

[REDACTED]

Feladó: [REDACTED]
Küldve: hétfő 2025. március 10 23:53
Címzett: foepitesz.iroda
Másolatot kap: [REDACTED]
Tárgy: FW: fórum a szomszédos építkezés ügyében

Nyomon követés jelölője:
Jelölő állapota: Elintézendő
Megjelölt

Tisztelt Hölgyem/Uram!

A mai napon, azaz hétfőn délután kaptuk meg a közös képviselőtől az alábbi e-mailt, amiben arról tájékoztatja a lakóközösséget, hogy kettő nap múlva, szerdán lesz a tervismertető fórum megtartva a lakóparkunk melletti építkezésről. Nem tudom milyen törvényes határidők vannak a tervek véleményezésére, de gondolom nem kettő nap, ahogy ez az információ most eljutott a lakóközösségünkhöz. Csak remélni tudom, hogy a levelemben leírt véleményt valamilyen módon érvényesíteni fogják. Abban sem vagyok bizonyos, hogy az általam felhozott szempont szerint lehet-e módosítani a rendezési tervet, de remélem kapok legalább valami választ Önöktől a felvetésekre.

A közös képviselőnk sajnos nem közvetlen linket küldött a tervezetről, ami a lakóparkunkkal határos építkezést mutatná. Rengeteg dokumentum van fent és én próbáltam megtalálni azt, amelyik ránk is vonatkozik. Az alábbi direkt linken lévő dokumentum talán ilyen lehet.

https://uipest.hu/wp-content/uploads/2024/04/Uipest_Megyer_KESZ_mod_rendelet_2melleklet.pdf

Én a Gyertyaláng utca 18.-ban lakom és a javaslatom ennek az utcának az északi irányú meghosszabbítása ellen irányul. Ha jól látom, akkor az építendő új lakóövezetet akarják ezzel a meghosszabbítással összekötni a meglévő lakóparkkal. A Gyertyaláng utca meghosszabbítása egyáltalán nem szükséges azoknak, akik az új, most építendő lakóövezetben fognak lakni. Mind a városközpont felől, mint pedig északi irányból az a lakóövezet jól megközelíthető lesz, a belső forgalmat is megfelelően lehet szabályozni a kialakítandó U alakú utcában. Ugyanakkor, ha a **Gyertyaláng utcát meghosszabbítják, ezzel átmenő forgalmat fognak generálni észak-dél irányban a Váci úttal párhuzamosan, ami a Gyertyaláng utca forgalmát és környezeti terhelését rendkívüli mértékben meg fogja növelni.** A jelenleg viszonylag csendes mellékutcából, egérutat fognak csinálni. Tapasztalatból tudjuk, hogy működik ez a csúcsforgalmi időszakokban, hogyan keresnek az autósok menekülési útvonalat maguknak a Váci úti dugók elől.

Fentiek alapján azt szeretném javasolni, hogy a Gyertyaláng utcát NE hosszabbítsák meg északi irányban, ahogy a rendezési tervben az szerepel. Amikor a Váci utat kiszélesítették, tudomásom szerint az eredeti tervekben szerepelt a zajvédő fal megépítése, ami aztán persze nem épült meg és elég cinikus módon azt a magyarázatot kaptuk, hogy azért ültettek fákat az út mentén, mert azok felfogják a zajt és a port. Remélem, hogy Önök ezúttal nem fogják a Gyertyaláng utca lakóinak környezetvédelmi igényeit, szükségleteit figyelmen kívül hagyni.

Bízom benne, hogy sikerül valamilyen módon ezeket az igényeket érvényesíteni. Várom szíves válaszukat.

Üdvözlettel:

[REDACTED]

[REDACTED]

Sent: Monday, March 10, 2025 5:55 PM

To: [REDACTED]

Subject: fórum a szomszédos építkezés ügyében

Kedves Tulajdonosok!

Bizonyára mindenki hallotta, hogy a szomszéd telken építési munkálatok kezdődtek.

A tervdokumentáció a 4. kerület honlapján az alábbi címen érhető el:

<https://ujpest.hu/foepiteszi-iroda/#1606389410535-c9e7720e-fe48>.

Az elkészült, véleményeztetésre bocsájtott tervanyagot 2025. március 28-ig lehet véleményezni.

Véleményüket, észrevételeiket közvetlenül az E-TÉR felületére, vagy

a foepitesz.iroda@ujpest.hu e-mail, illetve a 1041 Budapest István út 15. Főépítész Iroda postai címen lehet leadni.

Az ügyben 2025. március 12. (szerda) 17.00 órától 1042 Budapest István út 15. III. emeleti tárgyalójában kerül megtartásra a tervismertető fórum. A közgyűlésen elhangzottak alapján több tulajdonos megjelenésére számítunk. Az építkezéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket ott tudják feltenni.

Megjelenésükre számítunk!

Üdvözléssel:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

--
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Vírusmentes. www.avast.com

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
szerda 2025. március 12 9:56

Címzett:

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Másolatot kap:

Tárgy:

[REDACTED]
Tiltakozás az összekötő út (Váci út és a Megyeri út között) ellen

Tisztelt Polgármester Úr és Főépítész Úr,

ezen formában **TILTAKOZOM** a tervezett Váci út és Megyeri út közötti összekötő út ellen.

Ez az út jelentős forgalmat generálna ezen a nyugodt környéken, csökkenne az ingatlanok értéke...

Üdvözlettel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
szerda 2025. március 12 10:01

Címzett:

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tárgy:

Tiltakozás az összekötő út (Váci út és a Megyeri út között) ellen

Tisztelt Polgármester Úr és Főépítész Úr,

ezen formában **TILTAKOZOM** a tervezett Váci út és Megyeri út közötti összekötő út ellen.

Ez az út jelentős forgalmat generálna ezen a nyugodt környéken, csökkenne az ingatlanok értéke, zajosak lennének az eddig csendes ingatlanok.

Üdvözlettel:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
szerda 2025. március 12 10:04

Címzett:

Dr. Trippon Norbert Polgármester; foepitesz.iroda; [REDACTED]

Tárgy:

Tiltakozás az összekötő út (Váci út és a Megyeri út között) ellen

Mellékletek:

Ujpest_Osszekoto-ut_2025.jpg

Tisztelt Polgármester Úr és Főépítész Úr,

[REDACTED]

Tudomásomra jutott, hogy a Petőfi laktanya helyén építésre kerül egy lakópark. Ez rendben is van, de:

- az építkezéssel kapcsolatban változásokat terveznek a Megyer-lakópark és az ELMŰ közötti zsákutcában, azaz egy utat építeni a jelenlegi játszótéren keresztül.
- olyan verzió is előkerült, hogy esetleg buszt (talán 104-es) is akarnak közlekedtetni ezen az útvonalon.

Ezek a változások (mármint az út és a buszközlekedés, a lakópark ellen nincs kifogás) nyilvánvalóan befolyásolják az életkörülményeinket erősen negatív irányba... **ez az út jelentős forgalmat generálna ezen a nyugodt környéken, csökkenne az ingatlanok értéke, stb....és ami nyilván erős befolyásolná azt is, hova fogjuk a jövőben leadni a szavatunkat....mivel egy ilyen út megvalósulása esetén egyértelmű lenne, hogy nem a mi érdekeinket képviselik.**

A fenti okok miatt TILTAKOZOM a tervezett Váci út és Megyeri út közötti összekötő út ellen.

