri edzőterek és eszközök telepítése tekintetében kiemelésre méltó a Nyár utcai szabadtéri fitnesszter bővítése, az Erdősor utcában szabadtéri eszközök telepítése, a Szilas multiport bázis befejezése, a szabadtéri kondigépek telepítése a Kordován téren és a Béke téren egyaránt. Jelenleg a Homoktövis Parkban készül a következő szabadtéri fitnesszter. Ezen programunkat is folytatni szeretnénk az igények és a lehetőségek függvényében.

Részben pályázati forrásból valósítottuk meg Újpest leghosszabb rekortán burkolatú, napelemes térvilágítással ellátott futókörét, a Szilas futókört. Ilyen projektekre a jövőben is szükség volna, mindez a fizikai lehetőségek, a költségvetési észszerűség (ár-érték arány) és pályázati források függvénye is.

Pályázatot nyújtottunk be a Pozsonyi úti lakótelepen biciklis ügyességi, ún. Pump-track pálya kivitelezésére, amely sajnos nem nyert támogatást. De, amennyiben ezen sportcélokra a jövőben is lesznek akár kis összegű kormányzati pályázati lehetőségek, úgy ezeken folyamatosan indulni kívánunk, amennyiben az adott projekt pályázati támogatáson túli igényelt önereje az észszerűség keretei között tartható.

Új biodiverz zöldfelületek, közösségi kertek hálózata, a zöld infrastruktúra fejlesztése

Újpest Önkormányzata kiemelten fontosnak tarja, hogy olyan zöldfelületek létesüljenek, melyek nem egyszerűen a zöldfelületeink diverzitását biztosítják, táplálékforrást és élőhelyül szolgálva számos rovarfajnak, kisállatoknak, hanem amelyek egyúttal esztétikai, vagy éppen kiemelt használati értékkel is bírhatnak a lakosság számára. Ráadásul a magasabb növényzet párologtató hatásával enyhébb mikroklimát teremt a környezetében, esztétikai értéket nyújt, s egyúttal a szemléletformálásban is nagy jelentőségük van. Projektek egy jelentős részét régi, főleg betonfelületek elbontásával és bezöldítésével lehetett és lehet megvalósítani a jövőben is.

Biodiverz zöldfelületek tekintetében kiemelésre méltó a Megyeri út, a Böröndös sétány, a Levendulapark, a Görgey Artúr út (ezen belül a szakrendelő előtti levendulamező), a Király utcai Levenduladomb, a Rózsa utcai osztósáv betonbontása és bezöldítése, a Tél utcai osztósáv beültetése, valamint a Pozsonyi út zöldfelületei. A kivitelezések során számos esetben szilárd burkolat feltörésével változatos szín és formavilágú, az időjárás viszonyosságainak ellenálló évelő és cserjefelületek valósultak meg, amellyel Újpest 2024-ben elnyerte a KlímaSztár díj megtisztelő címet is. Az elkövetkező időszakban is cél az utak menti terelőszigetek, osztósávok, kisebb burkolt felületek kiváltása biodiverz felületekkel, mellyel változatosabbá és szebbé tehető közvetlen városi környezetünk. A jövőben a programot számos új helyszínen szeretnénk folytatni. Sajnos a közműhelyzet miatt nem lehetséges a Fóti úti osztósáv beültetése a Rózsa úti mintájára, de egyéb megoldásokkal mégis lehetséges annak szépítése és bezöldítése.

Az elmúlt években közösségi kert épült az Ugró Gyula utcában, a Viola utcában, a Bercsényi utcában és a Böröndös sétányon. Terveink szerint minden esztendőben legalább egy új közösségi kert létesítésére nyílik lehetőség a jövőben is. Egyúttal előkészítés alatt van, részben edukációs célzattal egy városi gyümölcsöskert kialakítása is.

A „zöld infrastruktúra” tekintetében kiemelésre méltó, hogy az elmúlt években több mint 4200 fát ültetett az önkormányzatunk, melyhez hozzá kell adnunk a civil szervezetek, pl.”10

millió Fa” mozgalom munkáját is. Ezen programunkat folytatni kívánjuk, de a mennyiségi bővülés mellett hangsúlyt szeretnénk helyezni az utcaszintű, teljes fasor-rehabilitációkra. Szintén fontosnak tartjuk azon programunk folytatását, melynek keretében középtávon fák ültetésével benapozott, forró térfelületek árnyékolását biztosítanánk, mint ahogyan az pl. a Rózsavirág téren vagy a Nádor utcában történt. A jövőben szeretnénk ún. esőkerteket is létesíteni részben a biodiverzitás erősítése, részben a vízviasszatartás céljából.

Hosszú távú, de előkészítendő projektünk lehet a Szilas-patak (vagy akár a Mogyoródi-patak) medrének revitalizációja, azaz a betonfelületek elbontása, s a meder természetes állapotának megfelelő helyreállítása, ezzel élővilágának gazdagítása. A korábbi években a Fővárosi Csatornázási Művekkel közösen dolgoztunk egy ökológiai folyosó létrehozásán a Szilas-patak, valamint a Mogyoródi-patak mentén. Ennek keretében egy méter széles növényövet hagytak meg a patakparton, hogy biztosítsák a vízi élőlények számára szükséges élőhelyet. Ez a lépés hozzájárul a helyi biodiverzitás megőrzéséhez. Ugyanakkor a Szilas-patak medrének revitalizációja ennél egy sokkal jelentősebb, költségesebb, komoly fejlesztési elképzelés, amelynek társadalmi haszna is legalább ilyen mértékű. Erre Önkormányzatunk egyelőre tervezési munkákat tud indítani, de a kivitelezés várható nagyon magas költségei (nagy mennyiségű beton bontása, földmunkák, stb.) pályázati forrásokat kívánnának, illetve a jelentős forrásigény miatt erre konkrét határidős vállalás jelenleg felelősen nem tehető.

Városüzemeltetés területén fontosak azok az informatikai rendszerek (fakataszter, stb.), melyek a városüzemeltetési munka jobb ellenőrizhetőségét, nyomon követhetőségét segíti. Az Infogarden program több modulja közül, a Fa modul segítségével a fák fizikai paramétereit, egészségi állapotát, külön a kiszáradt faegyedeket, a tuskók számát, a beültethető üres fahelyek és a nem beültethető megszűnt fahelyek számát és ezek térbeli elhelyezkedését tudjuk nyomon követni. Újpesten a fakataszter közel 100%-os lefedettséggel rendelkezik. A Közterületi Üzemeltetés Támogató Alkalmazásnak (QTA) köszönhetően pedig áttekinthető és ellenőrizhető rendszerben történik a közterületi objektumok üzemeltetése és időszakos karbantartása.

Közterületi illemhelyek telepítése

A város frekventált, népszerű helyszíneit sokan keresik fel sportolás vagy egyéb szabadidős tevékenység végzése céljából. Ezen helyszíneken valós lakossági igény, s éppen ezért szükséges közterületi illemhelyek létesítése, melyre önkormányzatunk beruházásába először 2024. évben került sor a Szilas Családi parkban és a Semsey parkban. Az új illemhelyiségek

letisztult, modern technológiát képviselnek, érme vagy paypass fizetésre képes eszközzel (bankkártya, okoseszközök) történő fizetést követően minden automatikusan működik, így higiénikusan használhatók. Mindkét berendezés teljesen akadálymentes, így mozgáskorlátozottak is tudják használni. A közvégeiben pelenkázó is kialakításra került. Az igények alapján újabb berendezést Újpest főterére, a Szent István térre tervezünk telepíteni. A helyszínek körét a jövőben bővíteni tervezzük.

Utak, járdák, parkolók felújítása

Újpest Önkormányzata közigazgatási területén lévő utak, utcák csak részben tartoznak önkormányzatunk fenntartása alá, így jellemzően a nagyobb forgalmú, tömegközlekedéssel ellátott útszakaszok üzemeltetése és karbantartása a Fővárosi Önkormányzat feladatkörébe tartoznak. A Fővárosi Önkormányzat az előző ciklusban a Rózsa utcának a Görgey Artúr út és Árpád út közötti szakasza rehabilitációját valósította meg, egyéb kisebb beavatkozások (pl. a Tarzan Park bejárata előtti nyomvályús útszakasz burkolása) mellett. Ugyanakkor megtervezésre és engedélyeztetésre került a Pozsonyi és István út teljes körű, halaszthatatlan felújítása is, amely egy nagyon jelentős, másfél milliárd forintos nagyságrendű felújítás lenne. Ez további fővárosi döntések (fedezet, közbeszerzési eljárás, stb.) függvényében valósulhat meg, várhatóan 2027-re. Jól látszik azonban például a Megyeri út, az Óceánárok utca (Farkaserdő utca és Külső Szilágyi út közötti szakasza), a Váci út egyes szakaszai, stb. romló állapota is, mely a jelenlegi ciklusban további beavatkozásokat igényelne a Fővárosi Önkormányzat részéről. Az útfelújítások igen költségesek, számos ok miatt. Ezen a területen az újpesti önkormányzat képviselő-testületében és a fővárosi közgyűlésben is képviselettel rendelkező politikai erők érdekérvényesítő képessége rendkívüli fontosságú.

Az önkormányzatunk fenntartásában lévő úthálózat fejlesztését, felújításokat saját forrásból kell megvalósítanunk, mely igen költséges feladat, s így minden évben a rendelkezésre álló költségvetési fedezet erejéig, ütemezetten van lehetőség a fejlesztések megvalósítására. Nem javítja ebben a helyzetünket a már fentebb említett gépjárműadó elvonás, mely 5 éves szinten több mint egy milliárd forintos forráselvonást jelent. Ez az összeg nagyon hiányzik az úthálózatunk fejlesztéséből.

Az elmúlt időszakban megvalósult a Szent László tér egy jelentős részének burkolatcseréje, valamint a kapcsolódó Nagysándor József utca burkolatfelújítása, a Mikes Kelemen utca (Görgey Artúr út – Dessewffy utca között), az Aulich utca, a Kunhalom utca (Fóti út – Vadgesztenye utca között), a Széchenyi tér, a Nyár utca (Kórház előtti szakasz), valamint az Attila utca egy szakaszának burkolatátépítése vagy felújítása. A következő időszakban további,

nagy forgalmat lebonyolító utunk felújítását is tervezzük, mint például a Munkásotthon utcát (Rózsa utca és István út közötti szakasz) és az Óceánárok utcát (Farkasrdő utca és Megyeri út között). Ez utóbbinak azért is van jelentősége, mert a Budapest Közlekedési Központtal (a továbbiakban: BKK) együttműködve ezen a szakaszon lehetőség lenne a kerékpár- és parkolósávok felfestésére, így összekötve a már meglévő nyomvonalakat a Megyeri híd irányába és vissza. Számos más útszakaszunkon is szükség lesz burkolatfelújításra, de a lehetséges költségvetési források okán ezek csak évről évre, ütemezetten valósíthatók meg.

Újpesten még számos olyan utca található, mely keramit vagy kockakő burkolattal rendelkezik. Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének felkérésére a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság meghatározta a régi típusú burkolattal ellátott útjaink korszerűsítési prioritási listáját: a Batthyány, a Lázár Vilmos, a Jósika és a Tél utcát. Elképzeléseink szerint a munka a Lázár Vilmos utcával fog kezdődni és a következő években e lista elemei alapján fog haladni.

A felújításoknál figyelembe kell venni, hogy van olyan helyszín, ahol az útpálya átépítése önmagában nem valósítható meg, ugyanis szegély átépítésére is szükség van, amely magával vonja a járda és a fasor felújítását is. Így ezen utcák felújítását az önkormányzatnak komplexen kell kezelnie. Mindez összefügg a zöld infrastruktúra fejlesztésének kapcsán kiemelt utca szintű fasor-rehabilitáció programjával is.

