

Kedvers Zsolt,

köszönöm a megbeszélésünkről készített emlékeztető megküldését. Az abban foglaltakkal egyetértek, egyben megerősítem, hogy Polgármester úrral folytatott egyeztetés alapján, hogy a Csányi L. u. 4-6 ingatlanok közúti megközelíthetőségét a telekkel szembeni önkormányzati tulajdonú telken kell kialakítani. Kérem szíves segítségüket, hogy a napirenden lévő KÉSZ módosítás keretében ez a tény kerüljön rögzítésre.

Üdvözlettel.



Hock Zoltán

vezérigazgató

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

+36 1 369 8155

Web: www.uvzrt.hu

EMLÉKEZTETŐ (Feljegyzés)

Tárgy: Egyeztető tárgyalás UV Zrt. vezérigazgatójával, önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő lehetséges/szükséges KÉSZ módosítással kapcsolatban a Csányi utcában

Helyszín: Budapest, IV. ker. István út 15. IV. em. 411. Főépítési Iroda

Tárgyalás időpontja: 2025. március 13. 11:00 óra

Jelen vannak: Hock Zoltán – UV. Zrt. vezérigazgató
Mártonffy István – főépítész
Korodi Zsolt – Főépítési referens

Hock Zoltán: azért kezdeményezte az egyeztetést, mert az UV Zrt-t megkeresték az önkormányzati tulajdonban lévő Csányi László utca 4-6 szám alatti, 70459/2 hrsz-ú ingatlan ügyében.

Az ingatlan előtt a Csányi László utca olyan része fekszik, amely közterületet nem csatlakozik közvetlenül gépjárművel járható, kiépített, kialakított közterületi kapcsolattal. Ez befolyásolhatja az ingatlan fejlesztését és az eladási árat is.

A hatályos szabályozási terv a szomszédos, 70457/2 hrsz-ú ingatlanon jelöl 14,0 m szélességben egy új közterületi kapcsolatot a Bocskai utca felé. Ezen a területen a társasház zöldfelülete, parkolói, garázsok és egy játszótér is van. A kisajátítás, megegyezés a társasházzal a terület átadásáról az önkormányzat részére bizonytalan és hosszú időt venne igénybe.

A szomszédos 70457/1 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van. Nem közterület. Jelenleg ezen keresztül van megközelítése a Csányi utca ezen szakaszának.

Fentiek miatt a KÉSZ előírásainak a módosítását látja szükségesnek, a mielőbbi értékesítés érdekében a lehető legrövidebb határidővel. Kérdezi, hogy az a folyamatban lévő 9 városrész szabályozási vonal felülvizsgálatához tartozó eljárásba beilleszthető-e?

Mártonffy István: az észrevétel, és az indokok szakmailag alátámasztják azt, hogy itt a hatályos szabályozás felülvizsgálatra kerüljön.

A közműterkép is alátámasztja, hogy a 70457/1 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanon több közműkapcsolat is kiépített, ezért szakmailag elfogadható, támogatható, ha erre az ingatlanra kerül át az új közterületi kapcsolat.

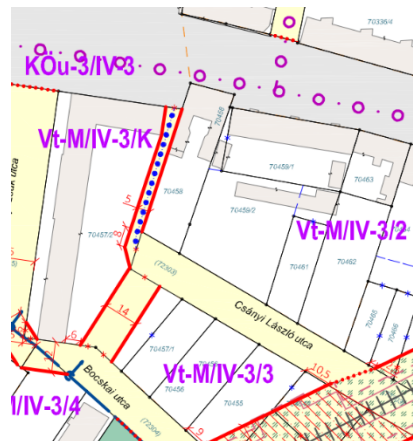
Amennyiben a 9 városrész szabályozási vonal felülvizsgálatához tartozó KÉSZ módosításba ennek szerepeltetése szükséges, úgy azt abban az esetben tudja elképzelni, amennyiben a jelenleg folyó partnerségi véleményezési szakasz március 28-i zárásáig ez ügyben döntés születik a vezetőségben arról, hogy a javaslat kerüljön befogadásra.

- k. m. f. -

Emlékeztetőt készítette:

Korodi Zsolt
Főépítési referens

Az egyeztetést követően Hock Zoltán vezérigazgató úr telefonon visszajelzett Mártonffy István főépítész úrnak, hogy a javaslatot egyeztetette Dr. Trippon Norbert polgármester úrral, aki azzal egyetértett, és kérte, hogy az kerüljön bele a folyamatban lévő 9 városrész szabályozási vonal felülvizsgálatához tartozó KÉSZ módosításba.



**A Csányi László utca 4-6. szám előtti közterületszakasz szabályozásának módosításával
kapcsolatban beérkezett észrevételre vélemények, javaslatok**

A Csányi László utca nyugati, Újpest Városkapu térségében lévő részének hatályos szabályozási terv szerinti közterületi, közúti kapcsolatának kialakításával kapcsolatban az UV. Zrt. vezérigazgatójával történt egyeztetés alapján egy szakmailag és vagyonkezelésileg is elfogadható, kompromisszumos javaslat, megegyezés született:

A 70457/1 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van. Nem közterület. Jelenleg ezen keresztül van megközelítése a Csányi utca ezen szakaszának. A közműtérkép is alátámasztja, hogy a 70457/1 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanon több közműkapcsolat is kiépített, ezért szakmailag elfogadható, támogatható, ha erre az ingatlanra kerül át az új, tervezett közterületi kapcsolat.