Üdvözlettel:

[REDACTED]
[REDACTED]

Tisztelt Lakótársak!

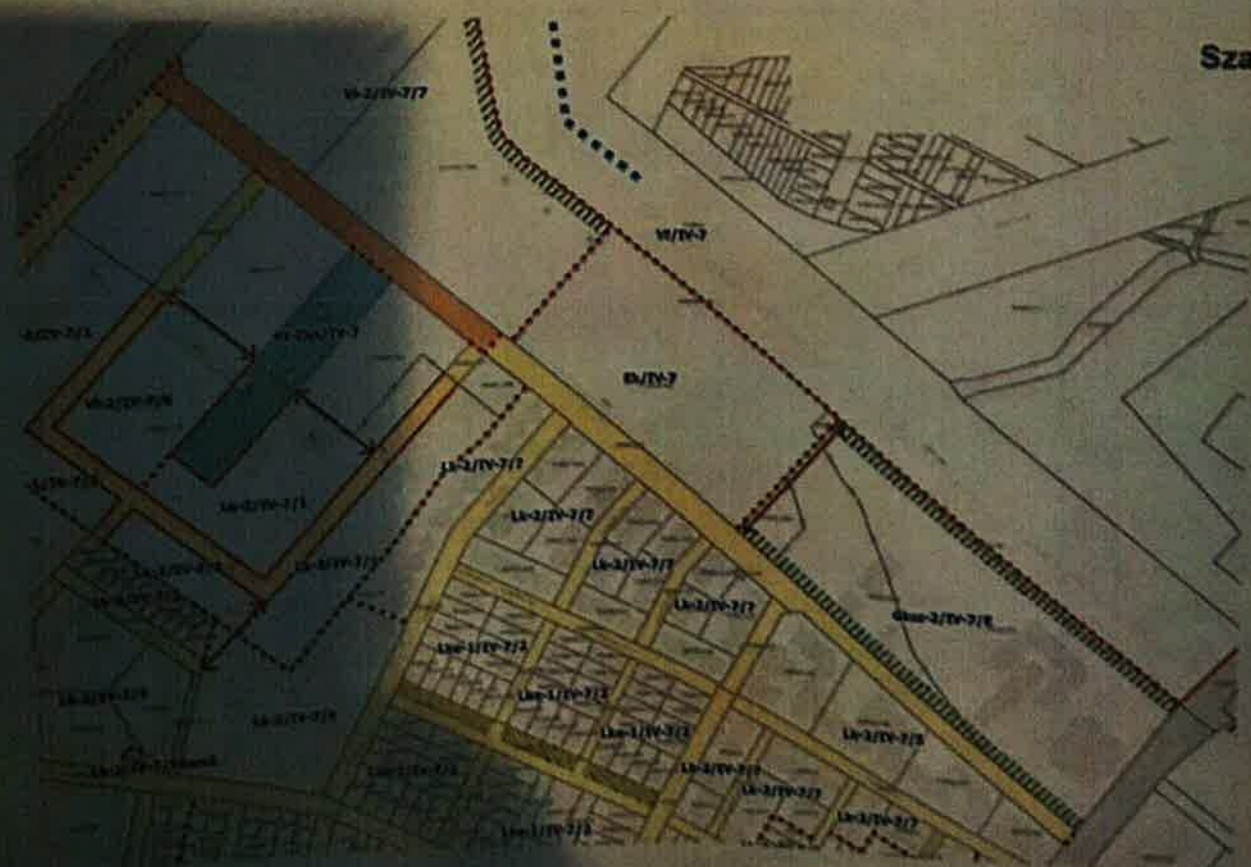
Újpest Képviselő Testülete lakossági fórumot szervez Megyer városrész rendezési tervével kapcsolatban SZERDÁN 17 órakor az Újpesti Önkormányzat épületében. A rendezési tervből még nincs kivéve az az út, ami ellen sikerrel tiltakoztunk 2013. évében.

Az út összekötné a Váci utat a Megyeri úttal, oly módon, hogy nem lenne többé zsákutca az ELMŰ és a lakópark közötti rész. Így megszűnne a nyugodt, csendes környezetünk, parkolóhelyünk, játszóterünk.

Aki nem tud eljönni kérjük tiltakozását juttassa el: foepitesz.iroda@ujpest.hu és polgarmester@ujpest.hu e-mail címekre,

mert most még március28-ig a lakosság tud észrevételt tenni.

A volt laktanya területén elindult az építkezés, és a tervben az összekötőút egy HRSZ-on van a minket érintő területtel. Ezt a HRSZ-t kellene megosztani két vagy három számmá. A felénk eső rész új számon lenne zöldövezetként. A régi számon szereplő rész az egykori laktanyánál szerepelne, mint út.



Megyer Lakóközössége

[REDACTED]

Feladó: [REDACTED]
Küldve: szerda 2025. március 12 7:39
Címzett: foepitesz.iroda
Tárgy: Fontos!!

Jó napot

Szeretném jelezni tiltakozásomat ,hogy nem szeretném hogyha bármiféle építkezés elrontaná a csend és nyugalom családi életünket Szilaspatak sornál az erdőben és megszűnne a zsákutca.

Köszönöm

Az iPhone-omról küldve

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

[REDACTED]
szerda 2025. március 12 16:12

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tiltakozás, észrevételek.

Tisztelt Főépítész Úr! Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem tiltakozásunk számbavételét és további képviselét a Váci úti laktanya helyén építendő lakótelepet a Megyeri úttal összekötni tervezett út létesítése ellen!

(Elektromos művek és a Megyer lakópark közötti út)

A létrehozott lakótelepről kivezető út mehet a Váci út felé (és Budapest felé), a Káposztásmegyer felé induló gépjárművek (**busz?, autó?**) tökéletes útvonalat találnak a többsávos Óceánárok úton keresztül. Így nem sérülne a Megyer lakópark lakóinak érdeke (játszótér megmaradása, a lakóépületek lakóinak nyugalma, a levegő tisztasága is megőrizhető lenne, tekintettel a sok kis gyermekre, nem történne értékvesztés a lakások értékében. Elkerülhető lenne az esetleges perek sorozata és az **újonnan épülő lakások lakóinak az igénye is tökéletesen kielégíthető lenne.**

Tisztelettel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
szerda 2025. március 12 16:13

Címzett:

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tárgy:

Tiltakozás a rendezési terv ellen

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajnos, az Újpest Képviselő Testület lakossági fórumán nem tudtam részt venni. Ezért írásban TILTAKOZOM a Váci út a Megyeri úttal, oly módon való összekapcsolását, amellyel elveszítenénk az ELMŰ és a lakópark közötti parkolóját, megszűnne a nyugodt, csendes, zöld környezetünk, játszóterünk.

A Megyeri Lakóközösség tagjaként, Tisztelettel: [REDACTED]

[REDACTED]
Budapest. 2025. március 12

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

[REDACTED]
csütörtök 2025. március 13 8:50

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

TILTAKOZÁS

TILTAKOZUNK az ellen, hogy a Váci utat a Megyeri úttal összekössék oly módon, hogy a zsákutcát megszüntetnék. Ezáltal a lakópark nyugalma, csendes környezete, tiszta levegője megszűnne. Nembeszélve arról, hogy játszóterünket, zöldövezetünket áldoznák fel.

Rengeteg meglévő utca van, ahol a Váci útról le lehet térni. Nem szükséges ehhez fákat, játszóteret, nyugalmat, feláldozni!!!!