Újpest Önkormányzata a Székesdűlő településrészen a közutak fejlesztése érdekében elkészítette az útépítési terveket és engedélyeztette azokat. A megtervezett utak burkolatán keletkező csapadékvíz elvezetésére a felszíni folyókák alkalmazása nem lehetséges a településrész "A" hidrológiai védőidomhoz tartozása miatt, ezért zárt csapadékvíz-elvezető hálózatot terveztetett az Önkormányzat, amely egymás után épült közművek és a közműkezelői előírások következtében számos közműkiváltási kötelezettséggel társul. A csapadékvíz hálózat több ütemben megvalósítható a befogadó Mogyoródi patak irányából, ahová egy megtervezett átemelő mű segítségével kerül az összegyűjtött víz. Az első ütem megvalósításához szükséges, a Székesdűlő sor szélesítését biztosító területszerzésről a képviselő-testület a 12/2025. (I.30.) számú határozatával döntött. Az önkormányzat az érintett tulajdonosokkal együttműködve rendezni kívánja a Kálmos utca területét érintő ingatlanrészek tulajdonviszonyait is. Újpest Önkormányzata a jogszabály által megkövetelt engedélyek, jogok és hozzájárulások megszerzésével, a tervek - közműkezelői elvárásokból eredő - folyamatos aktualizálásával biztosítani kívánja - szerencsés esetben pályázati forrásból - az, akár több ütemben történő megvalósítás lehetőségét, illetve a beruházás első ütemének megkezdését.

Az utak mellett természetesen szükség van a járdák és a parkolók felújítására is, melyekre számos helyszínen került sor az elmúlt években. Járdafelújítások történtek például: Vas Gereben utca páratlan oldalán, Csombárd utcában, Nyárfa utcában, Mikes Kelemen utcában, Óceánárok utcában (Szilas park sportpálya előtt), Bocskai utcában (Városkapu-park), Árpád út 142. (víztorony melletti társasház) előtt, Attila utca 70-76. szám előtt. Parkolók építésére, felújítására, rendezésére sor került a Nyár utcai sétánynál, a Kordován téren, a Görgey Artúr utca és István út sarkon (címerágyásnál), a Szent Imre utcában, a Munkásotthon utcában, a Pozsonyi lakótelep két kiemelt helyszínén, a Berda József utcában (a Városkapu-parknál), Szabadság parknál, a Szabolcsi Bence téren, a Fóti út és Attila utca találkozásánál.

A járdáink és parkolóink felújítási programját folytatni kívánjuk a jövőben is, így sort kerítünk a fák gyökérzete által felnyomott járdák rehabilitációjára (Lázár Vilmos utca, Szegfű Gyula utca, Vécsey Károly utca), míg a meglévő parkolók burkolatának javítására is (pl. Erzsébet utca 34. számnál), több esetben a vízelvezetés megoldásával együtt.

A parkolók közül kiemelt jelentőségű a Szent István téren lévő keramitos parkoló, amelynek zöld karakterű, a Szent István tér új arculatához illeszkedő, esztétikus átépítése fontos feladatunk. Ennek a társadalmi egyeztetése hamarosan várható. Újpest Önkormányzatának fő célkitűzései között szerepel az élhetőbb városi környezet kialakítása a Szent István tér déli térfalán, a már 2010-re kiépített sétány folytatásával, valamint a keramitos parkoló és a Kemény Gusztáv utca zöldítése, minőségi rehabilitációja által. A fejlesztés során forgalomcsillapítást, szélesebb járdákat, biztonságosabb átkelőhelyeket és zöldterületek bővítését tervezzük, ezáltal javítva a városrész mikroklimáját és élhetőségét. Az új fasorok telepítése, a csapadékvíz helyben tartása és a fenntartható burkolatok alkalmazása hozzájárul a klímavédelemhez és a biológiai sokféleség növeléséhez. A beruházás a helyi gazdaságot is erősítheti, mivel vonzóbbá teszi a környezetet a lakosok és vállalkozások számára, kulturáltabb üzlethelyiségeket és barátságos köztereket teremtve. A négy évre ütemezett projekt részletes tervezése 2025. év második felében indulhat. A kivitelezés tervezetten mintegy 1 milliárd forintos költséggel járna. A projekt eredményeként mintegy 4.300 négyzetméter újulna meg (utak, járdák, parkolóhelyek, zöldfelületek), emellett kb. 30 pad, több ivókút, 36 kerékpár rögzítésére alkalmas kerékpártámasz, 42 köztéri lámpa, 12 hulladékártoló, 18 új fa, egy mikromobilitási pont is létesülhet.

Gépjárművek közterületi tárolása

Ami a parkolóhelyek hiányát illeti, nem lehet eltekinteni attól a tényről, hogy közterületeinket nem a korunkban tapasztalható mennyiségű járműre tervezték, ezért jellemzően kevesebb

parkolóhely áll rendelkezésre, mint ahány gépjárművel rendelkezik a lakosság. Ez jól látható esténként. Ugyanakkor a közterületi parkolóhelyek további bővítése érdemben nem lehetséges, hiszen vagy fizikai korlátba ütközik, vagy egyértelműen a zöldfelületeink rovására lenne csak megvalósítható. Az Önkormányzati Rendészet munkatársainak köszönhetően az elmúlt 4 évben 659 db roncsautó – ebből az idei év során már 80 db – szállítottunk el, ezzel szabad parkolóhelyeket szabadítva fel az újpesti lakosság részére. Önkormányzati forrásból tömeges parkolóhely létesítése, parkolóházak vagy mélygarázsok létesítése saját forrásból szintén nem reális célkitűzés, tekintettel ezen infrastruktúrák horribilis költségigényére, valamint a rendelkezésre álló önkormányzati fejlesztési forrásokra.

Újpest közterületi parkolási helyzete az elmúlt évtizedben egyértelműen túlnőtt a meglévő keretek adta lehetőségeken. A városrészben belüli autós közlekedés és az itt leparkoló járművek mennyisége mára messze meghaladja a rendelkezésre álló, szabályosan használható férőhelyek számát. Ez a mindennapok szintjén állandó feszültséget, folyamatos kompromisszumkényszert és sokak számára frusztráló közlekedési élményt jelent. A helyzet különösen élesen mutatkozik meg a kerület központi részein, a metróvégállomások környékén, illetve azokban az utcákban, ahol intézmények, szolgáltatások, lakóházak, kereskedelmi egységek koncentrálódnak. E területeket nemcsak a helyi lakosság, hanem más városrészekből vagy akár az agglomerációból érkezők is rendszeresen használják járművel – ezáltal Újpest egyfajta közlekedési pufferzónává vált a főváros szélén.

A parkolás problémáját azonban nem lehet pusztán a gépjárművezetők gondjaként értelmezni. A járdán parkoló autók, a kereszteződésekbe belógó járművek, az alkalmi zöldfelület-használat, vagy épp a forgalomszabályozási hiányosságok nemcsak az autósokat, de a gyalogosokat, kerékpárosokat, időseket, babakocsival közlekedőket, mozgáskorlátozottakat is érintik – és mindez alapvetően határozza meg egy városi tér minőségét, használhatóságát, biztonságát.

A probléma tehát valós, de a megoldása nem egyszerű. Nem véletlen, hogy a rendszerváltás óta eltelt 35 esztendőben egyetlen városvezetés sem vezette még be a fizetőparkolás rendszerét Újpesten. A parkolás szabályozása olyan terület, amely egyaránt érinti a közlekedésrendészetet, a forgalomtechnikát, az infrastruktúra-állapotokat, a jogi szabályozást, a társadalmi igazságosságot és itt élők mindennapjait. Olyan ügy, amelyben nem lehet kizárólag technikai megoldásokkal operálni: a kérdésre csak akkor születhet működő válasz, ha széles körű szakmai és társadalmi konszenzus előzi meg.

Ugyanakkor a cél nem a gyors, kapkodó döntések meghozatala, hanem a tartós, működőképes és társadalmilag elfogadható rendszer kialakítása. Ennek előfeltétele a részletes szakmai előkészítés és a társadalmi egyeztetés – városrészenkénti sajátosságokat figyelembe vevő

módon. Egy ilyen folyamat végén, amennyiben ezek keretében átfogó konszenzus és érdemi döntések születnek, természetesen szükség lesz szabályozási, infrastrukturális és informatikai fejlesztésekre is. Megújulhat a parkolók felfestése, a burkolati jelek és táblarendszerek, korszerűsödhet az ellenőrzés, és újragondolásra kerülhet a lakossági jogosultságok kezelése is. De mindez nem előfeltétel – hanem következmény.

Forgalomtechnikai fejlesztések

A forgalomtechnikai beavatkozásokat több ok is indokoltta teheti. Ezek közül kiemelkedik a rendezett közlekedési és parkolási helyzet kialakítása (pl. egyirányúsításokkal, parkolóhelyek felfestésével, stb.), de elsődlegesen kiemelt oka a forgalombiztonság, ezen belül a gyalogos és kerékpáros biztonság kérdése. Ennek érdekében hozott intézkedéseknél fontos és célszerű a baleseti adatok figyelembevétele. Korábbi felmérés alapján megállapítható, hogy a balesetek oka leggyakrabban az elsőbbség meg nem adása, valamint az irányváltoztatás, haladás, bekanyarodás szabályainak megszegése. Szintén e körbe tartozik a gyakori gyorskanyarítás kérdésköre is. Ezen problémák megvalósítása érdekében nagy hangsúlyt fektetünk a gyalogosátvezetések láthatóságának javítására, így a gyalogátkelőhelyek felfestését rendszeresen frissíteni szükséges. Ezen túl indokoltak egyéb forgalomtechnikai fejlesztések és beavatkozások is.

Korábban új zebrát hoztunk létre a Tél utcát keresztezve a Lebstück Mária utcánál, a Károlyi és a Baross utcák csomópontjában, a Homoktövis utcában, a Baross-Mildenberger csomópontban, az Árpád útról a Deák utcára vezető útszakaszon a víztoronynál, nyomógombos lett a gyalogosátkelő a Külső Szilágyi úton a Székpatak utcánál, kiemelt gyalogos átvezetés létesült a Nyár utcai sétány-Virág utca csomópontban, valamint a Laborfalvi Róza utcában.

A forgalom lassítása érdekében számos helyszínen telepítettünk és telepítünk a jövőben is „fekvőrendőröket” és ún. forgalomcsillapító párnákat. Ez utóbbiak ár-érték arányban egyértelműen megfeleltek a várakozásoknak, mert olcsóbbak, mint az épített forgalomcsillapító küszöbök és gyorsan, egyszerűen telepíthetők, mégis érdemben lassítják a forgalmat.

Közlekedésbiztonsági és forgalomlassítási szempontból kiemelésre méltóak az ún. trafiboxok tervezett telepítése a Fóti út és Baross utca, a Váci út és Bagaria utca, valamint a Megyeri út és a Külső Szilágyi út kereszteződésénél, mely kezdeményezést ütemezetten folytatni kívánjuk más közlekedési szabálysértéssel terhelt útszakaszoknál is.

A fent már ismertetetteken túl forgalomtechnikai beavatkozást hajtottunk végre -a teljesség igénye nélkül-: egyirányúsítás a Perényi Zsigmond utcában, a Szigeti József utcai sétány egy

szakaszán, a Csíksomlyó utcában, a Dessewffy utcában is. Lezártuk a parkon keresztül vezetett átmenő forgalmat a Széchenyi téren.

A lakossági kéréseknek eleget téve, a következő időszakban jelentős területek bevonásával, több lakóövezetben is változások várhatóak, így például Újpest-Kertvárosban sebességkorlátozott övezeteket (30 km/h) tervezünk bevezetni, valamint további forgalomcsillapító eszközöket helyezünk ki.

A kerékpáros biztonság szempontjából jelentős a már befejezett **VEKOP-5.3.1-15 számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” tárgyú felhívás keretében a „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében”** pályázatunk eredménye, mert számtalan helyszínen táblával, felfestésekkel, valamint felfestett biciklisávval segítjük a kerékpárosok biztonságos, szabályos közlekedését, és hívjuk fel a figyelmet erre a közlekedés más szereplői részére is. A kerékpáros infrastruktúra további fejlesztését, így e tárgykörben további forgalomtechnikai fejlesztéseket tervezünk mi magunk is, így a Külső Szilágyi út vonatkozásában az Óceánárok utca és Galopp utca között, valamint a Homoktövis utcai csomópontnál. A BKK az Óceánárok utcának a Farkaserdő utca és Megyeri út közötti szakaszán tervezi a jelenleg hiányzó kerékpárutakat felfesteni. Ezzel az EUROVELO 6 hálózattal - ezáltal a Megyeri híddal - történő kerékpáros nyomvonal összekötésének hosszú távú céljának elérése érdekében történhetnek lépések. Kiemelésre méltó, hogy a főváros által megvalósítandó Pozsonyi és István út felújításának tervezése során a gyalogos és a kerékpáros infrastruktúra és biztonság fejlesztésével kalkuláltak.

