

2025. március 28. napján
a „szociális alapon megállapított lakbérű önkormányzati bérlakások” tárgyában,
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
felé történt közérdekű adatigénylés

Az adatigénylő 1-3. kérdése:

1. „Hogy látja, milyen típusú lakásokra van leginkább igény a kerületben (méret, típus, lokáció stb.)?”
2. „Kik vásárolnak leginkább (fiatalok, családostok stb.)?”
3. „Milyen célcsoportoknak lehet érdekes a kerületben a megfizethető lakóhely? Ez milyen bérletdíjat és felszereltséget jelent?”

Az adatkezelő 1-3. válasza:

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) szerint:

- „3. § 5. közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy azt átvevő szerv, szervezet vagy személy (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;
6. közérdekből nyilvános adat: a közérdekű adat fogalma alá nem tartozó minden olyan adat, amelynek nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetővé tételét törvény közérdekből elrendeli;
26. § (1) A közfeladatot ellátó szervnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – az e törvényben meghatározott kivételekkel – erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.
28. § (1) A közérdekű adat megismerése iránt szóban, írásban vagy elektronikus úton bárki igényt nyújthat be. A közérdekből nyilvános adatok megismerésére a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
29. § (1) A közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv az igény beérkezését követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül tesz eleget.”

Fentiek alapján tájékoztatom, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), illetve Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) az Ön által, a fenti kérdések útján igényelt adatokat nem kezeli, ezért kérelmének az Info tv. 29. § (1) bekezdése alapján nem áll módunkban eleget tenni. Javasolom, hogy az 1. és 2. kérdésében megjelölt adatok vonatkozásában forduljon a kerületben működő ingatlanközvetítő cégekhez, illetve tekintse meg azon nyilvánosan közzétett adatbázisokat, statisztikákat, beszámolókat vagy jelentéseket, melyben az Ön által igényelt adatok feltüntetésre kerültek.

A 3. kérdésével kapcsolatban hozzátenném, hogy mint Ön is tudja, Magyarországon magas az ingatlanok lakbére és vételára, mára lakhatási válság alakult ki és a lakhatási szegénység gyakorlatilag minden célcsoportot valamilyen módon érint. Azon célcsoportoknak, melyeket ez a probléma mélyen érint, sajnos szegényesebb lehetőségekkel kell számolniuk a jelenlegi lakáspiaci körülmények tekintetében.

Az adatigénylő 4. kérdése:

4. „Hány szociális bérlakás van a kerületben? Milyen áron lehet ezeket bérelni? Hány lakásra lenne igény?”

Az adatkezelő 4. válasza:

Az Önkormányzat, illetve az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában álló, szociális szempontok szerint bérbe adott lakások számára vonatkozóan az alábbi táblázat adataiból tájékozódhat:

Komfortfokozat	Darabszám	Fecskeház (darabszám)
Összkomfortos	35	42
Komfortos	70	0
Félkomfortos	7	0
Komfort nélküli	32	0
Szükséglakás	2	0
Összesen	146	42

A lakások bérleti díjára vonatkozó kérdésre tájékoztatom, hogy azt az Önkormányzat a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében szabályozza. A rendelet szövege bárki számára elérhető az Önkormányzat honlapján a következő linken: <https://ujpest.hu/rendeletek/2011-40.pdf?v=658> vagy a Nemzeti Jogszabálytárban a következő linken: <https://or.njt.hu/eli/735672/r/2011/40>.

Azon kérdésre vonatkozóan, hogy „hány lakásra lenne igény”, tájékoztatom, hogy az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal adatot nem kezel, ezért kérelmének az Info tv. 29. § (1) bekezdése alapján nem áll módunkban eleget tenni.

Az adatigénylő 5. kérdése:

5. „Nytott lenne-e a kerület arra, hogy magánbefektetéssel megvalósuló lakóépületek egy részében megfizethető/szociális bérlakások legyenek kialakítva, amelyeket az Önkormányzat kezel? Van ilyesmire példa?”

Az adatkezelő 5. válasza:

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal e kérdésben adatot nem kezel, ezért kérelmének az Info tv. 29. § (1) bekezdése alapján nem áll módunkban eleget tenni, kizárólag arról tudom tájékoztatni, hogy Budapest IV. kerületében a mai napig magántőke befektetéssel megvalósuló lakóépületben szociális szempontok szerint bérbe adandó lakások kialakításra nem kerültek.