TILTAKOZUNK!!!!!!!!

[REDACTED]
[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

csütörtök 2025. március 13 9:48

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tiltakozás Megyer városrész rendezési terve ellen

T. Főépítész, Polgármester Úr!

Ezúton szeretném tiltakozásomat kifejezni Megyer városrész rendezési terve ellen.

Sajnálattal hallom, hogy az önkormányzat olyan rendezési terv elfogadására készül, ami nem kellően átgondolt, megfontolt, az itt lakó emberek érdekeit, akaratát nem tartja szem előtt.

A rendezési tervben az szerepel, hogy a ház közvetlen szomszédságában lévő zsákutca megnyitását tervezik, mely összekötné a hatalmas forgalmat bonyolító Váci utat a Megyeri úttal. Ez az út az Elmű telep és a Megyer lakópark házai közötti rész. Ezzel az intézkedéssel nemcsak az itt lévő ingatlan árak csökkennének drasztikusan, hanem megszűnne az a csendes, nyugodt környezet, ami miatt megvettem az ingatlant és választottam lakóhelyemül. Parkolóhelyeink, játszóterünk is megszűnne, s mindez egy új építésű lakópark miatt, amit nonszensz dolognak tartok.

Nem értem, hogy miért kell több száz ember nyugalma, békességét megzavarni, mikor a Váci útról a Megyeri utat eddig is el lehet érni 2 útvonalról is, miért kell háborgatni, felforgatni az itt sok-sok éve lakó emberek nyugalma. A tervben szereplő úttól pár száz méterre így is található egy összekötő, tágas, senkit nem zavaró út, ezt használjuk sok-sok éve mindannyian. Ennyi pénze van az önkormányzatnak, városvezetésnek, hogy pénzt nem kímélve, zöld területet kiírtva, mindent rombolva, nem törődve azzal, hogy a patak másik oldalán van egy széles főút, inkább feldúlják a lakóparkunk és a családi házas övezet lakóinak nyugalma, békességét? Szomorúan venném tudomásul, ha ez megvalósulna.

Ezúton fejezem ki tiltakozásomat és remélem lakótársaim is hasonlóan hozzám, jelzik Önök felé nemtetszésüket.

Remélem, hogy nem valósul meg a tervben szereplő zsákutca megnyitása.

Sajnálatos módon 2025.03.12-én tartott meghallgatásra egészségi állapotom miatt nem tudtam elmenni, nem tudtam személyes jelenlétemmel tiltakozni a terv ellen, ezért kérem, hogy ezen e-mail alapján engem is vegyenek fel a tiltakozók listájára.

Ezúton kérem, hogy jelezzenek vissza, hogy ilyen formában elég-e benyújtani a tiltakozásomat, kell-e valami mást intézzek, hogy regisztrálva legyek tiltakozóként.

Köszönöm.

Tisztelettel:

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
péntek 2025. március 14 17:57

Címzett:

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tárgy:

Tiltakozás, észrevételek

Tisztelt Főépítész úr! Tisztelt Polgármester úr!

Kérem tiltakozásunk számbavételét és további képviselét a Váci úti laktanya helyén építendő lakótelepet a Megyeri úttal összekötni tervezett út létesítése ellen.

(Elektromos Művek és a Megyer lakópark közötti út)

A létrehozott lakótelepről kivezető út mehet a Váci út felé, a Káposztásmegyer felé induló gépjárművek tökéletes útvonalat találnak a többsávos Óceánárok úton.

Így nem sérülne a Megyer lakópark lakóinak érdeke.

Tisztelettel:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó: [REDACTED]
Küldve: vasárnap 2025. március 16 9:13
Címzett: Dr. Trippon Norbert Polgármester
Másolatot kap: foepitesz.iroda
Tárgy: Váci utat a Megyeri úttal összekötő tervezet

Tisztelt önkormányzat!

Megdöbbenéssel értesültem arról, hogy Megyer városrész rendezési tervében szerepel egy új, a Váci utat a Megyeri úttal összekötő úttervezet, amely érintené a Szilaspatak-sort is. Amellett, hogy emiatt nemtetszésemet és tiltakozásomat szeretném kifejezni, szeretném megtudakolni azt is, hogy mi a tervük az Óceánárok úttal, amely eddig is ellátta ugyanezt az összekötő feladatot, nem messze a Szilaspatak-sortól? Fel lesz számolva? Mi szükség van e mellett még egy összekötő útra, amely ráadásul lakóhelyek közvetlen szomszédságában haladna el és felborítaná az ott élők nyugalmaát?

Tisztelettel: [REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
vasárnap 2025. március 16 19:02

Címzett:

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tárgy:

Tiltakozás az összekötő út (Váci út és Megyeri út között) ellen

Tisztelet Főépítész Úr, Tisztelt Polgármester Úr,

Tudomásunkra jutott, hogy a Petőfi laktanya helyén építésre kerül egy lakópark. Ez rendben is van, de:

- az építkezéssel kapcsolatban változásokat terveznek a Megyer-lakópark és az ELMŰ közötti zsákutcában, azaz egy utat építeni a jelenlegi játszótéren keresztül.

- olyan verzió is előkerült, hogy esetleg buszt is akarnak közlekedtetni ezen az útvonalon.

Ezek a változások (mármost az út és a buszközlekedés, a lakópark ellen nincs kifogás) nyilvánvalóan befolyásolják az életkörülményeinket erősen negatív irányba...ez az út jelentős forgalmat generálna ezen a nyugodt környéken, csökkenne az ingatlanok értéke, növekedne a légszennyezés és további negatív hatással lenne az itt élők életminőségének.

A fenti okok miatt TILTAKOZUNK a tervezett Váci út és Megyeri út közötti összekötő út ellen.

Üdvözlettel,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
szerda 2025. március 19 7:21

Címzett:

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tárgy:

Lakossági észrevétel, tiltakozás

Tisztelt Főlépítész és tisztelt Polgármester,

Itt élőként és újpesti "öslakosként" tiltakozunk a rendezési tervben szereplő út ellen, amely a Váci utat kötné össze a Megyeri úttal oly módon, hogy nem lenne többé zsákutca a Szilaspatak sor Elmű felőli része.

Egy új út a Szilaspatak-sori lakópark kertvárosias jellegét elvenné, az ingatlanok értékét tökretenné.

A rendezési tervben szereplő út értelmét sem látjuk tisztán, mivel az kizárólag az átmenő forgalmat támogatná. Az Óceánárok út gyér forgalmát látva, értelmetlennek tűnik még egy átkötő út létesítése az Óceánárok úttól 400 méterre.

Kérjük, hogy tiltakozásunkat vegyék figyelembe és a zsákutcánkat hagyják meg.

Üdvözlettel

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
szerda 2025. március 19 21:30

Címzett:

Dr. Trippon Norbert Polgármester; foepitesz.iroda

Tárgy:

Tiltakozás rendezési terv kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr és Főépítész Úr!

Tudomásomra jutott, hogy új rendezési tervet készül a terület elfogadni.

Tiltakozom, hogy a szilaspatak sori társasházak mögötti zsákutcát megnyissák a forgalom számára a Váci út-Megyeri út között, ami nagy mértékben rontaná az életminőséget, csökkentené a lakásaink értékét, ha megnő a keresztirányú forgalom, mivel ez egy helyrajzi számon van a Schiller cégnél kezdődő rövid utcával.

