

Újpest Önkormányzata
Déri Tibor
Alpolgármester úr részére
deri.tibor@ujpest.hu

Újpest Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Mártonffy István
Főépítész részére
MartinffyI@ujpest.hu



INDOTEKGROUP

INDOTEK Group
1148 Budapest, Kerepesi út 52.
T: +36 (1) 688-1700
F: +36 (1) 688-1701
E: indotek@indotek.hu

www.indotek.hu

Tárgy: Kérelem - Budapest, IV. kerület Aradi utca 16. (hrs: 70496/2) telepítési tanulmányterv jóváhagyása, településrendezési szerződés előkészítése kapcsán

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tisztelt Főépítész Úr!

Társaságunk a korábban elkészítette a tárgyi ingatlanra vonatkozó Telepítési Tanulmánytervet a BFVT Kft.-vel, melyet ezt követően meg is küldünk az Önök részére, illetve annak aktualizálása a 2024. december végi egyeztetésünk alapján hamarosan elkészül, amelyet várhatóan jövő héten küldeni fogunk Önöknek.

A tanulmánytervben igyekeztünk az összes előzetes kérést teljesíteni, szakmailag alapos és körültekintő válaszokat adni a funkcióváltás által okozott lehetséges helyzetekre, ennek érdekében az építészeti koncepcióban több változatot dolgoztattunk ki, hogy lehetőség legyen a legmegfelelőbbet kiválasztani.

Tisztelettel kérjük a T. Alpolgármester urat, hogy a fejlesztési elképzeléseink megvalósítása céljából a Telepítési Tanulmányterv elfogadtatása és a településrendezési szerződés – továbbiakban: TRSZ - előkészítése ügyében érdemben eljárni szíveskedjen.

A településrendezési tervmódosítás költségeit természetesen vállaljuk, és nyitottak vagyunk szerződésben rögzíteni a vállalásra/ általunk elfogadásra kerülő kötelezettségeket.

A TRSZ előkészítésének felgyorsítása ügyében – Tulajdonosunk által előzetesen jóváhagyott, 300.000,-Ft/db lakás fejlesztési támogatást tudjuk felajánlani, amely tervezett 155 db lakás esetében 46.500.000,-Ft lenne. Ezen fejlesztési támogatás összegét kérnénk majd a fejlesztési helyszín 500 méteres körzetében alap és/vagy köz-infrastruktúra fejlesztésre fordítani. Illetve arra is nyitottak vagyunk, hogy ezen fejlesztési hozzájárulás/támogatás mértékéig Társaságunk saját szervezésében hajtson végre fejlesztést a hivatkozott mikro lokációban (pl. játszótér, véderdő, közpark kialakítás kapcsán).

Ezúton tájékoztatom, hogy a Társaságunk által korábban vitatott összegű adó tartozása kiegyenlítésre került, amely igazolásához küldöm a nullás adó egyenlegről szóló bizonylatot, - bár ahogyan a Főépítész úrnak is jeleztük továbbra sem értjük, hogy ennek mi köze van a fejlesztési szakmai megítéléséhez/értékeléséhez...

Kérésünk támogatásában bízva, és megtisztelő válaszukat előre is megköszönve.

Kelt: Budapest, 2025. január 07.

Tisztelettel:


Szeles Béla

Maltit Kft. megbízásából eljárva, úgymint a
Indotek Group projekt előkészítési igazgatója