

2025. április 03. napján
a „76490 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási joga (Megyeri Csárda)” tárgyában,
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
felé történt közérdekű adatigénylés

Az adatigénylő kérdése:

*„Tisztelt Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata!
Tisztelt Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala!
Tisztelt UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt!
Tisztelt Újpesti Városgondnokság Zrt!*

Kérem közérdekű adatigénylés keretében megküldeni részemre a Megyeri Csárda [1044 Budapest, Váci út 106., 76490. hrsz.] elővásárlási jogának tárgyalása kapcsán elkészült dokumentációt, érteve ezalatt:

- * 2025. január 1. és 2025. március 31. napja között készült értékbecslés,*
- * a döntéselőkészítés során készült egyéb dokumentumok,*
- * a döntéselőkészítés kapcsán folytatott levelezések az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok között.”*

Az adatkezelő válasza:

Tájékoztatam, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tárgyi ügyben a döntéselőkészítés folyamatában ingatlan értékbecslést nem készített. Az értékbecslésnek egyebekben akkor lett volna relevanciája, ha Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az elővásárlási jogát gyakorolja és e tárgyban ilyen tartalmú előterjesztés kerül benyújtásra.

Egyebekben tájékoztatom, hogy az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság készítetett az ingatlanról értékbecslést, amennyiben abba szeretne betekinteni, kérem vegye fel a kapcsolatot Dr. Trippon Norbert Polgármester Úrral, aki készséggel áll e tekintetben a rendelkezésére.

Az ügyben, a döntés előkészítése során folytatott egyeztetéseket tartalmazó levelezések az Önkormányzat és a tulajdonában álló gazdasági társaságok között munkaközi anyagok, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 27. § (5) bekezdése szerint a döntés megalapozását szolgáló adatoknak minősülnek. Ezen adatok tekintetében – az adat megismeréséhez és a megismerhetőség kizárásához fűződő közérdek súlyának mérlegelésével – a kérelmét az Info tv. 27. § (6) bekezdése alapján elutasítom, tekintettel arra, hogy a döntés meghozatalához szükséges információkat a tárgyi ügyben, az Önkormányzat Képviselő-testülete részére készített előterjesztés maradéktalanul tartalmazza, így az bárki számára megismerhető az Önkormányzat weboldalán (<https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2025/04/tu-2025-03-31-010.pdf>).