Javaslom, hogy osszák meg ezt a helyrajzi számot három felé, és a középső részt, ami jelenleg is fás, játszóterés rész, nyilvánítsák zöldterületté.

Köszönettel,

[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
szerda 2025. március 19 21:33

Címzett:

Dr. Trippon Norbert Polgármester; foepitesz.iroda

Tárgy:

Rendezési terv - tiltakozás

Tisztelt Polgármester Úr és Főépítész Úr!

Tiltakozom, hogy a szilaspatak sori társasházak mögötti zsákutcát megnyissák a forgalom számára a Váci út-Megyeri út között, ami nagy mértékben rontaná az életminőséget, csökkentené a lakásunk értékét.

Üdvözlettel,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

[REDACTED]
vasárnap 2025. március 23 9:41

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tiltakozás a tervezett út ellen!

Tisztelt Cím! Tisztelt Munkatársak!

[REDACTED] és még sok-sok itt lakó nevébe tiltakozunk, hogy megnyissák a Megyeri út-Váci út felé a forgalmat! Minden lehetséges módon, joggal, és az alapvető állampolgár, tisztességes életéhez méltó lakhatással, való joggal! Tiltakozunk élőlánccal, és minden sajtóorgánumnál, a televíziónál, mert ez a lépésük élethetlenné teszi az összes itt lakó család életét. Tisztelettel: [REDACTED] és Megyer minden lakója!

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Másolatot kap:

Tárgy:

vasárnap 2025. március 23 11:24

Dr. Trippon Norbert Polgármester

foepitesz.iroda

Megyer városrész rendezési terve. 2025.03.23.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Főépítész Úr!

A Megyer városrész rendezési tervével kapcsolatban kívánok észrevételt tenni.

Tiltakozni szeretnék, hogy összekössék a Váci utat a Megyeri úttal az ELMŰ és a lakópark közötti szakasz zsákutcai minősítésének megszüntetésével.

Ellenérveim:

1. Egy utcával lejjebb be lehet hajtani, és egészen a Váci útig el lehet jutni. (Nyárfa utca.)
2. Ugyanez a helyzet a Szondi utcával, valamint a Fóti úttal.
3. Az ELMŰ melletti parkoló/ zsákutca megszüntetésével rengeteg ember nyugodt lakókörnyezete megszűnne. Zaj- és szennyezett levegő-ártalom érné őket, közvetlenül az ablakuk alatt.
4. Az ELMŰn túl rengeteg öreg fát, tavaly ültetett facsemetét és felújított játszóteret, valamint lebetonozott foci-/ labdapályát kellene megszüntetni olyan környéken, ahol messze-távol alig található ilyen.
5. Ehhez jönnének még a fenti pontokban említett zaj- és szennyezett levegő ártalom, valamint az erdő pusztítása, amelyet amúgy is megkísébbítettek már, melyet az itt lakók véleményének megkérdezése nélkül az Opel körbekerített.
6. A fenti okok mellett az út olyan közel menne az itt lévő házak kertjeihez, hogy azt semmilyen építészeti szabvány nem tarthatja elfogadhatónak.

8

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

Üdvözlettel:

tulajdonos

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

[REDACTED]
kedd 2025. március 25 10:11

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tiltakozás

Tisztelt Cím!

Tiltakozom, hogy a szilaspatak sori társasházak mögötti zsákutcát megnyissák a forgalom számára a Váci út-Megyeri út között. Ez az út teljesen felesleges, hiszen cca. 300 m-re a tervezett úttól fut a 2x2 sávos Óceánárok utca. Az új út nagy mértékben rontaná az itt lakók életminőségét, jelentős nagyságú zöld terület (fás, bokros) szűnne meg.

Üdvözlettel,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
szerda 2025. március 26 12:15

Címzett:

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tárgy:

Tiltakozás

Tisztelt Cím!

Tiltakozom, hogy a Szilaspatak sori társasházak mögötti zsákutcát megnyissák a forgalom számára a Váci út-Megyeri út között. Ez az út teljesen felesleges, hiszen cca. 300 m-re a tervezett úttól fut a 2x2 sávós Óceánárok utca. Az új út nagy mértékben rontaná az itt lakók életminőségét, jelentős nagyságú zöld terület (fás, bokros) szűnne meg.

Üdvözléssel,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

[REDACTED]
csütörtök 2025. március 27 9:52

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

KP/24065-43/2025 - Tiltakozás a Váci utat a Megyeri úttal összekötő út építése ellen

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Főépítész Úr!

Értesüléseim szerint szerdán volt egy lakossági fórum a fenti témában, amin nem tudtam részt venni.

Ezúton azonban mindenképpen szerettem volna jelezni a határozott tiltakozásomat a Váci út-Megyeri út közötti, és az ELMŰ telephelye melletti részen autótér létesítése ellen. Az említett szakasztól 300 m-re egy 4 sávós, lakóterületeket elkerülő út halad (Óceánárok utca). Legyen ez elég, a Schiller Opelnek is...

A kertváros, ahol felnőttem és ahol jelenleg tulajdonosa vagyok egy háznak, elvesztené zöld jellegét, elértéktelenedne. Ez elfogadhatatlan és szükségtelen is.

Köszönöm, hogy véleményemet elmondhattam, köszönöm, hogy ezt tolmácsolják az érintetteknek.

Tisztelettel:

[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

[REDACTED]
csütörtök 2025. március 27 11:25

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

KP/24065-45/2025 - Tiltakozás bejelentése - a Váci út és a Megyeri út közötti területen tervezett közúti összeköttetéssel szemben

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Főépítész úr, Önkormányzat!

Mint a [REDACTED] helyi mikrovállalkozás ügyvezetője ezúton **tiltakozom** az ellen, **hogy a 76485/83 helyrajzi számú**, jelenleg „Kivett közterület” besorolású és „felülvizsgálat alatt” álló **területen keresztül** közvetlen **közúti összeköttetést létesítsenek a Váci út és a Megyeri út között.**

- A tervezett közút nagy mértékben rontaná az itt dolgozók **életminőségét**, megszüntetné a jelenleg fennálló **kertvárosias jellegét**, jelentős **por- és zajszennyezést** okozna.
- A tervezett módosítás a cégünknek, mint ingatlantulajdonosnak jelentős **értékcsökkentést** okozna.
- A vállalkozásunk megközelítését is megnehezítené az itt beérkező és kimenő forgalom.
- Az ide terelendő forgalmat az **Óceánárok utca** gond nélkül kiszolgálja jelen állapotban is.
- Az amúgy is nehéz parkolást tovább nehezítené az itt beérkezők gépjárműveinek leparkolása.

A fentiek alapján kérem, hogy sima rendeleti úton semmilyen formában ne engedélyezzék a fenti változtatást, hanem abban tartsanak lakossági és a helyi vállalkozások vezetőinek is meghirdetett lakossági fórumot, ahol az itt élők és dolgozók akarata alapján születhet meg egy olyan döntés, amelynek következményeit, mi az itt élők és dolgozók fogjuk viselni.

Üdvözlettel / Best Regards

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

25+ éve a biztonságtechnikában

Nyomtatás előtt gondoljon a környezetre! | Think about the environment before printing!

