

Duna-parti Kerületi Építési Szabályzat Újpest Duna-part és Népsziget módosítása
 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § szerinti záró szakaszra beérkezett vélemények és azokra adott válaszok
 (Eljárás E-Tér azonosítója: 2501, Budapest IV. kerület Település HÉSZ módosítása általános egyeztetési eljárással,
 Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DKÉSZ módosítása)

A záró vélemény szakmai észrevételei:

Ssz.	Vélemény	Válaszok
1.	1. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályával egyeztetve a közforgalmi/menetrend szerinti hajózást kiszolgáló úszóműves kikötőhelyek tekintetében az alábbi észrevételek, gyakorlati szempontok alapján kérjük újra átgondolni a raszterek beosztását:	---
2.	1.1. A 76500 hrsz-ú ingatlanon a Magyar Honvédségnek működik létesítménye. Az ahhoz csatlakozó „Flotilla-öböl”-ben a Magyar Honvédség létesített és üzemeltet kikötőt. Ez gyakorlatilag az egyetlen hadihajó kikötő az országban. A kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján hatóságunk hatásköre nem terjed ki a Magyar Honvédség honvédelmi célú hajózási létesítményeire, azokról a Honvédség teljesen más eljárási rend alapján dönt. Vélelmezzük, hogy kiemelt nemzetbiztonsági érdek az üzemeltetés és annak részletei a katonai titok körébe tartoznak, emiatt nem életszerű az önkormányzati szabályozást erre a területre is kiterjeszteni.	Módosítást nem igényel. A Duna 1658,1 fkm szelvényében bal partból nyíló kikötő (Flotilla-öböl) a Magyar Honvédség 1. Tűzszerész és Folyamőr Ezred saját használatú kikötője. A katonai célú vízi közlekedésről szóló 41/2005. (XI. 24.) HM–GKM együttes rendelet értelmében a hadihajózással összefüggő állami feladatok körében az igazgatási tevékenységet, valamint a hadihajózással kapcsolatos tűzszerész tevékenység igazgatását a honvédelmi miniszter a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar főnöke, illetve az illetékes katonai szervezet útján gyakorolja. A helyi rendelet módosítása nem korlátozza és jogszabályi felhatalmazás hiányában nem is korlátozhatja a jelenlegi használatot.
3.	1.2. Az Újpesti-öbölben a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságnak van kikötője, ha jól azonosítjuk, a 25964/1, 25964/2 hrsz-ú ingatlanokon, illetve az azokhoz csatlakozó vízterületen. Az Igazgatóság innen látja el a hajóút kiűzésének (bójákkal jelölésének) kötelező feladatát. A megküldött anyagok nem tartalmazzák ezt a funkciót.	Döntést nem igényel. Az észrevétel nem jelen terv területi hatályát érinti. Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Képviselő-testületének nincs szabályozási jogköre a XIII. kerület területi hatályán. A rendelet mellékletét képező tervlapok tájékoztató elemként tartalmazzák a hatályos DÉSZ elemeket, ezek módosítása nem képezi jelen eljárás tárgyát.
4.	1.3. A Népsziget Kft. által üzemeltetett Újpesti Hajójavító létesítményei nemcsak a vasúti hídtól északra, hanem azzal közvetlenül szomszédosan, attól délre is kiterjednek a Népszigeten a 25992/1 hrsz-ú ingatlant érintve. A megküldött tervek ezt a tényt nem tartalmazzák, a tervezés során ezt figyelembe kell venni.	Döntést nem igényel. Az észrevétel nem jelen terv területi hatályát érinti. Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Képviselő-testületének nincs szabályozási jogköre a XIII. kerület területi hatályán. A rendelet mellékletét képező tervlapok tájékoztató elemként tartalmazzák a hatályos DÉSZ elemeket, ezek módosítása nem képezi jelen eljárás tárgyát.