Összességében a rendezett, világos közlekedési és parkolási viszonyok, részben a biztonságos közlekedés, kiemelten a gyalogos- és kerékpáros biztonság érdekében a fent bemutatott irányokat ütemezetten folytatni kívánjuk. Ebben a kérdéskörben a lakosság észrevételei, jelzései nagyon hasznosak, mert a mindennapi tapasztalatok alapján beérkező jelzések a legkritikusabb közlekedési konfliktusok megszüntetésében segítenek.

E-töltők létesítése

A 2015. évben indított Jedlik Ányos Terv – elektromobilitási program keretein belül Újpesten több e-töltő került telepítésre, így a Szent István téren, Görgey Artúr úton, a Tóth Aladár utcában (Halassy Olivér uszoda), a Munkásotthon utcában, valamint Szilágyi utca 30. és az Óceánárok utca 23. alatt. Az elektromos autózás terjedésével, az ehhez szükséges infrastruktúra kiépítésére is szükség van. Számos piaci szereplő mellett önkormányzatunk is létesít, és szándékozik a jövőben is létesíteni e-töltőket közterületeinken.

Az elektromobilitás terjedésének segítése és a lakossági igények kiszolgálása érdekében, az önkormányzat saját forrásból elektromos töltőket kíván létesíteni és üzemeltetésbe adni, így 2025. évben négy helyszínen valósulhat meg, helyszínenként 2-2 töltőhellyel. Ezen helyszínek: Megyeri út 26., Megyeri út 201., Farkaserdő utca és Szíjgyártó utca sarkánál, Városkapu P+R. Ezen fejlesztésen túl, a következő években is folytatni kívánjuk a programot és szeretnénk a Sporttelep utca, Levendulaparkhoz, a Külső Szilágyi út – Járműtelep utcához és a Julianus barát utcához, vagy más időközben felmerülő helyszínekhez is töltőpontokat létesíteni.

Közösségi biciklitárolók

A kerékpáros infrastruktúra kiépítése szempontjából jelentősége van a közösségi biciklitárolás lehetőségeinek. Önkormányzatunk az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-vel (a továbbiakban: UV Zrt.) együttműködve megkezdte az „alulhasznosított üzlethelyiség” ingatlanokban kísérleti jelleggel közösségi kerékpártárolók megvalósítását. A lakosság, valamint a társasházak igényeinek figyelembevételével, több műszaki megoldást is kínálva megkezdjük a közterületi közösségi kerékpártolás infrastruktúrájának a kiépítését is, mely programot a gyakorlati tapasztalatok és visszajelzések függvényében lehet finomítani a későbbiekben.

Újpest Önkormányzata nagyértékű ingatlanain végrehajtott fejlesztések és a jövőbeli felújítások és fejlesztések irányai

Oktatási és kulturális intézményeink és létesítményeink felújítása, fejlesztései

Az elmúlt öt évben a minden évben szükségessé váló, indokolt, részleges felújítások mellett több jelentősebb, részben energetikai beruházás történt a középületeinken. Ez nem kizárólagosan klímavédelmi, energiatakarékosági szempontból jelentős, de gyermekintézményeink komfortérzetét is érdemben javították. Befejezésre került a korábbi ciklusban megkezdett Nyár utcai óvoda teljes körű felújítása, felújításra került teljeskörűen a tetőszigetelés, homlokzati szigetelés, valamint megújult az összes külső nyílászáró a Karinthy Óvodában és Hajló Bölcsődében.

Új külső nyílászárókat kapott a Szociális Intézmény több telephelye, a Homoktövis Óvoda, Homoktövis Bölcsőde, a Bőrfestő Óvoda és a Virág Óvoda is.

Teljeskörűen felújításra került a tetőszigetelése a Szociális Intézmény Deák Ferenc utcai épületén, valamint a Lakkozó Óvoda és Bölcsőde épületén is. A Karinthy Óvoda és Hajló Bölcsőde, valamint a Lakkozó Óvoda és Bölcsőde tetőszerkezetén 2024-ben napelem telepítéssel, megújuló energia hasznosítása kezdődhetett el.

2021-ben, 2022-ben, továbbá 2023-ban három ütemben energetikai felújítás keretében világítás-korszerűsítés valósult meg a Gazdasági Intézmény kezelésében lévő összes intézményben (óvodák, bölcsődék, SZI épületek és az UKK épületeiben), azaz az összes intézményben energiatakarékos LED-világítás került kiépítésre.

Az előző ciklusban az önkormányzati étkeztetés fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében a Homoktövis Bölcsőde konyhájának teljes körű korszerűsítésére került sor, melyet kisebb részben pályázati forrásból, nagyobb részben önerőből finanszíroztunk.

Számos óvodai és bölcsődei intézményben jelentősebb udvarfelújítás történt játszóeszközök telepítésével.

A 2025. évre tervezett felújítások, beruházások között szerepel a Rózsaliget Bölcsőde, a Deák Óvoda és a Liget Óvoda Királykerti Tagóvodájának tetőfelújítása, valamint a Virág Óvoda és Bőrfestő Óvoda homlokzati hőszigetelése is.

Lehetőségeinkhez mérten folytatni kívánjuk szociális, oktatási és kulturális intézményeink energetikai fejlesztését, mely egyik oldalról a hőszigetelést (tető-, homlokzat-, nyílászáró-szigeteléseket), másfelől új technológiák beépítését (pl. napelemek telepítése), illetve az elavult gépészeti berendezések cseréjét is jelenti. Mindezek jelentős energiamegtakarítást eredményeznek, egyúttal az intézményekben dolgozók, valamint az ott szolgáltatásban részesülő gyermekek és ellátottak számára egyértelműen komfortosabb, élhetőbb körülményeket biztosít a klímaválság miatt emelkedő hőmérsékleti viszonyok között. Szintén fontosnak tartjuk, ahol az lehetséges, az intézmények komforthűtését, valamint az ütemezett udvarkorszerűsítéseket is.

Az intézményeinkben a technikai eszközök fejlesztése a jövőben is fontos feladatunk. Ezen belül kiemelésre méltó, hogy az elektronikus tanulmányi rendszer óvodában történő kötelező alkalmazásáról a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 57. § (6) bekezdésének 2024. szeptember 1. napján hatályba lépett módosítása alapján, az óvodapedagógusoknak a szakfeladat-ellátásuk és kötött munkaidejük nyilvántartását, továbbá a tanügyi nyomtatványokat, mint pl. az óvodai csoportnaplót, a mulasztási naplót, a törzskönyvet, valamint a gyermekek fejlődésének nyomon követésére szolgáló dokumentációt is az e-KRÉTA rendszeren keresztül az oviKRÉTA alkalmazásban kell vezetniük. A fenti, óvodapedagógusok számára előírt adminisztrációs kötelezettség ellátásához, mivel az újpesti óvodákban nem állt rendelkezésre elegendő informatika eszközpark, ezért az elmúlt évben óvodánként két csoportonként egy-egy laptop beszerzésre került. Optimális esetben azonban minden óvodai csoport számára célszerű lenne egy-egy laptop biztosítása, melyen az ott dolgozó óvodapedagógusok maradéktalanul eleget tudnak tenni a fentiek szerinti

adminisztrációs feladatuknak, ezért a következő két évben óvodai csoportonként egy-egy laptop beszerzését tervezzük a költségvetési lehetőségek függvényében.

Kulturális létesítményeink fejlesztése

Hangsúlyt helyezünk természetesen a kulturális közösségi létesítményeink fejlesztésére és felújítására is, ennek keretében a 2024. évben megkezdett Neogrády László Helytörténeti Gyűjtemény új helyen, a Budapest, Mády Lajos utca 2. szám alatti kialakítása befejeződött. Prioritást élvez a kerület többi kulturális közösségi létesítményeinek fejlesztése is, amelynek megfelelően a jövőben a Polgár Centrum, valamint az Ifjúsági Ház színháztermének felújítását tervezzük.

A kulturális programjaink helyszínül szolgáló UP Újpesti Rendezvénytér technikai színvonalának emelése céljából a Sinkó László Színházteremben fénytechnikai fejlesztést valósítottunk meg. A jövőben a beépítésre kerülő hangtechnikai eszközök fejlesztését is el kívánjuk végezni a költségvetési lehetőségek függvényében.

Szociális létesítményeink fejlesztése

A társadalom idősödése a kerületben is jellemző, így a következő években tovább fog erősödni a szükségessége a házi segítségnyújtásnak és tartós gondozást biztosító ellátási formák szervezésének, a demenciával élő idősök ellátásának. Az idősgondozási helyszínek kerületen belüli igényekhez történő igazítása szükséges, mely új telephelyeken is lehetővé teszi a nappali szolgáltatások, klubok szervezését. Továbbá a meglévő közszolgáltatást biztosító ingatlanok megfelelő állapotát és akadálymentességét el kívánjuk érni, hogy megszervezhetőek legyenek a gondozási szükségletekhez igazított ellátások.

A Szociális Foglalkoztatóban dolgozó megváltozott munkaképességű, és hátrányos helyzetű személyek optimális munkaszervezése érdekében társadalmi vállalkozásként szerveznénk meg az ott folyó tevékenységet, célszerű akkreditált foglalkoztatóvá alakítani a szervezeti egységet. A Szociális Foglalkoztató tevékenységét az akkreditált foglalkoztatási forma kialakítása érdekében célszerűnek látjuk gazdasági társasági keretben megszervezni. A termelés, illetve szolgáltatások megszervezése érdekében szükséges körülményeinek jobbá tétele érdekében, a Tavasz utcai telephely általános állapotán javítanánk, zöldítést és épületfelújítást végeznénk.

Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye Központi Igazgatása és Családsegítő- és Gyermekjóléti Központja az évtizedek alatt jelentősen elavult telephelyen működik, a Deák Ferenc utca 93. szám alatt. A villamoshálózat magasfeszültségű és az épület alacsonyabb

feszültségű hálózata is (telefon, internet stb.) elavult, napi működési kockázatokat hordoz. Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye Központi Igazgatásának és Családsegítő- és Gyermekjóléti Központjának elavult telephelyének felújítása nem várhat, szükséges felújítani. Bár energiahatékonyság szempontjából részben felújításra került (tetőszigetelés, nyílászáró szakaszok), azonban a villamoshálózat korszerűsítése is szükséges a zavartalan és korszerű működéshez.

[Az UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt. tulajdonában, üzemeltetésében lévő, tevékenységével érintett ingatlanok](#)

Az UV Zrt. folyamatosan ellátja Budapest IV. kerületében található önkormányzati, valamint a saját tulajdonában álló ingatlanok kezelését, fenntartását és hasznosítását. Az UV Zrt. mintegy 2.500 lakás (ebből önkormányzati tulajdon 1.063), valamint közel 2.000 (ebből önkormányzati tulajdon 1.008) nem lakáscélú (pl. garázsok, üzlethelyiségek, pincék, tárolók) helyiség üzemeltetéséért felel, valamint 15 (ebből önkormányzati tulajdon 4) egészségügyi intézményt és több közösségi célú ingatlant is üzemeltet. Ez utóbbiak közül kiemelkedő az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, valamint Kulturális Rendezvényközpont, továbbá a Halassy Olivér Városi Uszoda, az egészségügyi intézmények közül pedig a szakorvosi rendelő (a továbbiakban: SZTK). Az önkormányzat az UV Zrt. működésének céljaként a közcélú vagyon értékmegőrzését, a bérleti biztonság fenntartását, valamint a szabályszerű, átlátható gazdálkodást várja el. Az UV Zrt. feladatellátása során jelentős hangsúlyt kap az ingatlanállomány állapotának megőrzése és javítása. A társaság rendszeresen végez karbantartási, hibaelhárítási és felújítási munkákat. A beavatkozások számossága és jellege is azt mutatja, hogy az UV Zrt. a meglévő állomány üzembiztonságát és használhatóságát elsődleges szempontként kezeli. Az ingatlankezelési tevékenység kiterjed a bérleménygazdálkodásra is, amelyben a szerződéskötésektől a nyilvántartások naprakészen tartásán át a bérleti kapcsolattartásig számos adminisztratív és jogi tevékenységet magában foglal. A pandémia során indult el az a törekvés, hogy az ügyfélfogadás elektronikus útra terelésével minimalizálja a személyes ügyfél kontaktok számát. Kezdetben a call centeres telefonos időpontegyeztetéssel indultak, majd 2021-től új ügyfélfogadási rendet indítottak, internetes időpontfoglaló szoftver támogatással. Ezzel gyorsabbá vált az ügyintézés, mivel kollégáik a front office-ban felkészülten várják az ügyfeleket, a munkafolyamatok tervezhetőbbé váltak. Az elmúlt időszakban a szervezeti működés modernizálására és az adatvezérelt döntéshozatal megerősítésére is történtek lépések. A digitális rendszerek

bevezetése és fejlesztése elősegíti az ügykezelés átláthatóságát, a hibabejelentések kezelését, valamint az erőforrások hatékonyabb allokálását.