Ez az üzenet olyan információkat tartalmazhat, melyek bizalmasak, személyesek és/vagy titkosak. Jelen levél kizárólag a feladó szándéka szerinti címzett(ek) nek szól. Amennyiben nem Ön a feladó szándéka szerinti címzett, kérjük értesítse a feladót és az üzenetet és mellékleteit törölje a rendszeréből! Tájékoztatom, hogy az üzenet vagy a benne foglalt információ bármilyen illetéktelen feldolgozása, terjesztése, továbbítása, másolása vagy felhasználása szigorúan tilos! Az üzenetben kifejtett bármilyen személyes vélemény a mindenkor feladóé és nem értelmezhető egységként a [REDACTED]

■ mint vállalkozás, vagy a vállalkozás többi alkalmazottjának álláspontjaként. A levélben kifejtett személyes véleményekért a ■ semmilyen felelősséget nem vállal.

This message may contains personal, confidential and/or secret informations. The letter is addressed only to the legal recipient. If you are not the legal recipient then please immediately notify the sender and delete the messege and the attachment(s). The illegal processing, forwarding, disseminating, copying of this mail is strictly prohibited. Any personal opinions in this message is only the senders point of view should not be interpreted as the standpoint of the ■ and/or other employee of the firm. The ■. assumes no responsibility for the personal opinions.

?

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
csütörtök 2025. március 27 10:45

Címzett:

foepitesz.iroda

Tárgy:

Kerületi Építési Szabályzat - partnerségi észrevétel, javaslat

Mellékletek:

Tiltakozó_észrevétel.pdf; Javaslat.pdf

Tisztelt Főépítész-iroda!

Az "Értesítés az Újpest 9 városszerkezeti egység területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítása elkészített anyagainak partnerségi véleményezhetőségéről" felhívás alapján a mellékelt aláíró íveken szereplő ingatlantulajdonosok és használók **ezúton kéri a mellékletben szereplő TILTAKOZÓ észrevétel valamint JAVASLAT ezúton történő befogadását, a befogadás visszaigazolását és az azokban szereplő véleménynek a döntéshozatali folyamatban való figyelembevételét!**

Az aláíró íveken szereplők felkérésére,

Üdvözlettel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

TILTAKOZÁS

Alulírottak, mint a Bp. IV. Szilaspatlak sor utca lakói tiltakozunk az ellen, hogy a Szilaspatlak sori társasházak mögött lévő – jelenleg névtelen - zsákutcát megnyissák a forgalom számára a Váci út-Megyeri út között, az alábbi indokok miatt.

Az új útépitéssel megnövekedett átmenő forgalom számos, a sorházakra és a lakóparkra nézve kedvezőtlen hatással járna:

- megnövekedett zaj-, rezgés- és porterhelés;
- megszűnő zöldfelületek (csökkenő kondicionáló hatás);
- jelentős fakivágás (csökkenő kondicionáló hatás és alacsonyabb légszűrő képesség);
- megszűnő rekreációs és közösségi funkciók: játszótér, gyalogos sétány;
- jelenlegi, a gyermekek és idősek számára fokozottan biztonságos lakóparki (nem körbekeríthető) zöldfelületek és gyalogosjárdák a megnövekedett gépjárműforgalom miatt veszélyesebbé válása;
- közbiztonság szintjének várható csökkenése;
- továbbá az ingatlanértékek várható csökkenése.

Felhívjuk a döntéshozók figyelmét arra is, hogy a Váci út forgalmának csúcsidőszakaiban már most is egyre jelentősebb elkerülőforgalom jelenik meg Megyer kertvárosi részén, melynek növekedése a forgalomcsillapító eszközök alkalmazásával sem volt megállítható. A névtelen utca esetleges megnyitásával az elkerülő forgalom új lehetőséget kapna, mely a Megyer kertvárosban élők mindennapi gyakorlati tapasztalata alapján negatívan befolyásolná a városrész élhetőségét.

Egyben kérjük a mellékelt JAVASLAT figyelembevételét!

[illegible]

TILTAKOZÁS

Alulírottak, mint a Bp. IV. Szilaspaták sor utca lakói tiltakozunk **az ellen, hogy a Szilaspaták sori társasházak mögött lévő – jelenleg névtelen - zsákutcát megnyissák a forgalom számára a Váci út-Megyeri út között, az alábbi indokok miatt.**

Az új útépítéssel megnövekedett átmenő forgalom számos, a sorházakra és a lakóparkra nézve kedvezőtlen hatással járna:

- megnövekedett zaj-, rezgés- és porterhelés;
- megszűnő zöldfelületek (csökkenő kondicionáló hatás);
- jelentős fakivágás (csökkenő kondicionáló hatás és alacsonyabb légszűrő képesség);
- megszűnő rekreációs és közösségi funkciók: játszótér, gyalogos sétány;
- jelenlegi, a gyermekek és idősek számára fokozottan biztonságos lakóparki (nem körbekeríthető) zöldfelületek és gyalogosjárdák a megnövekedett gépjárműforgalom miatt veszélyesebbé válása;
- közbiztonság szintjének várható csökkenése;
- továbbá az ingatlanértékek várható csökkenése.

Felhívjuk a döntéshozók figyelmét arra is, hogy a Váci út forgalmának csúcsidőszakaiban már most is egyre jelentősebb elkerülőforgalom jelenik meg Megyer kertvárosi részén, melynek növekedése a forgalomcsillapító eszközök alkalmazásával sem volt megállítható. A névtelen utca esetleges megnyitásával az elkerülő forgalom új lehetőséget kapna, mely a Megyer kertvárosban élők mindennapi gyakorlati tapasztalata alapján negatívan befolyásolná a városrész élhetőségét.

Egyben kérjük a mellékelt JAVASLAT figyelembevételét!

		lph	emelet	aitó	név
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]				

TILTAKOZÁS

Alulírottak, mint a Bp. IV. Szilaspaták sor utca lakói tiltakozunk az ellen, hogy a Szilaspaták sori társasházak mögött lévő – jelenleg névtelen - zsákutcát megnyissák a forgalom számára a Váci út-Megyeri út között, az alábbi indokok miatt.

Az új útépítéssel megnövekedett átmenő forgalom számos, a sorházakra és a lakóparkra nézve kedvezőtlen hatással járna:

- megnövekedett zaj-, rezgés- és porterhelés;
- megszűnő zöldfelületek (csökkenő kondicionáló hatás);
- jelentős fakivágás (csökkenő kondicionáló hatás és alacsonyabb légszűrő képesség);
- megszűnő rekreációs és közösségi funkciók: játszótér, gyalogos sétány;
- jelenlegi, a gyermekek és idősek számára fokozottan biztonságos lakóparki (nem körbekeríthető) zöldfelületek és gyalogosjárdák a megnövekedett gépjárműforgalom miatt veszélyesebbé válása;
- közbiztonság szintjének várható csökkenése;
- továbbá az ingatlanértékek várható csökkenése.

Felhívjuk a döntéshozók figyelmét arra is, hogy a Váci út forgalmának csúcsidőszakaiban már most is egyre jelentősebb elkerülőforgalom jelenik meg Megyer kertvárosi részén, melynek növekedése a forgalomcsillapító eszközök alkalmazásával sem volt megállítható. A névtelen utca esetleges megnyitásával az elkerülő forgalom új lehetőséget kapna, mely a Megyer kertvárosban élők mindennapi gyakorlati tapasztalata alapján negatívan befolyásolná a városrész élhetőségét.

