



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS
a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. május 8.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: DKÉSZ) módosításával kapcsolatos, az előterjesztés 1. mellékletében részletezett eljárásrend szerint elkészítettett, véleményeztetett tervanyagaival kapcsolatban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésén a 277/2024. (XI. 28.) határozatában (a továbbiakban: KT határozat) döntött a partnerségi egyeztetés és a szakmai véleményezés zárásáról.

A KT határozat c) pontja alapján a DKÉSZ módosítás tervanyagai megküldésre kerültek az Állami Főépítész részére a véleményezést záró szakmai véleményének a kiadása céljából. Az Állami Főépítész a BP/1701/00364-7/2024. iktatószámú záró szakmai véleményét 2024. december 13-án adta meg, amelyben észrevételeket is tett. (A záró szakmai vélemény az előterjesztés 2. melléklete.)

A záró szakmai vélemény észrevételeit a Tervező megvizsgálta, és azzal kapcsolatban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítész Irodájával (a továbbiakban: Főépítész Iroda) együttműködve elkészítette az intézkedési javaslatot és a választervezetet a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő testület) részére, mely az előterjesztés 3. melléklete.

A tervezés során felmerült a hatályos országos előírásoktól eltérés engedélyeztetésnek szükségessége is. Az Állami Főépítész a BP/1701/00364-7/2024. iktatószámú záró szakmai véleményében megállapította, hogy az OTÉK 2. sz. melléklet egyes értékeitől való eltérés Duna-parti Építési Szabályzatban történő megállapítása az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglalt kritériumoknak megfelel, és annak alkalmazásához hozzájárult.

A DKÉSZ módosításhoz elkészültek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerinti kötelező munkarészek, amelyek két külön kötetben kerültek dokumentálásra az alábbiak szerint:

1. DKÉSZ módosítás – I. kötet – Megalapozó (vizsgálati és elemző) munkarész;
2. DKÉSZ módosítás – II. kötet – Alátámasztó (javaslati) munkarész.

Jelen jóváhagyás során a Megalapozó és az Alátámasztó tervi munkarészek nem kerülnek elfogadásra, véglegesítésük a véleményeztetés zárásánál megtörtént. A Megalapozó munkarész jelen előterjesztéshez nem került csatolásra, tartalma a Képviselő-testület 2024. november 28-i ülésére 14. napirendi pontként előterjesztett anyagok között a honlapon [4. melléklet](#) alatt megtalálható.

A jelen jóváhagyás során elfogadásra nem kerülő, DÉS IV. ütem Újpest, DÉS VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítás – II. kötet – Alátámasztó (javaslati) munkarész 2. melléklet szerinti Környezeti értékelés munkarészeiben a Megyeri Csárda védelmével kapcsolatos pontosítás vált szükségessé, ezért annak véglegesített anyaga az előterjesztés 6. melléklete.

A jóváhagyásra előterjesztett rendelet-tervezet a teljes véleményeztetés alapján lett véglegesítve, az Állami Főépítész szakmai záró véleményezését követően csak jogtechnikai módosítások történtek abban, további módosításra nincs se szükség, se lehetőség.

A rendelet-módosítás jóváhagyását követően, a rendelet módosításának a Korm. r. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

A rendelet-alkotáshoz kapcsolódóan szükséges Képviselő-testületi döntést hozni az Állami Főépítész záró szakmai véleményében leírt észrevételeivel kapcsolatban az előterjesztés 3. melléklete szerinti Tervezői és Főépítési Iroda intézkedési javaslatának és választervezetének elfogadásáról.

Tekintettel arra, hogy az adott rendelet-tervezet (az előterjesztés 4. melléklete) véleményezésére jogszabály külön eljárást ír elő, a rendelet-tervezetet a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés i) pontja alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17-17/A. §-ok előírásainak megfelelően elvégeztük a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelynek az eredményét a jelen előterjesztés 5. mellékletként csatolt hatásvizsgálati lap tartalmazza.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. fejezet 4.4. pontja szerint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság közreműködik a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek, valamint más településrendezési eszközök kidolgozásában, szempontrendszerének meghatározásában, illetve a képviselő-testületi döntést megelőzően véleményezi azokat. A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság figyelemmel kíséri az elfogadott tervek érvényesülését.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot, hogy jelen előterjesztés Határozati javaslatait a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának .../2025. (...) határozata a rendelet megalkotáshoz kapcsolódó Állami Főépítész záró szakmai véleményében leírt észrevételeire adott válaszok és intézkedési javaslatok elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és az Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatban az Állami Főépítész záró

szakmai véleményezése során beérkezett észrevételekkel és véleményekkel kapcsolatos Tervező és Főépítési Iroda intézkedési javaslatát és választervezetét az észrevételekkel a megismerést követően fogadja el.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2025. május 31.

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának/2025. (.....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó módosításokról és ezzel a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó módosításokról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelethez kapcsolódó megalkotásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy fogadja el a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és az Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez kapcsolódó módosításokról és ezzel alkossa meg a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri Tibor
alpolgármester

Mellékletek:

1. melléklet: DKÉSZ módosítás terveztetésének és véleményeztetésének menete
2. melléklet: Állami Főépítész BP/1701/00364-7/2024. számú záró szakmai véleménye
3. melléklet: A záró vélemény szakmai észrevételeire tervezői és hivatali intézkedési javaslat és válasz-tervezet
4. melléklet: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet és az Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezete általános és részletes indokolással
5. melléklet: Előzetes Hatásvizsgálat
6. melléklet: DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítás – II. kötet – Alátámasztó munkarész