A közösségi célokat szolgáló ingatlanportfólióban kiemelt jelentőséggel bír az **Újpesti Piac és Vásárcsarnok, valamint Kulturális Rendezvényközpont**. Az UV Zrt. az elmúlt években számos jelentős karbantartási és fejlesztési munkát végzett el az épületen, a biztonságos és fenntartható működés biztosítása, valamint az ingatlan műszaki állapotának megőrzése érdekében. A beavatkozások 2020-tól kezdődően folyamatosan zajlottak, és minden évben az aktuális kihívásokhoz és karbantartási igényekhez igazodtak. 2020-ban sor került a tűzjelző hálózat korszerűsítésére és számítástechnikai eszközök cseréjére, valamint a zsíros szennyvízvezetékek fűtésének és szigetelésének kiépítésére. 2021-ben folytatódott a zsíros szennyvízvezetékek elektromos csőkísérő fűtésének bővítése a P1 és P2 szinteken, emellett megtörtént a vásárcsarnok légtechnikai és hidraulikai rendszereinek mérési és szabályozási munkálata, valamint a felülvilágítók javítása. Számos beruházás mellett 2022-ben a legnagyobb volumenű munkák közé tartozott a piac földszinti padlóburkolatának részleges felújítása, a Károlyi utcai oldal mozgólépcsőinek újraindítása, valamint egy igazságügyi esztrich felmérés is megtörtént. Az UP épület feletti mozgólépcsők üvegtetőjének javítása is ebben az évben zajlott. A 2023-as évben kiemelkedő jelentőségű volt az erősáramú mérők beépítése és az épületautomatika rendszerbe történő integrálása, valamint az épületfelügyeleti rendszer korszerűsítése. Megtörtént a piactéren a kopott műgyanta burkolat részleges cseréje, a mozgólépcsők primerláncainak felújítása, valamint a szennyvízhő-hasznosítási rendszerhez kapcsolódó gázvezeték-átkötések is. Emellett zajlott a homlokzati szálcement lapok cseréje, és a szennyvízhő elektromos rendszerének áthelyezése is. A 2024-re átnyúló munkák sorában folytatódott a földszinti műgyanta burkolat cseréje, újabb mozgólépcső vonólánc cserék történtek, és megkezdődött a parkolási rendszer kisebb fejlesztése is. Az épület árnyékoló textil egységének cseréje, a részleges tisztasági festés, illetve Pollustop szűrőberendezés reaktiválása és UV-lámpák cseréje szintén fontos elemei voltak az éves karbantartásnak. A rámpa felső folyókájának javítása és a szellőzőrendszer egyes részeinek szabályozása is megvalósult. A szélfogó belső ajtót üvegtolóajtóra cserélték, és a személyfelvonókban biztonságtechnikai frissítések történtek. A szennyvízhő-hasznosítási rendszer két épületrészen is hőszivattyús javításon esett át, míg a zsíros levegő elszívó rendszerének átalakítása közel 17 millió forintos beruházással zajlott le. E fejlesztések és karbantartások jól tükrözik az UV Zrt. elkötelezettségét a piacépület műszaki színvonalának folyamatos fenntartása és korszerűsítése iránt, figyelemmel a fenntartható működésre, a higiéniai szempontokra és az energiahatékonyság növelésére.

Az UV Zrt. a következő öt évre vonatkozóan részletes karbantartási és fejlesztési tervet állított össze az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, valamint Kulturális Rendezvényközpont épületére. A cél az épület működési biztonságának, energiahatékonyágának, valamint esztétikai és használati értékének fenntartása, illetve növelése. A terv fókuszában olyan korszerűsítések állnak, amelyek a látogatók és bérlők komfortérzetét növelik, miközben csökkentik az üzemeltetési költségeket. A közeljövőre betervezett munkák parkolástechnikai fejlesztések, kameraszerver cseréje, belső hálózati szerver frissítése, az 1. emeleti hentes sor üzletei szellőzésének módosítása és hűtésének fejlesztése, tisztasági festés folytatása a piacon és az UP irodaházban, műgyanta padló javítása a piac földszintjén, a műgyanta padló teljes körű felújítása az 1. emeleten, valamint a P1 és P2 szinteken, az UP irodaház lobby területének hűtés-fűtés és légtechnikai rendszerének fejlesztése az 1. és 2. emeleten, mozgólépcsők és liftek felújítása, stb.

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, valamint Kulturális Rendezvényközpont épületének fűtése és hűtése a szennyvízből kinyert hő segítségével történik. A 2018-ban átadott rendszer garanciális időszaka lejárt, a meghibásodások száma emelkedik. A beépített berendezések magas költségű eszközök, ezért hidegtartalék képzésük, amely azonnali cserelehetőséget biztosítana, jelentős beruházással járna együtt. A hidegtartalék képzés azonban azt is jelenti, hogy a megvásárolt nagyértékű berendezés garanciája még általában beépítése előtt lejár. Az sem biztosítható, hogy a listában szereplő berendezések 1-2 napon belül beszerezhetők legyenek, mert sem a forgalmazók, sem az üzemeltető nem tartanak raktári készletet az ilyen nagyságrendű berendezésekből. Meghibásodás esetén 2-3 hónapra is leáll a rendszer működése és ezekben az időszakokban alternatív módon – egyéb ingatlanok kapacitásából elvonva – kell biztosítani a szükséges fűtést vagy hűtést, ezért külső szakértőkkel vizsgálják a rendszer kiváltásának lehetőségét.

Az UV Zrt. az ingatlanaink energiahatékony zöld üzemeltetésére törekszik, ahol csak lehet. Ennek során az Újpesti Piac és Vásárcsarnok épület tetejére, kiegészítő energiaellátási céllal napelemek kerülnek az idei évben beépítésre, valamint az UV Zrt. irodaházára is napelemeket telepítenek, amelynek előkészítési folyamatai már megkezdődtek. Az energiahatékonyág növelése az ingatlan üzemeltetés során kiemelt szempont, azonban a régi, sokszor 100-150 éves épületek esetében nem könnyű feladat. A kivitelezések során a társaság elsődleges szempontja, hogy az elvégzett beruházások hosszú távon csökkentsék az épületek energiafelhasználását, ezzel hozzájárulva a közfeladatok környezettudatosabb ellátásához. A társasházi közös tulajdonú részek esetében az önkormányzati szerepvállalás arányában, a lakóközösségekkel együttműködésben kerülhet sor ilyen fejlesztésekre.

Az UV Zrt. **100%-os tulajdonában álló társasházai** – az úgynevezett „100-as házak” – esetében több strukturális és üzemeltetési probléma is azonosítható. Ezek az épületek jellemzően előregedett műszaki állapotban vannak, ami rendszeres karbantartási és felújítási igényt generál, különösen a közös használatú rendszerek – tetőszerkezetek, elektromos hálózatok, gépészeti elemek – tekintetében. A bérleti közösségek szociális összetétele, az esetleges közüzemi és díjhátralék-állomány, valamint a korlátozott önkormányzati források együttesen megnehezítik a házak fenntartható működtetését.

A Megyeri út 201., 203. és 205. szám alatti önkormányzati társasház ingatlanokban 2020 és 2024 között jelentős épületgépészeti és villamos felújítások valósultak meg, amelyek kiterjedtek többek között hőmennyiségmérők, csővezetékek, liftalkatrészek, villámvédelmi rendszerek, kazánházi elemek és világítótestek cseréjére, modernizálására. Kiemelkedő tétel volt például a 13 millió forintos liftmodernizáció az UV Zrt. finanszírozásában a 2022-es évben, valamint a 2023-as és 2024-es években végrehajtott kazánházi, strang- és alapvezetékcserek, melyek több épületet érintettek. 2025-re további villanyszerelési munkák (LED-világítás), liftfelújítás, valamint a kazánházak és hőközpontok teljes cseréje szerepel a tervek között, és a strangcserek is folytatódnak. Későbbi ütemezésben a lapostetők felújítása is napirendre kerül.

A 100%-os tulajdonú társasházak esetén már mindenhol biztosított a lakások távleolvasott digitális hőmennyiségmérése. Két-három éves projektfeladat, hogy azokat a lakásokat, amelyek nem rendelkeznek jelenleg vízmérővel a bérlekkel együttműködve vízórákkal lássuk el. Az érintett ingatlanállomány harmada ebből a szempontból már rendben van.

Az UV Zrt. portfóliójának legkiemelkedőbb sport létesítménye a **Halassy Olivér Városi Uszoda**, amely tanuszodaként funkcionál, ahol az elmúlt években több ezer gyermek tanult meg biztonságosan úszni az uszoda medencéiben tartott sportfoglalkozásokon. A tanuszoda elsősorban az iskolai úszásoktatást, az utánpótlás-nevelést, valamint a kerületi lakosság egészségtudatos életmódját szolgálja, így üzemeltetése közfeladat-ellátási szempontból is jelentős. Az uszoda működtetését a 2022-2023-as rezsiválság idején is fenn tudta tartani a társaság, amely jelentős eredmény volt, hiszen több uszodát is időszakosan be kellett zárni ebben az időszakban Budapesten. A közszolgáltatások rendkívüli módon kitettek az energiapiaci folyamatoknak, ezért is fontos törekvés a zöldenergia minél nagyobb mértékű igénybevételére való átállás azon ingatlanok esetében, ahol ez technikailag megoldható. Az UV Zrt. stabil műszaki és humán erőforrás-háttérrel biztosítja a tanuszoda folyamatos működését, figyelemmel a köznevelési intézmények igényeire és a sportegyesületekkel való együttműködésre is. Az uszoda épületében az elmúlt években folyamatos karbantartási,

felújítási és korszerűsítési munkák történtek, többek között gépészeti, világítástechnikai és wellness területeken. Kútszivattyúk, fűtési keringető szivattyú és hajszáritók cseréjére 2020-ban került sor. Többek között a HMV szivattyú, öltözői légkezelő vezérlés, vegyszeradagolók kerültek korszerűsítésre 2021-ben, valamint napozóágyak beszerzése történt. A finn szauna teljes felújítása és új kályha telepítése 2022-ben valósult meg, valamint a medencetér világítása is LED-es nagyreflektorokra lett cserélve. Hőszivattyú vezérléscserére, infrasauna kialakítására, három Wilo vízforgató szivattyú nagyfelújítására és további szivattyúcserékre 2023-ban sor került. Míg a nagymedence sávelválasztó köteleinek teljes cseréje, medencék hőcserélőinek és szellőzőmotorjainak felújítása, LED-es világításkorszerűsítés, valamint a mozgássérült medence beemelő berendezésének cseréje is megtörtént 2024-ben. Az UV Zrt. tervei között szerepel 2025-ben a vízkitermelő kutak folyamatos működésének biztosítása, wellness TV csere, valamint az uszoda előterének világításkorszerűsítése.

Újpestnek a piac épülethez hasonlóan egyedülálló funkcionalitással bíró másik nagyszerű ingatlana, a **Tarzan™ Park**, amely szabadtéri élménypark, és mintegy két hektáros területen helyezkedik el. A parkot az UV Zrt. működteti, és elsősorban a gyermekek mozgásfejlődésének, kreativitásának és szabadidős élményeinek fejlesztését szolgálja. A létesítményben 14 tematikus játszósziget található, amelyek különböző korosztályok igényeihez igazodnak – így a mászóakák, drótkötélpályák, vízi és homokos játszóeszközök, illetve a kalandpályák minden gyermek számára tartalmas kikapcsolódást nyújtanak. A Tarzan™ Park nem csupán játszótér, hanem egy komplex, biztonságos és inspiráló környezet, ahol a családok tartalmas időt tölthetnek együtt. A park a téli hónapokban nem látogatható, de az időjárástól függően szezonálisan változó nyitvatartással, és különféle gyermekprogramokkal, születésnap rendezvényekkel is várja a látogatókat. A létesítmény karbantartása, fejlesztése, valamint a működtetéshez kapcsolódó feladatok az UV Zrt. feladatai közé tartoznak, amelyek során a társaság kiemelt figyelmet fordít a környezetbarát és biztonságos üzemeltetésre, valamint a családbarát szolgáltatások fejlesztésére is. A megnyitás óta több új játék került a parkba (markológép, rakodógép, vízidodzsem, csocsó, sakk, kicsiknek való fajték) és ennek a tendenciának a folytatása szerepel az UV Zrt. tervei között oly módon, hogy kétévenként valami új elem is várja a látogatókat.