Egyben kérjük a mellékelt JAVASLAT figyelembevételét!

		lph	emelet	ajtó	név
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]				
[REDACTED]					
[REDACTED]	[REDACTED]				

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

TILTAKOZÁS

Alulírottak, mint a Bp. IV. Szilaspatak sor utca lakói tiltakozunk **az ellen, hogy a Szilaspatak sori társasházak mögött lévő – jelenleg névtelen - zsákutcát megnyissák a forgalom számára a Váci út-Megyeri út között**, az alábbi indokok miatt.

Az új útépítéssel megnövekedett átmenő forgalom számos, a sorházakra és a lakóparkra nézve kedvezőtlen hatással járna:

- megnövekedett zaj-, rezgés- és porterhelés;
- megszűnő zöldfelületek (csökkenő kondicionáló hatás);
- jelentős fakivágás (csökkenő kondicionáló hatás és alacsonyabb légszűrő képesség);
- megszűnő rekreációs és közösségi funkciók: játszótér, gyalogos sétány;
- jelenlegi, a gyermekek és idősök számára fokozottan biztonságos lakóparki (nem körbekeríthető) zöldfelületek és gyalogosjárdák a megnövekedett gépjárműforgalom miatt veszélyesebbé válása;
- közbiztonság szintjének várható csökkenése;
- továbbá az ingatlanértékek várható csökkenése.

Felhívjuk a döntéshozók figyelmét arra is, hogy a Váci út forgalmának csúcsidőszakaiban már most is egyre jelentősebb elkerülőforgalom jelenik meg Megyer kertvárosi részén, melynek növekedése a forgalomcsillapító eszközök alkalmazásával sem volt megállítható. A névtelen utca esetleges megnyitásával az elkerülő forgalom új lehetőséget kapna, mely a Megyer kertvárosban élők mindennapi gyakorlati tapasztalata alapján negatívan befolyásolná a városrész élhetőségét.

Egyben kérjük a mellékelt JAVASLAT figyelembevételét!

		lph	emelet	ajtó	név
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]			
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]				
[REDACTED]	[REDACTED]				

[illegible]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]			

TILTAKOZÁS

Alulírottak, mint a Bp. IV. Szilaspaták sor utca lakói tiltakozunk **az ellen, hogy a Szilaspaták sori társasházak mögötti – jelenleg névtelen - zsákutcát megnyissák a forgalom számára a Váci út-Megyeri út között**, az alábbi indokok miatt.

Az új útépítéssel megnövekedett átmenő forgalom számos, a sorházakra és a lakóparkra nézve kedvezőtlen hatással járna:

- megnövekedett zaj-, rezgés- és porterhelés;
- megszűnő zöldfelületek (csökkenő kondicionáló hatás);
- jelentős fakivágás (csökkenő kondicionáló hatás és alacsonyabb légszűrő képesség);
- megszűnő rekreációs és közösségi funkciók: játszótér, gyalogos sétány;
- jelenlegi, a gyermekek és idősek számára fokozottan biztonságos lakóparki (nem körbekeríthető) zöldfelületek és gyalogosjárdák a megnövekedett gépjárműforgalom miatt veszélyesebbé válása;
- közbiztonság szintjének várható csökkenése;
- továbbá az ingatlanértékek várható csökkenése.

Felhívjuk a döntéshozók figyelmét arra is, hogy a Váci út forgalmának csúcsidőszakaiban már most is egyre jelentősebb elkerülőforgalom jelenik meg Megyer kertvárosi részén, melynek növekedése a forgalomcsillapító eszközök alkalmazásával sem volt megállítható. A névtelen utca esetleges megnyitásával az elkerülő forgalom új lehetőséget kapna, mely a Megyer kertvárosban élők mindennapi gyakorlati tapasztalata alapján negatívan befolyásolná a városrész élhetőségét.

Egyben kérjük a mellékelt JAVASLAT figyelembevételét!

[illegible]

[illegible]

[illegible]

JAVASLAT

Újpest 9 városzerkezeti egység területére hatályos Kerületi Építési Szabályzatai szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló módosítása elkészített anyagainak partnerségi véleményezése

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Főépítész úr, Önkormányzat!

A „Budapest Főváros IV. kerület Újpest kilenc városrész területére hatályos KÉSZ-ek szabályozási vonalainak felülvizsgálata jóváhagyandó munkarész, 2024” dokumentumában szereplő 7. számú, Megyer kertváros szabályozási tervlap a 76485/83 hrsz.-ú Megyeri és Váci utat összekötő telket a Kt-Kk/IV-7/1 jelű "forgalmi szerepet betöltő gyűjtőutak" és Kt-Kk/IV-7/2 jelű "kiszolgáló és lakóutak" területfelhasználási kategóriába sorolja.

Közösségünk kéri a szabályozási tervlapon szereplő, 76485/83 hrsz.-ú telken lévő út részbeni megszüntetését, és a meglévő gyalogos sétány, fasorok, faállomány és zöldfelületek, továbbá játszótér megőrzését, a kialakult állapotnak megfelelő beépítésre nem szánt (Zkp-Kk / Kt-ZKk) közkert terület kijelölését az új KÉSZ-ben, ezáltal hosszútávon is biztosítva a környező lakóterületek élhetőségét.

Közösségünk javasolja az alábbi térképkivágaton zöld színnel jelölt terület közkertté való átminősítését, ennek érdekében a jelenleg egy helyrajzi számon szereplő 76485/83 hrsz.-ú út telkének megosztását az alábbiak szerint:



JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

	Szabolcska út
	Szabolcska út
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI

	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak

EGYED SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak
	Építési terület, szilaspatak

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

	Építési terület, szilaspatak
--	------------------------------

részlet a „Budapest Főváros IV. kerület Újpest kilenc városrész területére hatályos KÉSZ-ek szabályozási vonalainak felülvizsgálata jóváhagyandó munkarész. 2024” dokumentumában szereplő a „Budapest Főváros IV. kerület Újpest önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (vi. 11.) számú rendelete Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyeri kertváros városrendezési egység kerületi építési szabályzatáról 3a. melléklet” c. térképből

Közösségünk teljes mértékben kiáll a Flottilla utca - Szabolcska Mihály utca közti gyalogos sétány és zöldfelületek megőrzése, az itt található lakóterületek, valamint a Szabolcska Mihály utca - Megyeri út közti Szilaspatak lakópark:

- gyalogosbarát, zöldvezetési jellegének megőrzése;
- az alacsony gépjárműforgalom további biztosítása;
- és a csendes, élhető lakókörnyezet fenntartása mellett.

A jelenlegi úthálózat jól kiszolgálja a lakóterületeket, a meglévő nagyarányú zöldfelületek biztosítják az itt lakók rekreációját, és a játszótér révén a közösségi funkciókat.

Közösségünk semmilyen olyan kezdeményezést nem támogat, mely a jelenleg 76485/83 hrsz.-ú telek Flottilla utca - és Szabolcska Mihály utca közti szakaszának útépitésre irányul. Az új útépitéssel megnövekedett átmenő forgalom számos, a sorházakra és a lakóparkra nézve kedvezőtlen hatással járna:

- megnövekedett zaj-, rezgés- és porterhelés;
- megszűnő zöldfelületek (csökkenő kondicionáló hatás);
- jelentős fakivágás (csökkenő kondicionáló hatás és alacsonyabb légszűrő képesség);
- megszűnő rekreációs és közösségi funkciók: játszótér, gyalogos sétány;
- jelenleg a gyermekek számára biztonságos lakóparki (nem körbekeríthető) zöldfelületek és gyalogosjárdák a megnövekedett gépjárműforgalom miatt veszélyesebbé válnának;
- továbbá a lakókat jelentős anyagi hátrányba hozná a várható ingatlanérték csökkenése miatt.

