

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítása terveztetésének és véleményeztetésének menete

A Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatait Budapest Főváros Közgyűlése és Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/B. §-ban meghatározott területekre vonatkozóan a 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazást figyelembe véve a saját illetékességi területén külön-külön, önkormányzati rendelettel szabályozta. Ennek megfelelően indult el Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatainak a módosítása. Az országos építési jogszabálykörnyezet változása miatt a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (7) bekezdésében meghatározott területekre vonatkozóan a 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazást figyelembe véve folytatható a módosítás változatlan feltételekkel.

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 146/2022. (VI.22.) határozatában döntött a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) ÖKT rendelet, valamint – a Népsziget Budapest IV. kerületre eső területe kivételével – az Újpesti Duna-part területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) ÖKT rendelet (a továbbiakban együtt: DKÉSZ) módosításának elkészíttetésével kapcsolatosan Budapest Fővárosi Önkormányzattal közös terveztetésről és egyeztetésről, valamint egy együttműködési megállapodás megkötéséről.

A Képviselő-testület 180/2022. (IX.29.) határozatában foglaltak szerint elkészült DKÉSZ módosítási tervdokumentációt a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülésén megtárgyalta és a 48/2024. (III.21.) határozatával úgy döntött, hogy a tervanyagban foglaltakat az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak ítéli, a terv a véleményeztetési eljárás lefolytatására alkalmas, a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményeztetés folyamatai megindíthatók, továbbá felkérte a Polgármestert a DKÉSZ módosítás partnerségi egyeztetési és közigazgatási véleményezési eljárásának elindítására.

A DKÉSZ módosítási tervdokumentáció partnerségi egyeztetési és közigazgatási véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 66. §-ában meghatározott általános eljárásra vonatkozó előírásoknak megfelelően történt.

A DKÉSZ módosítási tervdokumentáció partnerségi egyeztetését Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) Főépítési Irodája elvégezte. A partnerségi egyeztetés, a szakmai véleményezés, valamint a környezeti vizsgálat során érkezett észrevételek, javaslatok összegzését követően a Tervezők és a Hivatal összeállította az azokkal kapcsolatos válaszait és a szükséges intézkedési javaslatokat, amelyek a 2024. november 28-i előterjesztésben kerültek ismertetésre a Képviselő-testülettel.

A fentiek szerint elkészítettett, véleményeztetett DKÉSZ módosítás tervanyagaival kapcsolatban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésén a 277/2024. (XI. 28.) KT határozatában döntött a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményezés zárásával kapcsolatban.

A partnerségi egyeztetést záró Képviselő-testületi döntéssel küldte meg a DKÉSZ módosítás dokumentációját a Hivatal Főépítési Irodája az Állami Főépítész részére a véleményezést záró szakmai vélemény kiadására. A DKÉSZ módosítás Képviselő-testületi jóváhagyása (rendeletalkotás) az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntése után lehetséges.

Kiegészítő tájékoztatás a fővárossal közös tervezési folyamatra tekintettel fővárosi Duna-parti Építési Szabályzatokat érintő elfogadással és hatálybalépéssel kapcsolatban:

A Fővárosi Közgyűlés 2024. április 24-i ülésén megtárgyalta a „Javaslat a IV. kerület Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat módosításának és környezeti értékelésének elfogadására” című előterjesztést és megalkotta a 23/2024. (V.8.) önkormányzati rendeletét, ezzel a IV. kerület Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat módosítását elfogadta, az hatályba lépett.