Az egészségügyi intézmények közül a leglátogatottabb a kerület lakosai által az **SZTK** épülete, amelyben 2020. és 2024. között az önkormányzati támogatásoknak és pályázati lehetőségeknek köszönhetően többféle forrásból történtek a felújítási munkák. Az épület kazánjainak és füstelvezetőinek cseréje, a belső felvonók kötélcseréi az UV Zrt. beszerzésében valósult meg. Önkormányzati támogatásnak köszönhető a mammográfia kialakítása,

bőrgyógyászat és nőgyógyászat felújítása, igazgatási helyiségek átalakítása, rendelők, recepciók, vizesblokkok és szakrendelők festése, burkolása. A legjelentősebb fejlesztések pályázati források (pl. EBP) igénybevételével jöhettek létre. Ilyen volt a 3. emelet keleti részén a tüdőgondozó kialakítása, a teljes 7. emelet felújítása, ahol a gyógytorna és a fizioterápia kapott új helyet, az informatikai hálózat kiépítése, illetve a déli homlokzat árnyékolórendszerének kialakítása.

Szintén pályázati forrásból valósult meg a mentálhigiénés gondozó bővítése és belső tereinek teljes körű korszerűsítése. A mentálhigiénés gondozó épületének tetején a hő- és vízszigetelés kivitelezési munkálatai önkormányzati megrendelés alapján az UV Zrt. beszerzésében készültek el.

Az Újpesti Egészségközpont fejlesztési koncepciót, valamint arra épülő fejlesztési tervet készít a feladatkörével összefüggő beruházásokra, karbantartások ütemezésére. A legsürgősebb előregedett technológiák lecserélését, illetve a működés biztonságát szolgáló beszerzések közül kiemelhető az EEG készülék beszerzése, az RTG felújítás vagy csere, a felvonók szünetmentes tápegysége, valamint a biztonsági rendszerek fejlesztése.

Az UV Zrt. **hosszú távú célja**, hogy az önkormányzat ingatlanvagyonának biztonságos, üzemszerű fenntartását stabil alapokra helyezze, és minden egyes épület esetében a meglévő adottságokhoz, valamint az ellátandó közfeladatokhoz igazított megoldásokat alkalmazzon. A kerületben számos olyan, akár 150–200 éves lakóépület található, amelyek felújítása - legyen szó energetikai, akadálymentesítési vagy komfort szempontokról - önmagában sem tudja minden esetben elérni a XXI. századi elvárásokat. Mindezek mellett a városkép folyamatosan formálódik, és ezeknek az épületeknek is igazodniuk kellene a környezet fejlődéséhez.

Az UV Zrt. számára a tanuszoda, az orvosi rendelők, az SZTK épülete, a piac vagy éppen a Tarzan Park esetében a fejlesztési lehetőségei szűkösek, így elsősorban a rendszeres karbantartásra és az állagmegóvásra koncentrálnak. Cél nem a látványos átalakítás, hanem a megbízható működés fenntartása, a közszolgáltatások zavartalanságának biztosítása. A pénzügyi erőforrásokat ennek megfelelően az UV Zrt. takarékosan, de hatékonyan tervezi felhasználni, összhangban a társadalmi elvárásokkal és a helyi közösség igényeivel.

Az UV Zrt. számára az a papírmentes iroda kialakítása még egyelőre csak hosszú távú célkitűzés lehet, de az elektronikus dokumentumkezelés következő lépéseként, 2024-ben bevezették az elektronikus számlázást az ezt igénylő ügyfelek részére. Már az 1000 darabot is meghaladja a havonta kibocsátott e-számláik darabszáma. Erre már jelentős igény mutatkozott az ügyfelek részéről is csakúgy, mint az elektronikus fizetési lehetőségek elérésére. Az UV Zrt. számlázási rendszere modernizálásának következő lépéseként tervezik az elektronikus

kifizetését lehetővé tevő QR-kód feltüntetését a bizonylataikon, az e-számlák esetében ezen túl, a kézbesítő e-mailben a banki deep link elhelyezését, biztosítva ezzel az ügyfelek számára a számlák többféle elektronikus úton történő kifizetésének lehetőségét. Középtávon tervezik továbbá a bejövő számlák elektronikus kezelésének bevezetését is.

Összességében az UV Zrt. működése az önkormányzati vagyonbiztonság, a lakossági szolgáltatások színvonalának megtartása, valamint az ingatlanhasznosítási lehetőségek fenntartható bővítése mentén valósul meg, illeszkedve az önkormányzat közpolitikai céljaihoz és stratégiai irányaihoz.

Közbiztonsági fejlesztések

A közbiztonság kiemelt jelentőséggel bír, ezért az elmúlt években önkormányzatunk jelentős forrásokat költött a térfigyelő kamerahálózat korszerűsítésre, új kamerák felszerelésére, valamint a térfigyelő kamera központot az önkormányzat áthelyeztette a rendőrség épületéből a 1042 Budapest, Király utca 9. szám alatt található önkormányzati tulajdonú szolgálatóházba, kényelmesebb és komfortosabb helyet biztosítva azon rendőrök számára, akik 12 órás váltásban - 0-24 órás felügyelet mellett - a monitorokat figyelik. A szerverszoba új hűtési rendszerrel van ellátva az ott működő eszközök élettartamának növelése érdekében. A lakosság szubjektív biztonság érzésének növelése érdekében 122 db térfigyelő kamera működik. A térfigyelő központban dolgozó rendőrök bérét az önkormányzat finanszírozza.

A rendőrség, az önkormányzati rendészeti és a polgárőrség rendszeresen egyeztet, közös akciókat hajt végre, és összehangoltan lép fel a terület biztonságáért. Emellett országos szinten is kiemelkedően fejlett közterületi kamerarendszer működik Újpesten, amely nemcsak a megelőzést szolgálja, hanem segíti a gyors és pontos beavatkozást is.

Ez a technikai háttér és szervezeti együttműködés együtt biztosítja, hogy a közbiztonság valódi érték maradjon a területben. Hétköznapiakon 7:00 és 19:00 óra között közös a rendőr-rendész járőrszolgálat, ahol a szolgálatban lévő rendőr munkabérét az Önkormányzat fizeti.

Az önkormányzat jövőbeni tevékenységei között szerepel a térfigyelő kamerahálózat további bővítése a rendőrség által javasolt helyszíneken, valamint a rendőrséggel történő egyeztetés mellett a lakossági igény figyelembevételével. A közlekedésbiztonság javítása érdekében folyamatban van 3db trafibox telepítése, illetve az önkormányzat vásárolt 1 db ARH S1 sebességmérő készüléket is. Ezen eszközök további, ütemezett beszerzését tervezzük a jövőben is.

Újpest mobilalkalmazás (Újpest App)

A digitális felhasználói szokások megváltoztak, manapság már szinte mindent a mobiltelefonunkon intézünk, különböző applikációkon keresztül. Ott olvasunk híreket, intézzük pénzügyeinket, vásárolunk, hallgatunk zenét, nézünk tévét és sorolhatnánk. Ezért elengedhetetlen, hogy Újpest Önkormányzata a mobilokon is „jelen legyen”. Egy városi applikáció segítségével egyszerűen, gyorsan és könnyedén tudjuk elérni és tájékoztatni az újpesti lakosságot városunk ügyeiről, híreiről és eseményeiről, videókat és cikket is olvashatnak az applikációban érdeklődési körökhöz igazítva. Lehetőséget teremhetünk az eseményeinkre való jelentkezésekre (pl. ingyenes önkormányzati rendezvények, események és osztások, programok), hibabejelentő felület segítségével közvetlenül, GPS-koordináták alapján tudnak bejelentést tenni az egyes szakágaknak és cégeknek (pl. kidőlt fa, illegális hulladék). A városi applikáció az ÚjpestKártya integrálása révén megkönnyítheti a szolgáltatások elérését, az önkormányzati akciókban (pl. muskátliosztás) való részvételt. Az applikációban tájékoztathatjuk az újpestieket városunk működéséről, körzetük önkormányzati képviselőiről, elérhetőségeikről, városunk történetéről, fontosabb projektjeinkről, valamint egyéb információkat és funkciókat is hozzáférhetővé kívánunk tenni.

Az elmúlt években külső forrással megvalósult projektjeink

A VEKOP-5.3.1-15 számú, *„Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” tárgyú felhívás keretében a „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében”* elnevezésű projekt eredményeként hét különálló beavatkozással, egy biztonságosan kerékpározható összefüggő kerékpárhálózat jött létre. A projektet megelőzően Újpesten az önálló (vagy szervíz úton vezetett) kerékpáros infrastruktúra teljes hossza 14,4 km volt, amely területarányosan ugyan meghaladta a fővárosi átlagot, de összefüggő hálózatot nem alkotott. A 2024. elején megtörtént forgalombehelyezéssel megvalósult 5,6 km kerékpáros út vagy nyomvonal kialakításával egy biztonságosabb, komfortosabb, egybefüggő kerékpárhálózatot használhatnak az újpestiek és az Újpesten áthaladó kerékpárosok.

A VEKOP-6.2.1-15 számú *„Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt”* magába foglalta számos ún. soft tevékenység mellett egy önkormányzati tulajdonú társasház építését a Károlyi utca 25. szám alatt, két közösségi helyiség kialakítását (Károlyi utca, Aradi utca), 39 önkormányzati bérlakás felújítását, a Városkapu-park megvalósítását és egyéb fejlesztéseket.

A KEHOP-1.2.1-18-2018-00010 azonosító számú *Klímatudatosság erősítése Újpesten* elnevezésű projekt hosszú távú célja a klímaadaptációs és klímaváltozást megelőző szempontok érvényesítése. A projekt keretében 2020 májusára elkészült az Újpesti Klímastratégia.

Az EUCF „*European City Facility (EUCF) – Városokkal a városokért*” energiahatékonysággal foglalkozó pályázat sikeres megvalósítása Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, valamint Szentendre Város Önkormányzatával közösen történt. Egy év állt rendelkezésre egy beruházási koncepció (energiahatékonysági megvalósíthatósági terv) kidolgozására. Ebben a beruházási koncepcióban Újpest teljes területén alapvetően három fókuszterület található meg: egyrészt lakóépületek (társasházak), másrészt közintézmények (pl. bölcsődék, óvodák, háziorvosi rendelők, szociális intézmények), harmadrészt a közműszolgáltatások energiahatékony megújítása, az elavult épületállomány energiahatékonysági fejlesztése. Cél a megújuló energiaforrások hasznosítása (pl. napenergia, geotermia), illetve passzív energetikai fejlesztések (pl. hőszigetelés, nyílászáró csere) által energiacsökkentés elérése, mely együttesen eredményezi az energiamegtakarítást (valamint kibocsátáscsökkentést), ami a pályázat legfőbb célja volt. A közös munka során elkészült a Beruházási Koncepció, amely energetikai számításokra alapuló műszaki megoldásokat vázolt fel a jövőre vonatkozóan. A következő években önkormányzatunk célja, hogy az elkészült koncepció mentén a beruházási elemek megvalósításának lehetőségét keresse, illetve megvalósítsa.

Az EBP - Egészséges Budapest Program több ütemben számos eszközbeszerzés mellett, magába foglalta az SZTK komfortfűtésének, árnyékolásának kialakítását, valamint mozgásterápiás centrum megvalósítását a hetedik emeleten, ahova a mozgásszervi terápia tornatermei, kezelői, valamint a fizioterápia helyiségei kerülhettek. A szakrendelő harmadik emeletén bővült a tudógyógyászat területe, míg az első emeleten az igazgatási rész korszerűsítése történt meg. Sor került az informatikai hálózat fejlesztésére, valamint a Mentálhigiénés Gondozó teljes körű felújítására is a Nyár utcában.