Fentebb ismertetett okokra hivatkozva, kérjük Tisztelt IV. kerület Újpest Önkormányzatát a 7. számú, Megyeri kertváros szabályozási tervlap módosításával és a jelölt útszakasz megszüntetésével hosszútávon is biztosítsa a Szilaspatak lakópark és a környező lakóterületek élhetőségét.

Levelünkhöz csatoljuk a fenti javaslattal egyetértő, ahhoz csatlakozó Szilaspatak sor lakópark, továbbá a Flottilla, Frangepán, Jegenyefa és Szabolcska Mihály utca lakókörössége aláíróívét.

Tisztelettel,

Megyeri kertváros nevezett lakói

melléklet: aláíróívek

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED]
csütörtök 2025. március 27 11:37

Címzett:

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tárgy:

KP/24065-47/2025 - Tiltakozás bejelentése - a Váci út és a Megyeri út közötti területen tervezett közúti összeköttetéssel szemben

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Főépítész Úr, Önkormányzat!

Mint a [REDACTED] dolgozó egyéni vállalkozó, ezúton tiltakozom az ellen, hogy a 76485/83 helyrajzi számú, jelenleg „Kivett közterület” besorolású és „felülvizsgálat alatt” álló területen keresztül közvetlen közúti összeköttetést létesítsenek a Váci út és a Megyeri út között.

- A tervezett közút nagy mértékben rontaná az itt dolgozók életminőségét, megszüntetné a jelenleg fennálló kertvárosias jelleget, jelentős por- és zajszennyezést okozna.
- A tervezett módosítás a cégünknek, mint ingatlan tulajdonosnak jelentős értékcsökkenést okozna.
- A vállalkozásunk megközelítését is megnehezítené az itt beérkező és kimenő forgalom.
- Az ide terelendő forgalmat az Óceánárok utca gond nélkül kiszolgálja jelen állapotban is.
- Az amúgy is nehéz parkolást tovább nehezítené az itt beérkezők gépjárműveinek leparkolása.

A fentiek alapján kérem, hogy sima rendeleti úton semmilyen formában ne engedélyezzék a fenti változtatást, hanem abban tartsanak lakossági és a helyi vállalkozások vezetőinek is meghirdetett lakossági fórumot, ahol az itt élők és dolgozók akarata alapján születhet meg egy olyan döntés, amelynek következményeit, mi az itt élők és dolgozók fogjuk viselni.

Tisztelettel,
[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

[REDACTED] csütörtök 2025. március 27 11:47

Címzett:

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

Tárgy:

KP/24065-48/2025 - Tiltakozás bejelentése a Váci út és a Megyeri út közötti területen tervezett közúti összeköttetéssel szemben

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Főépítész úr, Önkormányzat!

Mint a [REDACTED] egyéni vállalkozó ezúton **tiltakozom** az ellen, **hogy a 76485/83 helyrajzi számú, jelenleg „Kivett közterület” besorolású és „felülvizsgálat alatt” álló területen keresztül közvetlen közúti összeköttetést létesítsenek a Váci út és a Megyeri út között.**

- A tervezett közút nagy mértékben rontaná a környék **életminőségét**, megszüntetné a jelenleg fennálló **kertvárosias jelleget**, jelentős **por- és zajszennyezést** okozna.
- A vállalkozásunk megközelítését is megnehezítené az itt beérkező és kimenő forgalom, a parkolás már így is nehézkes ezen a környéken.
- Az ide terelendő forgalmat az **Óceánárok utca** gond nélkül kiszolgálja jelen állapotban is.

A fentiek alapján kérem, hogy sima rendeleti úton semmilyen formában ne engedélyezzék a fenti változtatást, hanem abban tartsanak lakossági és a helyi vállalkozások vezetőinek is meghirdetett lakossági fórumot, ahol az itt élők és dolgozók akarata alapján születhet meg egy olyan döntés, amelynek következményeit, mi az itt élők és dolgozók fogjuk viselni.

Üdvözlettel

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

Mellékletek:

[REDACTED]
péntek 2025. március 28 8:45

foepitesz.iroda; Dr. Trippon Norbert Polgármester

KP/24065-49/2025 - Tiltakozás a Megyeri út és Váci út közúti összekötése ellen

20250328_083434.jpg

Tisztelt Címzett!

Csatoltan megküldöm azt az Aláíró ívet, melyben tiltakozom, hogy a Szilaspatak sori társasházak mögötti zsákutcát megnyissák a forgalom számára a Váci út Megyeri út között, mert nagy mértékben rontaná az életminőséget.

Üdvözlettel:

[REDACTED]

ALÁÍRÓ ÍV

Tiltakozás a Megyeri út és a Váci út közúti összekötése ellen

Alulírott, mint a 1044 Budapest, Megyeri út 116. szám alatti társasház (76485/143 HRSZ.) tulajdonosa/lakója, ezúton **tiltakozom** az ellen, **hogy a 76485/83 helyrajzi számú**, jelenleg „Kivett közterület” besorolású és „felülvizsgálat alatt” álló **területen keresztül közvetlen közúti összeköttetést létesítsenek a Váci út és a Megyeri út között.**

- A tervezett közút nagy mértékben rontaná az itt lakók **életminőségét**, megszüntetné a jelenleg fennálló **kertvárosias jelleget**, jelentős **por- és zajszennyezést** okozna.
- A tervezett módosítás a terület közelében álló lakóingatlanok tulajdonosainak jelentős **értékcsökkentést** okozna.
- Az ide terelendő forgalmat az **Óceánárok utca** gond nélkül kiszolgálja jelen állapotban is.

Olvasható családi és utónév	Lakcím	Saját kezű aláírás
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

[REDACTED]
péntek 2025. március 28 14:18

Dr. Trippon Norbert Polgármester; foepitesz.iroda

KP/24065-52/2025 - Tiltakozás

polgarmester@ujpest.hu

foepitesz.iroda@ujpest.hu

Tisztelt Önkormányzat.

Alulírott [REDACTED]

[REDACTED] ezúton szeretném tiltakozásomat eljuttatni Önökhöz a Váci út és Megyeri út összekötésének ügyében.

A [REDACTED] lakásomat 2007 évben vásároltam, amit közel két évtizede életvitelszerűen lakok. A kerületbe költözésemkor kiemelt figyelemmel voltam arra, hogy egy nyugodt, rendezett, lakóövezetben élhessek.

A 2000-es években épült társasház bejáratához vezető Szilaspatak sor zsákutca, mely kizárólag a Megyeri útról közelíthető meg. A lakóparkot az Elmű felől a zsákutca Szilaspatak sor, illetve a másik oldalról az egyirányú Szilaspatak sor veszi körül, mely biztosítja az itt lakók közlekedését, parkolását. A volt Petőfi laktanya területén kialakítandó lakópark megközelítése nem indokolja ezen zsákutca átalakítását, parkolói területének útpályába bevonását, és a környék ellehetetlenítését. Véleményem szerint a Szilaspatak sor zsákutca szélessége nem alkalmas két egyirányú forgalmi sáv kialakítására, mert nem elég széles, és kérdéses, hogy az útpálya egyáltalán bírná-e a fizikai terhelést. A Szilaspatak sor zsákutcába való behajtás, és az onnan való kihajtás jelenleg az itt lakók által generált forgalom mellett még forgalomtechnikai szabályozás nélkül megoldható, azonban egy megemelkedett igényszint esetén ez a Megyeri úton közlekedők akadályozásával és balesetveszéllyel járna. A forgalomtechnikai szempontokon túl, további probléma a zajhatások (hang, fény, rezgés) és a károsanyag kibocsátás kérdésköre, melyek mindegyike olyan megbetegedési kockázatot jelent, amit nem kívánok vállalni.