5.	1.4. A Duna főmedrében, az Újpesti-öböl bejáratától indulva attól közvetlen északra, a XIII/86-XII/89 raszterek területén üzemel egy olyan hajózási létesítmény, amelyet a magyar hajózás nem tud nélkülözni. Ez a nagyhajós szakmában „járató ponton vagy próba ponton” néven ismert létesítmény. Itt végzik el azon hajók nagy teljesítményű főgépeinek a javítást követő kipróbálását, beállítását, próba-üzemét, amelyeken nincs irányváltó (Vagyis nem lehet a hajócsavar forgatása nélkül a főgépet járatni, mert azok közvetlenül vannak összekötve. Máshogy fogalmazva, ha elindítjuk a motort, mindenképp forog a hajócsavar.). Ezeket a műszaki feladatokat nem lehet a víziközlekedés biztonságának veszélyeztetése nélkül máshogy elvégezni, pl. a hajó közlekedése közben, ezért szükséges az ilyen munkák végzése során a hajókat ide kötni. A beállítások	Döntést nem igényel. Az észrevétel nem jelen terv területi hatályát érinti. Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Képviselő-testületének nincs szabályozási jogköre a XIII. kerület területi hatályán. A rendelet mellékletét képező tervlapok tájékoztató elemként tartalmazzák a hatályos DÉSZ elemeket, ezek módosítása nem képezi jelen eljárás tárgyát.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
	üzembiztonsági és környezetvédelmi célokat szolgálnak. Ebben a kikötőben az adott esetben akár 2-3.000 Le (kb.1.500-2.500 kW) teljesítményű meghajtás okozta erőhatást kell a kikötőbakoknak és kikötőköteleknek károsodás nélkül el-viselniük. Emiatt azok minden eleme speciálisan van kialakítva. Ilyen létesítmény az országban kizárólag ezen a helyen áll rendelkezésre. A terveken ez az engedéllyel rendelkező létesítmény nincs feltüntetve.	
6.	1.5. Az Újpesti-öböl népszigeti oldalán az öböl bejáratától kb. 900 méter távolsáig vegyesen úszó-műállások, hasonló fizikai méretű úszóműves kikötőhelyek létesültek. Ezen a szakaszon, a sport-egyesületi és a „horgász” úszóműállások között üzemel Magyarország egyetlen úszódokkjá egy ipari feladatokra kialakított parti területhez csatlakoztatva. A tervek ezekkel a létesítményekkel nem számolnak.	Döntést nem igényel. Az észrevétel nem jelen terv területi hatályát érinti. Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Képviselő-testületének nincs szabályozási jogköre a XIII. kerület területi hatályán. A rendelet mellékletét képező tervlapok tájékoztató elemként tartalmazzák a hatályos DÉSZ elemeket, ezek módosítása nem képezi jelen eljárás tárgyát.
7.	2. Megfontolásra javaslom a Népsziget DKÉSZ-ben a Vi-2/2 övezetben a beépítési paraméterek „kialakult” értéke mellett, a meglévő épület bontásának esetére konkrét értékek meghatározását is.	Módosítást nem igényel. A Vi-2/2 jelű építési övezete a fővárosi helyi védelem alatt álló Ister ház telke. A rendelet 23a. §-a egyértelműsíti a lehetséges építési tevékenységeket és a „kialakult” határérték alkalmazását. „(2) Az építési övezet területén meglévő épület, épületrész az épület térfogatát nem növelő módon átalakítható, felújítható, korszerűsíthető és kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely a fővárosi helyi védettségű építészeti örökség károsodásának megelőzését, elhárítását, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítését célozza.” „(4) Az építési övezet határértékeit a 2. melléklet 1. pontja határozza meg, amely alapján az építési övezet területén a) a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a beépített alapterület nem növelhető, b) a legkisebb és legnagyobb épületmagasság értéke „kialakult”, avagy az épületek épületmagassága nem növelhető és nem csökkenthető, c) a zöldfelület legkisebb mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a zöldfelületek mennyisége nem csökkenthető, d) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a meglévő szintterületek mennyisége nem növelhető.”
8.	3. A Népsziget DKÉSZ Rendelet-tervezet 3.§ 1d) pontjában szereplő „kioszk” fogalommagyarázatában kérem a jogszabályi hivatkozást a magyar építészetről szóló 2024. évi C. törvényre javítani, mivel a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet időközben hatályon kívül helyezték.	Elfogadásra javasolt. A jogszabályi hivatkozás aktualizálásra kerül.