A Magyar Állam támogatásával megtörtént a Homoktövis Bölcsőde konyhájának teljes körű korszerűsítése, míg az „Aktív Magyarország” pályázatának 35 millió forintos támogatásával valósult meg a Szilas-patak mentén a 800 métert meghaladó hosszúságú Szilas futókör az Országos Futópálya-építési program keretében.

A Fővárosi TÉR_KÖZ fejlesztési projektjeink keretében valósult meg a Multisport-bázis, a Szilas Aktív park, valamint a Szent István tér megújítása, a Főtér-parkkal.

Folyamatban lévő pályázati projektek

Az elmúlt másfél évtized gyakorlatához képest jelentős változások történtek a pályázati forrásbevonás lehetőségeit illetően, és ez nagy kihívás elé állítja Újpest Önkormányzatát is. Mint az közismert, egyes kormányzati intézkedésekhez kapcsolódó jogállamisági aggályok következtében több tízmilliárd eurónyi uniós támogatás kiutalása került blokkolásra, így az önkormányzatok számára elérhető hazai elosztású EU-s pályázati lehetőségek szinte teljesen megszűntek. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program kiírásán kívül semmilyen más forrásszerzési lehetőség nincs, és egyelőre nem is látszik, mikor kerülhet sor újabbak kiírására. A kialakult helyzetben Újpest Önkormányzata aktívan keresi a közvetlen, nem hazai elosztású uniós kiírásokba való becsatlakozás lehetőségét, itt azonban egy másik kihívással kell szembesülni. Ezek a kiírások jellemzően vagy nem illeszkednek az önkormányzat fejlesztési elképzeléseihez, vagy olyan mértékű önerőt kellene biztosítani hozzájuk, ami a jelenlegi bizonytalan gazdasági környezetben túlzott kockázatokat jelentenének. Tovább nehezíti a közvetlen uniós források bevonását, hogy az ezen projektek megvalósításához szükséges speciális szakmai tudás és a fokozott adminisztrációs igény kiemelt költségekkel jár, ami – tapasztalataink szerint - egy bizonyos ponton túl már gazdaságilag ésszerűtlenné teszi a projektben való részvételt. Mindezek együtt oda vezetnek, hogy a valós haszonnal járó projektek forrásszerzési lehetősége igen korlátozott.

Fentiekből látszik tehát, hogy jelenleg alig van valós potenciállal bíró forrásbevonási lehetőség az önkormányzatnak. Bár az önkormányzat folyamatosan monitorozza a pályázati környezetet és készen áll, hogy egy esetleg pozitív fejleményt a javára fordítson, a jelen helyzetben a korábbiaknál csekélyebb a pályázati forrásból megvalósítani tervezett fejlesztések száma.

Együttműködünk minden olyan külső forrásból megvalósuló fejlesztésben, mely összhangban van a zöld, élhető, emberközpontú Újpest koncepciójával. Az együttműködés az önkormányzat anyagi feladatvállalását is jelentheti, mint például a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe tartozó forgalomtechnikai fejlesztések tekintetében is.

POCITYF Smart Cities and Communities pályázat

H2020-as Európai Unió pályázatban Újpest Önkormányzata konzorciumi partnerként vesz részt. A nemzetközi projekt konzorciuma 46 tagú, Újpest úgynevezett követő város, melynek feladata a „lighthouse” mintavárosok jó gyakorlatait adaptálva módszertani támogatással és stratégiai tervezéssel meghatározni a lehetséges fejlesztési irányokat a karbon neutrális

átalakítás során úgy, hogy a kijelölt terület energia pozitív jellegű lehessen. A fő cél a módszertan átvétele, a technológiai, gazdasági és jogi trendek és szabályozások feltérképezése és a tervezés.

A projekt keretében Újpest Önkormányzata létrehozta a megvalósítási tervét, melyben felvázolja azt az intézkedési keretrendszert, amely helyi szinten szén-dioxid-semlegességhez vezethet. Ebben figyelembe veszi a működő helyi rendszereket, a tényleges energiafelhasználást és -termelést, valamint a kapcsolódó károsanyag-kibocsátási értékeket. Emellett azonosításra kerülnek a technológiai fejlődés várható irányai, illetve a kiegészítő innovatív megoldásokat is. Kiemelten fontos, hogy a terv tartalmazza majd azokat a közösségi párbeszédet elősegítő eszközöket és tevékenységeket is, amelyek széles körben hozzájárulhatnak a megvalósításhoz a helyi közösségben. A projekt lezárása 2026. II. félévben történik.

Építészeti értékvédelem, Újpest épített öröksége

Az újpesti Víztorony

Az "újpesti Víztorony"-ként és Újpest jelképeként is emlegetett Árpád út 144. szám alatt található víztorony, a korai magyar vas- és vasbeton-építészet kimagasló alkotása, amelyet 1911-1912-ben építette Újpest városa. A kivitelezést 1911. július 1-jén kezdték meg, a beruházás költsége 225.000 korona volt. Alépitménye hengeres tömör téglafal, melynek külső átmérője a medence alatt 11,60 méter, míg az épület magassága 54 méter. Az épületet 1950-ben vette át üzemeltetésre a Fővárosi Vízművek. A víztorony 1912-es üzembe helyezését követően a lakosoknak, míg 2003 februárjában bekövetkezett üzemén kívül helyezése idején már csak a környékbeli gyárak ipari vízellátását biztosította, azóta használaton kívül áll. A dr. Mihailich Győző és Dümmerling Ödön által tervezett, historizáló-szecessziós stílusú épületet az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 6/2003. (III. 18.) NKÖM rendelet 1. § (1) bekezdésével műemlékké nyilvánították és 11318 azonosítóval nyilvántartásba vették.

A víztorony a városháza mellett a másik ikonikus épületünk, amely meghatározó eleme az újpesti városkép arculatának. A következő időszakban építészeti értékvédelem szempontjából egyértelműen a műemléki védettséggel rendelkező újpest víztorony ügye, annak újpesti tulajdonba vétele és Újpesthez méltó felújítása a prioritás. A víztorony jelenleg a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában áll, mint az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1879 négyzetméter kivett üzemi épület. Ugyanakkor szemmel látható módon a víztorony épületének

állaga, homlokzata sajnálatos módon folyamatosan romlik, és az épület mind a mai napig kihasználatlanul áll. Jól látható, hogy a tulajdonos Fővárosi Vízművek Zrt. mint gazdasági társaság portfóliójába az üzemén kívüli, műemlék víztorony kevésbé illeszkedik, annak átfogó renoválása és érdemi hasznosítása a tulajdonostól valószínűleg nem várható a jövőben sem.

A műemlék víztorony jövője Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete számára is fontos, amelyre tekintettel a 175/2023. (VIII.31.) számú határozatában felhatalmazta a polgármestert a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, valamint Budapest Főváros Önkormányzatával történő tárgyalásra. A tárgyalások eredményeként született javaslat egy önkormányzati ingatlanrészért cserébe a víztorony tulajdonjogának átengedésére, tekintettel arra, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek, mint gazdasági társaságnak nincs lehetősége ingyenesen átadni az ingatlanát. Az ingatlancserét Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 130/2024. (IV.25.) számú határozatával, míg a Fővárosi Vízművek Zrt. Igazgatósága a 125/2024. számú határozatával támogatta, de az ingatlancsere létrejöttéhez több feltételnek is teljesülnie kell.

Amennyiben a jogi feltételek megvalósulnak és a Fővárosi Vízművek Zrt. fenntartja az ajánlatát, akkor válik lehetővé az újpesti víztorony átvétele.

Az újpesti víztorony megújulása az önkormányzati tulajdonba kerülésével egy hosszú előkészítő folyamattal indul, amely független a jövőbeli funkciójától. A teljes épület előélet feltárása minden esetben kötelező, így az újpesti víztorony felújítását egy alapos tervezési munkával kell kezdeni, amely magában foglal számos műszaki feltárással járó szakértői munkát is. A részletes műszaki állapotfelmérés után lehet vizsgálni és dönteni arról, hogy a felújításon túlmenően milyen funkció valósítható meg és annak milyen költségei várhatók. Ezzel érkezünk el a műemléki épület felújításának tényleges engedélyezési terveihez, amely teljes tervezési idő 14-18 hónapra becsülhető. A szükséges engedélyek megszerzésével nyílik lehetőség arra, hogy Újpest Önkormányzata felújíthassa az újpesti identitásképző, ikonikus műemlékét, amely városkép szempontjából is kiemelkedően jelentős.

Összességében mind a víztorony visszaszerzése, mind a felújítása több éven keresztül aprólékos munka - amelynek sikeressége sokszor Újpest Önkormányzata ráhatásán kívüli körülményektől, hatósági döntésektől is függ -, valamint várhatóan jelentős költségvetési forrást is igényel, de a magasztos cél elérése érdekében ezen dolgozunk.

Helyi védettség és a helyileg védett épületek felújítása

Az épített környezet fenntartása és megőrzése érdekében az építészeti örökségeink védelmére három szintű szabályozás keretében van lehetőség. Az országos szintű műemlékvédelem, a

fővárosi szintű helyi védelem, továbbá az Újpest szempontjából kiemelkedő, magasabb szintű örökségvédelmi védettséggel nem rendelkező építészeti értékek tekintetében az önkormányzat döntéseiben érvényesítheti azok helyi kerületi védelem alá helyezését. Önkormányzatunk pénzügyi forrásokkal is támogatja helyileg védett épületeink felújítását. Így készült el az elmúlt időszakban a Kossuth Lajos utca 70. alatti épület. Ugyanakkor indokolt a vonatkozó rendeletünk felülvizsgálata is e tárgykörben. Az aktuális költségvetésében az önkormányzat támogatási keretet biztosít a helyi kerületi egyedi védelem alatt álló építmények felújítására. Az Újpesti Értékvédelmi Támogatás rendszerének felülvizsgálata indokolt lehet a végrehajtás tapasztalatainak elemzését követően.

A Megyeri Csárda fővárosi védelem alá helyezését 2015-ben elutasította a főváros közgyűlése. Az előkészítő iratok és indokolás alapján maga az épület nem rendelkezik olyan építészeti értékkel, amely a fővárosi helyi védelem alá helyezést indokolttá tenné. Ennek ellenére lehetnek olyan értékei az épületnek, amelyek építészeti értékeinek megőrzése érdekében együttműködésre törekszünk az új tulajdonossal annak érdekében, hogy a Csárda felújítási tervei olyan módon készüljenek majd el, amelyek összhangban lesznek az önkormányzat által megbízott szakértő által rögzített, megőrzendő értékekre vonatkozó álláspontjával. Természetesen a helyi védetté nyilvánítás lehetőségét fenntartjuk.

Indokolt fokozatosan felmérni az önkormányzati rendeleteinkben helyi védettséggel kapcsolatos rendelkezéseket, valamint az érintett ingatlanokat, hiszen az évek múlásával ezen értékek elveszhetnek, ezért érdemes időben lépéseket tenni a megőrzésükért.

Folyamatban lévő állami és fővárosi fejlesztések Újpesten

Újpest jelenleg több jelentős állami és fővárosi fejlesztésnek is helyszíne, melyek hosszú távon hatással lesznek a kerület gazdasági, közlekedési és környezeti állapotára. A következő években ezek a beruházások új lehetőségeket teremtenek, de egyúttal fontos kérdéseket is felvetnek a fenntarthatóság, a közösségi szempontok és a helyi lakosság bevonása terén.

E fejlesztések közös jellemzője, hogy komoly hatással bírnak Újpest jövőjére, legyen szó közlekedésről, lakhatásról, árvízvédelemről vagy környezetvédelemről. A következő évek egyik legnagyobb kihívása az lesz, hogyan tudjuk biztosítani, hogy ezek a beruházások valóban az itt élők érdekeit szolgálják, fenntartható és élhető városrészt eredményezve.

Árvízvédelem

A kerületet érintő árvízvédelmi beruházások az elmúlt évek legfontosabb fővárosi fejlesztései közé tartoznak. A 35. számú védvonalszakasz kivitelezése már befejeződött: a Megyeri

Csárdától dél felé húzódó szakaszon úgy sikerült korszerűsíteni a földgátat és kiépíteni a támfalat, hogy az csak minimálisan érintette a Palotai-sziget fővárosi helyi védettség alatt álló ártéri erdejét. A földgát tetején fenntartási út épült, amely egyúttal az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút része lesz.