A megemelkedett forgalom a jelenleg kertvárosias állapotot, parkolóinkat megszüntetné, és nyugodt életünket, egészségünket ellehetetlenítené, ezzel az ingatlanom értékét is csökkentené, melyért vagy a laktanya beruházójától vagy az Önkormányzattól várnék kártalanítást.

A fentiek miatt tehát tiltakozom az ellen, hogy a Váci út és a Megyeri út a Szilaspatak sor útszakaszon keresztül legyen összekötve, és bejelentem, hogy amennyiben ezt a tervet esetlegesen elfogadnák, úgy az ismertett okok miatt, jogi úton fogom kárait érvényesíteni.

Megtisztelő figyelmüket megköszönve, és józan döntésükben bízva,

Budapest, 2025.03.28

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Feladó: [REDACTED]
Küldve: péntek 2025. március 28 14:20
Címzett: Dr. Trippon Norbert Polgármester; foepitesz.iroda
Tárgy: KP/24065-53/2025 - Lakossági tiltakozás a Megyeri út és a Váci út közúti összekötése ellen
Mellékletek: Tiltakozas_[REDACTED].pdf

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Főépítész úr, Önkormányzat!

A [REDACTED] szám alatti társasház ([REDACTED]) tulajdonosai és lakói ezúton **tiltakozunk** az ellen, **hogy a 76485/83 helyrajzi számú**, jelenleg „Kivett közterület” besorolású és „felülvizsgálat alatt” álló **területen keresztül közvetlen közúti összeköttetést létesítsenek a Váci út és a Megyeri út között.**

- A tervezett közút nagy mértékben rontaná az itt lakók **életminőségét**, megszüntetné a jelenleg fennálló **kertvárosias jelleget**, jelentős **por- és zajszennyezést** okozna.
- A tervezett módosítás a terület közelében álló lakóingatlanok tulajdonosainak jelentős **értékcsökkentést** eredményezne.
- Az ide terelendő forgalmat az **Óceánárok utca** gond nélkül kiszolgálja jelen állapotban is.

Csatoljuk a Társasház lakóinak aláíró ívét.

Kérjük szíves visszajelzésüket, hogy levelünket és a csatolmányt megkapták.

Üdvözlettel,

[REDACTED]

Tiltakozás a Megyeri út és a Váci út közúti összekötése ellen

- A tervezett közút nagy mértékben rontaná az itt lakók **életminőségét**, megszüntetné a jelenleg fennálló **kertvárosias jelleget**, jelentős **por- és zajszennyezést** okozna.
- A tervezett módosítás a terület közelében álló lakóingatlanok tulajdonosainak jelentős **értékcsökkentést** okozna.
- Az ide terelendő forgalmat az **Óceánárok utca** gond nélkül kiszolgálja jelen állapotban is.

[illegible]

Tiltakozás a Megyeri út és a Váci út közúti összekötése ellen

- A tervezett közút nagy mértékben rontaná az itt lakók **életminőségét**, megszüntetné a jelenleg fennálló **kertvárosias jelleget**, jelentős **por- és zajszennyezést** okozna.
- A tervezett módosítás a terület közelében álló lakóingatlanok tulajdonosainak jelentős **értékcsökkentést** okozna.
- Az ide terelendő forgalmat az **Óceánárok utca** gond nélkül kiszolgálja jelen állapotban is.

[illegible]

ALÁÍRÓ ÍV

Tiltakozás a Megyeri út és a Váci út közúti összekötése ellen

Alulírott, mint a 1044 Budapest, Megyeri út 116. szám alatti társasház (76485/143 HRSZ.) tulajdonosa/lakója, ezúton **tiltakozom** az ellen, **hogy a 76485/83 helyrajzi számú**, jelenleg „Kivett közterület” besorolású és „felülvizsgálat alatt” álló **területen keresztül közvetlen közúti összeköttetést létesítsenek a Váci út és a Megyeri út között.**

- A tervezett közút nagy mértékben rontaná az itt lakók **életminőségét**, megszüntetné a jelenleg fennálló **kertvárosias jelleget**, jelentős **por- és zajszennyezést** okozna.
- A tervezett módosítás a terület közelében álló lakóingatlanok tulajdonosainak jelentős **értékcsökkentést** okozna.
- Az ide terelendő forgalmat az **Óceánárok utca** gond nélkül kiszolgálja jelen állapotban is.

Olvasható családi és utónév	Lakeím	Saját kezű aláírás
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Tiltakozás a Megyeri út és a Váci út közötti összekötése ellen

- A tervezett közút nagy mértékben rontaná az itt lakók **életminőségét**, megszüntetné a jelenleg fennálló **kertvárosias jelleget**, jelentős **por- és zajszennyezést** okozna.
- A tervezett módosítás a terület közelében álló lakóingatlanok tulajdonosainak jelentős **értékcsökkenést** okozna.
- Az ide terelendő forgalmat az **Óceánárok utca** gond nélkül kiszolgálja jelen állapotban is.

[illegible]

A Szilaspatak utca és a Gyertyaláng utca szabályozásával kapcsolatosan beérkezett lakossági észrevételekre vélemények, javaslatok

A lakossági véleményekben is alapvetően a Szilaspatak utca és a Gyertyaláng utca szabályozásával kapcsolatosan fogalmazták meg észrevételeiket és javaslataikat a levélírók.

A lakossági fórumon, ugyanebben a témában elhangzottak szerint kezelhetők az utak, a Szilaspatak utca és a Gyertyaláng utca mint a Megyer kertváros városrész egyes területegységeinek átközeledését, kapcsolatát lehetővé tevő, jogilag és kiépítettség tekintetében is részben meglévő, részben tervezett közúti közterületek lakossági igény szerinti elhagyása megfelelő Képviselő-testületi döntés esetén a KÉSZ módosításával úgy, hogy az ne kerüljön se jogilag kialakításra, illetve fizikailag kiépítésre.

Tekintettel a fent leírtakra, a KÉSZ módosítás megindításához, a módosítás tartalmának meghatározásához elengedhetetlenül szükséges egy közlekedési tanulmány elkészíttetése. A közlekedés tanulmány által feltártak ismeretében lehet a KÉSZ módosításának megindításához, az érintett lakossággal konzultálva meghatározni a módosítás lehetséges irányait és elemeit.

Fentiek a jelenleg folyó kilenc városrész KÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatáról szóló módosítás eljárásában sem időben, sem a szakmai keretében nem kezelhetők. A lakossági vélemények figyelembevétele úgy lehetséges, ha ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület olyan döntést hoz, amely által a Szilaspatak utca és a Gyertyaláng utca szabályozásának felülvizsgálatát külön eljárásban megindítja egy közlekedési tanulmány készítésével, és azt követően a hatályos, 7. számú, Megyer kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018.(VI. 11.) számú önkormányzati rendelet módosításához szükséges eljárást a lakosság képviselőinek folyamatos tájékoztatásával és bevonásával megkezdi.