Hátra van még három további szakasz megerősítése: a 101-es szakaszon az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep körüli töltést kell magasítani, vasbeton szerkezetekkel megerősíteni, és a későbbiekben kezelőút is épül rajta. A 37-es szakaszon mobilgátas megoldással biztosítják majd a megfelelő védelmi szintet, míg a 38-as szakaszon háromféle műszaki változatot is előkészítettek a jogszabályi magasság eléréséhez, ezek kombinációban kerülnek alkalmazásra a terepviszonyoktól függően.

EuroVelo 6

A terület Duna-parti szakaszát a kerékpáros közlekedés fejlesztése is érinti. Az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpáros útvonalának Újpesten jelenleg még hiányzó szakaszainak megépítése nemcsak turisztikai, hanem helyi közlekedési szempontból is kiemelt jelentőségű. A már megvalósult védművek mentén több szakaszon alkalmas kerékpáros útvonal jött létre, a projekt további elemei a következő években valósulhatnak meg a BKK által készített tervek alapján.

3-as metró meghosszabbítása

Különösen nagy jelentőségű a Főváros 3-as metró meghosszabbításának terve, amely Újpest-Központtól Káposztásmegyerig biztosítana közvetlen és kötőtpályás kapcsolatot a belváros irányába. Az engedélyes tervek már elkészültek, azonban a kiviteli tervek és a tenderdokumentáció még hiányoznak. A fővárosi projekt megvalósítása csak kormányzati együttműködéssel képzelhető el, ugyanakkor kiemelten fontos lenne Káposztásmegyer és az érintett városrészek közlekedési helyzetének javítása, valamint a fővárosi tömegközlekedési rendszer tehermentesítése szempontjából.

71-es számú vasútvonal fejlesztése

A metróhoz szorosan kapcsolódik a 71-es számú vasútvonal (Esztergom–Budapest) fejlesztése is, amely Újpest északi részét érinti. A vonal jelenleg is fontos szerepet játszik az agglomerációs ingázásban, de kapacitása, menetrendi megbízhatósága és kényelmi szintje jelentős fejlesztésre szorul. A tervezett beruházás keretében megújulnak a pályaszerkezetek, új megállóhelyek létesülnek, korszerűsítik a biztosítóberendezéseket és zajvédelmi megoldások is készülnek. A projekt célja, hogy a vasút valódi alternatívát nyújtson az északi agglomeráció és Újpest között, és szorosabb kapcsolatot teremtsen a városrészek között a vasúti közlekedés eszközeivel.

Aquincumi híd összekötő híd

Állami beruházként előkészítési szakaszban van a főváros új gyűrűs közúthálózati elemének tervezetése, melynek révén a kerület déli határán megvalósulhatna a Körvasútsori körút és hozzá kapcsolódóan az Aquincumi híd. A megvalósíthatósági tanulmány készítése 2021-ben indult. A tervezett közúthálózati fejlesztés és a hozzá kapcsolódó új Duna híd jelentős mértékben érinti és befolyásolja a kerület közlekedési hálózatát, a határoló területekre jutó környezeti terheléseket, ezért:

- a tervezett fejlesztés semmilyen hátrányt nem jelenthet Újpest és az újpestiek közlekedése számára;
- Újpest nem támogatja, hogy a kerület közúti forgalma növekedjen, ezért az ebbe az irányba történő fejlesztéseket szeretné kizárni;
- nem támogatott az olyan kialakítás, mely a környezetét elnyomja (autópálya csomópontok), vagyis a városias elrendezésű infrastruktúra kialakítása a cél;
- a Népsziget térségét érintve a környezetre gyakorolt hatás vizsgálendő és minimalizálendő;
- nem támogatott olyan fejlesztés, amelyben a projekt csak részben valósul meg, csak olyan, amelyben a teljes tervezett szakasz a 10-es számú főúttól az M3 autópályaig tart;
- nem támogatott olyan fejlesztés sem, amely az uniós forrásból megvalósult Városcsúti parkot érinti.

ASCEND és AHA projektek

A Fővárosi Önkormányzat projektjeként valósul meg az ASCEND európai uniós (HORIZON Europe) finanszírozású, 2023 januárjában indított 5 éves program, amelynek célja pozitív energiamérlegű városrészek kialakítása. ASCEND projekt keretén belül Budapest Főváros Önkormányzata vállalta, hogy 2026. II. negyedévig bezárólag a Budapest IV. kerület, Megyeri út 45. szám alatti használaton kívüli iskolaépület lakhatásra alkalmas, magas energiahatékonyságú, közel zero kibocsátású, bérlakások céljára szolgáló épületté történő átalakításának terveit elkészítteti.

Hasonló célt szolgál az AHA- (Affordable Housing for All, vagyis magyarul megfizethető lakhatást mindenkinek elnevezésű) program a Baross utca 39-43. szám alatti egykori iskola esetében, ahol szintén korszerű, alacsony energiafelhasználású lakóegységek, bérlakások jönnek létre, elsősorban fiatalok és alacsonyabb jövedelmű háztartások számára. A projekt célja, hogy más esetekben is adaptálható megoldások szülessenek.

Pozsonyi utca – István út felújítása

Szintén a Fővárosi Önkormányzat megvalósításában újulhat meg 2025-2026-ban a Pozsonyi utca és az István út közlekedési tengely. Az útburkolat megújítása mellett a forgalomtechnika megváltozásával nem csupán a gépjárművek komfortosabb áthaladása valósul meg, de kiegészül az újpesti kerékpáros úthálózat is, és jelentősen javul az utcakép a jelenlegi állapotok átalakításával.

A projekt eredményeként a Görgey Artúr úttól délre, egészen a kerülethatárig mintegy 1,8 kilométer útszakasz átépítése valósulhat meg, és az útburkolaton kívül a gyalogosfelületek és az utcaereszteződések is megújulnak. A fejlesztés során

- nagy hangsúlyt fektetnek az akadálymentesítésre, mert a Fővárosi Önkormányzat törekvéseihez kapcsolódva a közterület-fejlesztések és felújítások során kiemelten figyel a használhatóságra, illetve a közlekedés veszélyeinek csökkentésére;
- korszerűsíti a Tél utcai csomópontot és a Király utcai kereszteződést;
- közvetlen kerékpáros kapcsolatot hoz létre Újpest-Kőzpont érintésével a már elkészült Görgey Artúr út felől, a Berda József utcán keresztül, a Mártírok útja és a XIII. kerületi Göncöl utca felé;
- a Petőfi utca és a Munkásotthon utca között lámpaprogrammal segíti a kerékpáros-közlekedést, vagyis az Árpád úti kereszteződés eltérő fázisban – az Astoriánál és a Corvin negyednél már bevált módon –, „külön” zöld lámpával lesz elérhető mindkét irányból, valamint
- új zöldfelületeket létesít a Tél utcánál és a Király utcánál.

Az építésügyi szabályozási keretek változásai és ennek következményei

Számos olyan ingatlan van Újpesten, ahol jelentős fejlesztői befektetések jelenhetnek meg, így a Duna-part mellett, a volt Tungsram strand területén, a Fóti úti volt Tungsram ipartelep területén vagy akár a Petőfi laktanya területén. Ugyanakkor az elmúlt évtizedben fokozatosan csökkentek az önkormányzatok építésigazgatási jogkörei, azaz az önkormányzatoknak lényegesen kevesebb rálátása és beleszólása van a közigazgatási területén megvalósuló beruházásokra. Bár a lakosság részéről gyakran erős nyomás mutatkozik az önkormányzat irányába, a valóság az, hogy az önkormányzatok e területen jelentős hatáskörrelvonást szenvedtek el. Az építésügyi hatósági hatáskörök és eljárások kormányhivatalokba való átszervezésének eredményeképpen, 2020. március 1-től a jegyző építésügyi feladatokat már nem lát el. Azaz az építési engedélyeket már a kormányhivatal, és nem az önkormányzat jegyzője adja ki. A Kormány folytatva a hatósági hatáskörök és eljárások kormányhivatalokba való átszervezését, 2021. december 22-től megszüntette a telekalakítások esetében a jegyző szakhatósági eljárását. Az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszer (röviden: ÉTDR) általános tájékoztató felülete megszűnt, így az építésügyi hatósági engedélye vagy tudomásulvétele alapján végzett kivitelezési és bontási munkálatok tekintetében a folyamatokra nincs rálátásunk. A településképi önkormányzati rendeletek reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait már nem kell alkalmazni 2024. október 1. napjától, és mindezek mellett a reklámhordozók elhelyezésének engedélyezése is átkerült a Kormányhivatalhoz.

Az új építésügyi szabályozás alapján, főszabály szerint a 35 m² hasznos alapterületet meghaladó épület és egyes építmények csak építésügyi hatóság engedélyével építhetők. Építésügyi hatósági engedély nélkül építhető a lakóépület kivételével, a max. 35 m² hasznos alapterületű, bármilyen funkciójú épület, de annak létesítése önkormányzati jogkörben településképi bejelentéshez kötött.

Az önkormányzatoknál már csak a kisebb volumenű beruházások esetében történik a helyi építészeti tervtanács véleményén alapuló kerületi szintű településképi véleményezés. Az építésügyi hatóság szabadon dönthet arról, hogy figyelembe veszi a településképi véleményben foglaltakat vagy sem. A nagyobb volumenű beruházások – az 1.500 négyzetméternél és a 6 lakásnál nagyobb lakóházak, valamint az 5.000 négyzetméternél nagyobb egyéb épületek – esetében ez már az Országos Tervtanács (a továbbiakban: OÉT) feladatkörébe van utalva. Az

OÉT hatáskörébe utalt, nagyobb beruházások esetében kizárólag a fejlesztőn múlik, hogy egyáltalán megkeresi-e az önkormányzatot településképi véleményezésre, illetve egyeztet-e előzetesen a helyi főépítésszel, akinek a véleményét legfeljebb jószándéka szerint veszi figyelembe. Az OÉT a véleményezése során figyelembe veszi a kerületi főépítész állásfoglalását.

Az önkormányzatok településrendezéssel és építésüggyel kapcsolatos feladat- és jogkörét tovább csorbítják a kiemelt kormányzati beruházások és a rozsdaovezetek szabályozása. A kiemelt kormányzati beruházásokkal érintett ingatlanokat, területeket törvényben vagy kormányrendeletben lehet kijelölni, amely a hatályos előírásokhoz képest eltérést állapíthat meg településrendezési, építési, településképi és telekalakítási, sőt még a fás szárú növényekre vonatkozóan is. Ilyen beruházások esetében az önkormányzatoknak nem biztosított a véleményezési joga. A rozsdaovezetekkel érintett ingatlanokat, területeket kormányrendeletben lehet kijelölni. Kiemelten fontos közérdekű cél – elsősorban az ipari, kereskedelmi, közlekedési, honvédelmi vagy településközponti célú felhasználást követően elhagyottá, alulhasznosítottá vagy leromlott állapotúvá vált terület, jellemzően környezetszennyezéssel érintett – rozsdaovezeti akcióterületek alkalmassá tétele a lakhatási feltételek biztosítására és városszövetbe integrálása. A Kormány sajátos településrendezési, telekalakítási és építési előírásokat állapíthat meg, valamint az építési tevékenységgel összefüggően különös hatósági eljárási szabályokat rögzíthet, amelyben az önkormányzatnak véleményezési joga van, de vétó joga nincs.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2023. (XI. 30.) határozatával fogadta el Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégia 2027 dokumentumot (a továbbiakban: Újpest ITS 2027). Az Újpest ITS 2027 dokumentumban rögzített fejlesztések nem tették szükségessé a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a 186/2015. (IX. 24.) számú határozattal elfogadott, hatályos Újpest 2030 Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: Újpest 2030 TFK) módosítását. A kerületi településfejlesztési terv nem lehet ellentétes a fővárosi településfejlesztési terv előírásaival. **A jelen Gazdasági Programot a hatályos jogszabályok, valamint a már elfogadott Újpest 2030 TFK és Újpest ITS 2027-ben foglaltakkal szoros összefüggésben kell értelmezni és alkalmazni.**

Az önkormányzat az egyes magánberuházói fejlesztésekre sokkal korlátozottabb ráhatásra képes a fent ismertetett változások okán, márpedig számos olyan ingatlan van, ahol jelentős fejlesztés jelei mutatkoznak. Önkormányzatunk elsősorban a szabályozási tervein keresztül lehet képes a közösségi és önkormányzati érdeket megfogalmazva befolyással lenni

egyes ingatlan tulajdonosok fejlesztési elképzeléseire. Újpest területén a tíz városszerkezeti egységben összesen tizenegy darab kerületi építési szabályzat van hatályban, amelyek meghatározzák az egyes ingatlanok építési jogait. A kerületi településrendezési terv előírásai nem lehetnek ellentétesek a fővárosi településrendezési tervek (jelenleg TSZT és FRSZ, a jövőben TRT) előírásaival.

A kerületi építési szabályzatok (a továbbiakban: KÉSZ) felülvizsgálatainak aktuális állapota:

1. Budapest Főváros Önkormányzatával együttműködve folyamatban van a hatályos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzat rendeletének, valamint a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: DKÉSZ) a módosítása. A DKÉSZ módosítás partnerségi egyeztetésének és a szakhatósági véleményeztetésének zárása és az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadása megtörtént. Jóváhagyásra történő előterjesztésük 2025 első felében várható.
2. Az önkormányzat megbízásából folyamatban van Budapest IV. kerület Újpest, alábbi kilenc városrész területére hatályos önkormányzati rendeletek módosításának előkészítését követően jóváhagyásra történő előterjesztése 2025 második felében várható:
 - i. Dél-Újpest Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2018. (XI. 14.) számú önkormányzati rendelet;
 - ii. Újpesti lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018. (XI. 14.) számú önkormányzati rendelet;
 - iii. Újpest Városközpont Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 18/2018. (VI. 11.) számú önkormányzati rendelet;
 - iv. Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV. 3.) számú önkormányzati rendelet;
 - v. Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2018. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet;
 - vi. Északi kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet;
 - vii. Megyer kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) számú önkormányzati rendelet;
 - viii. Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet;

ix. Székesdülő és Megyeri hídfő Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (III. 4.) számú önkormányzati rendelet.

3. Az Önkormányzat megbízásából folyamatban van a hatályos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása, az alábbi területekre, amelyek elfogadásra történő előterjesztése a jövő évben várható:

- i. Külső Szilágyi út – Csíkszentiván utca – Székpatak utca – a Homoktövis utca északi oldala mentén a TSZT-ben Vi-2 területfelhasználásba sorolt terület észak-keleti határa - Homoktövis utca,
- ii. Külső Szilágyi út – Farkas-erdő utca – Szíjgyártó utca – Böröndös utca – Járműtelep utca,
- iii. Óceán-árok utca – Farkas-erdő utca – Kósa Pál sétány (76561/231, 76561/230, 76561/229 hrsz) – Hajló utca,
- iv. Külső Szilágyi út – 76552/2 hrsz-ú közterületi földrészlet – Óceánárok utca,
- v. Sándor István utca – Beregszász sétány – 76512/327 hrsz-ú névtelen gyalogos sétány – 76512/520 hrsz-ú névtelen közterületi földrészlet dél-nyugati határvonala,
- vi. A Megyeri út - Homoktövis utca csomópontjától dél-nyugatra található, a TSZT-ben K-Rek területfelhasználási egységbe sorolt 76546/16 hrsz-ú telek.

Településrendezéssel összefüggő fejlesztési igények

Az önkormányzatnak indokolt lenne bővítenie a jó minőségű bérlakásállományát, új bérlakások építése is szükséges volna. Mindezek megvalósulása a mindenkori költségvetési keretek, az állami és egyéb támogatások, pályázatok függvénye is. Ugyanakkor a meglévő bérlakásállományunk ütemezett felújításáról sem szabad megfeledkeznünk. Továbbra is támogatjuk a magántulajdonban álló lakóépületek felújítását, fejlesztését, **de csak a mindenkori költségvetési keretek figyelembevételével, mint önként vállalt feladat.** A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott Budapesti Zöld Panelprogramhoz való csatlakozás lehetőségét is megvizsgáljuk a tárgyával érintett hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálata során.

Az önkormányzat továbbra is fenntartja az igényét – akár a korábbi koncepciója alapján -, hogy Újpesten új kórház létesüljön, de ez a mindenkori Kormány döntésének függvénye.

Külső fejlesztési igények eljárásrendje

Városunk településfejlesztési eszközökkel is támogathatja a leginkább rehabilitációra szoruló városrészek megújulását. Ebben a tekintetben kiemelt jelentőségűek azok a magánforrásból megvalósuló beruházások, melyek nem egyszerűen egy-egy városrész fejlesztéséhez járulnak hozzá, hanem egyúttal önkormányzatunk adóerőképességét is növelik.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben szabályozott a KÉSZ módosításának tulajdonos, fejlesztő általi kezdeményezése. Ezen eljárásrendekhez is igazodóan Újpesten több területegységre vonatkozóan van folyamatban, illetve több területegység tekintetében számítunk ilyen eljárás kezdeményezésére, lefolytatására. A KÉSZ módosítását a fejlesztő egy Telepítési Tanulmányterv (a továbbiakban: TTT) elkészítésével, és az önkormányzat részére történő megküldésével kezdeményezi. A kezdeményezésében részletezi a javasolt, kérelmezett módosítások hatásait és azok ellentételezésére vállaltakat. Első körben Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen dönt a TTT-ben és a kezdeményezésben foglaltakról a Gazdasági Program 1. számú melléklete szerint elkészített vizsgálatok, elemzések alapján. A képviselő-testület előzetes támogató döntése esetén készül el a felek által határidőre megkötendő településrendezési szerződés (a továbbiakban: TRSZ) tervezete, amelyben a TTT szerinti KÉSZ módosítás, valamint a kezdeményezés és a képviselő-testület előzetes döntésében foglaltak alapján rögzítik a KÉSZ módosításával kapcsolatos, közösen elfogadott feltételeket. A törvényi előírás szerint a TRSZ kötés tényét a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban feljegyeztetik. Az eddigi tapasztalatok alapján az alapos előkészítés időigényes, de elengedhetetlen ahhoz, hogy a megkötött TRSZ alapján a KÉSZ módosításának eljárása során már ne legyenek olyan megoldatlan feladatok, amelyek a későbbiekben akadályozzák, esetleg ellehetetlenítik a TRSZ szerinti KÉSZ módosítás jóváhagyását. További tapasztalata az eddigi TTT és TRSZ egyeztetéseknek, hogy a különböző fejlesztéseket tervező fejlesztők még a hasonló projekt javaslataik esetén is teljesen eltérő vállalásokat tesznek, ezért megfontolásra javasolt egy normatív szabályozás kidolgozása is az egyes KÉSZ módosítást eredményező fejlesztésekhez tartozóan.

Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Újpest Önkormányzata 2020-2024. évi Gazdasági Programját a 132/2021 (IV.30.) határozatával módosította, amelynek keretében az 1. számú melléklettel egészítette ki az eredetileg elfogadott programot. Ezen módosítás elfogadásának az volt az életszerű indoka, hogy amennyiben egyes külső szereplők tervezett fejlesztéseinek a megvalósítása érdekében KÉSZ, vagy adott esetben egyéb településrendezéssel kapcsolatos (pl. belterületbe vonás) kérelmet nyújtanak be, akkor annak

döntéshozók általi elfogadásához elegendő információval szolgáljanak megjelölve azokat az adatköröket, elvi szempontokat, amelyek segítséget nyújthatnak a döntéshozatalhoz. Ezen melléklet tartalmát javasolt átemelni az önkormányzat jelen gazdasági programjába is, néhány kiegészítéssel. Így az 1. számú melléklet kiegészülne, az alábbiakkal:

- a tervezett fejlesztés milyen közbiztonsági hatással, kockázattal jár,
- a tervezett fejlesztés milyen hatással van a környéken élők „köznyugalmára”,
- a tervezett fejlesztés milyen kiemelt terhet ró a már kiépített infrastruktúrára (pl. úthálózat nehézgépjárművekkel való terhelése, stb.),
- a tervezett fejlesztés milyen hatással van környezetének köztisztasági állapotára, milyen külön költségeket ró ez az önkormányzatra,
- a tervezett fejlesztés milyen hatást gyakorol a környezetében található ingatlanok forgalmi értékére,
- a tervezett fejlesztés milyen hatást gyakorol a környezet gépkocsi forgalmára és a közterületi parkolásokra.

Gazdasági Program 1. számú melléklete

Telepítési tanulmányterv (TTT) és Településrendezési Szerződés (TRSZ) előkészítése során a fejlesztő által kezdeményezett kerületi építési szabályzat módosítás, illetve egyéb településrendezéssel összefüggő kérelmek értékelési szempontjai

Abban az esetben, ha a magántulajdonú ingatlan tulajdonosa, fejlesztője (a továbbiakban: Beruházó) kezdeményezi a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását, illetve az adott ingatlan belterületbe vonását, úgy minden esetben el kell készíttetni a telepítési tanulmánytervet (továbbiakban: TTT), amely rögzíti a fejlesztői célokat.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testületének döntéséhez, valamint a későbbiekben megkötendő településrendezési szerződés megalapozásához a TTT-ben megcélzott KÉSZ módosítás, illetve belterületbe vonás hatásait tételesen össze kell hasonlítani a hatályban lévő állapothoz képest.

Az összehasonlítás alapjául legalább az alábbi szempontokat indokolt megvizsgálni és a képviselő-testület döntését megalapozó előterjesztésben részletezni:

- a) Településképi, településrendezési szempontok;
- b) Városrehabilitációs szempontok (beleértve a barnamezős és a rozsdaovezeti fejlesztéseket is, valamint az esetleges KSZT módosításának elmaradásából származó következményeket);
- c) Környezetterhelés és környezetre gyakorolt hatások (pl. zaj, por, hang, stb.);
- d) Közterületi és közmű infrastruktúrákra vagy infrastruktúra kiépítésének szükségességére gyakorolt hatás (pl. út, járda, közvilágítás, egyéb közművek, stb.);
- e) Az ún. humán infrastruktúrára gyakorolt várható hatások (pl. iskolák, óvodák, egészségügyi és szociális ellátásért felelős intézmények esetleges többletterhelése, fejlesztési igénye stb.);
- f) A fejlesztéssel érintett térségre gyakorolt egyéb hatások (pl. forgalomnövekedés, parkolási helyzet, torlódások, stb.);
- g) A fejlesztői cél rendelkezik-e valamely jelentős, a település szempontjából kiemelkedő értékteremtő hatással;
- h) Várható-e munkahelyteremtés;
- i) Az önkormányzat helyi adóbevételeire gyakorolt hatások 10 éves kitekintésben;
- j) Az önkormányzat pénzügyi, gazdasági érdekei;
- k) Az önkormányzat fent nem nevesített egyéb városfejlesztési vagy különleges érdekei;
- l) a tervezett fejlesztés milyen hatással van a környéken élők „köznyugalmára”,

- m) a tervezett fejlesztés milyen kiemelt terhet ró a már kiépített infrastruktúrára (pl. úthálózat nehézgépjárművekkel való terhelése, stb.),
- n) a tervezett fejlesztés milyen hatással van környezetének köztisztasági állapotára, milyen külön költségeket ró ez az önkormányzatra,
- o) a tervezett fejlesztés milyen hatást gyakorol a környezetében található ingatlanok forgalmi értékére,
- p) - a tervezett fejlesztés milyen hatást gyakorol a környezet gépkocsi forgalmára és a közterületi parkolásokra.

Ezen szempontok figyelembevételével kell a döntési javaslatot előterjeszteni a döntéshozatalra jogosult szerv felé, az egyes jelenlegi állapotnál kedvezőtlenebb hatások ellentételezésére a Beruházó által tett vállalások ismertetésével és értékelésével.

Ha a TTT-ben szereplő cél a hatályos KÉSZ-hez képest lakásépítésre, vagy nagyobb számú lakásépítésre irányul, az önkormányzat minden esetben vizsgálja a KÉSZ módosítással előálló Beruházónál várható vagyonnövekményt.

A fenti szempontok tételes értékelésével, valamint a vagyonnövekmény figyelembevételével kell megállapítani mindazon önkormányzati elvárásokat, amelyet a fejlesztői cél támogatásának feltételül szab a döntéshozó szerv.