



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. május 28.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díja fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentésére
Előterjesztő:	dr. Trippon Norbert polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pálfi Nikolett jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. ép. fszt. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-352733; adószám: 27299296-2-42; ügyvezető: Sárközi Magdolna, a továbbiakban: Kérelmező) részére 2025. április 29. napján Budapest Főváros IV. kerület, Zsilip utca 6. sz. előtti 178 m² nagyságú közterületen, vendéglátó terasz céljára, 2025. május 1. – 2025. október 31. közötti időszakra, 6 hónapra, közterülethasználatot engedélyezett Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal). A Kérelmező képviselőjében eljáró dr. Marek Tamás ügyvéd 2025. május 14. napján a Hivatalhoz méltányossági kérelmet nyújtott be a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentése iránt.

Kérelmező a „Vasmacska” fantázianéven üzemelő vendéglátói helyiségét működtet. A nyári időszakban elsősorban újpesti polgárok és sok gyerekes családok látogatják, akiknek talán az egyetlen elérhető szórakozásuk a sziget látogatása. A Kérelmező a vendéglátó helyiség környékét rendben tartja, gondozza. Kérelmező kérelmében előadja, hogy a családnak egyetlen megélhetési forrása a halvesztőde, a tulajdonos hónapok óta beteg, folyamatos kórházi ellátásban részesül. Amikor a halvesztőde nem működik, semmilyen egyéb bevételi forrással nem rendelkeznek.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 1. táblázat 16. sorában szereplő díjösszeg értelmében a vendéglátói előkert használatára megállapított díjtétel 4.875.-Ft/m²/hó. Ennek alapján a 178 m²-es területnek a közterület-használati díja jelenleg 867.750.-Ft havonta.

A Rendelet 31.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól **kérelemre** a közterület használatának kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb **közérdekű céljára** tekintettel részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.

Kérelmező 2024. évben május 1. és október 31. napja között használta a közterületet, melyhez 2024. június 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő időszakra a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 44/2024. (V.28.) határozata értelmében a közterület-használati díj 50 %-os mérséklését fogadta el.

Kérelmező a 2024. évre vonatkozó közterület-használati díjainak elmaradását 2025. február 07. napján rendezte. Jelenleg tartozása az Önkormányzat felé nincs, viszont több alkalommal indult a céggel szemben végrehajtás és adószám törlésére vonatkozó eljárás.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 1. táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

1) Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2025. (V.) határozata a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díja fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentése iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. ép. fszt. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-352733; adószám: 27299296-2-42; ügyvezető: Sárközi Magdolna) részére az 1044 Budapest, Zsilip utca 6. szám mellett lévő, Budapest, IV. kerület 70401 hrsz.-ú közterületen, vendéglátói előkert működtetésére, 2025. június 1. – 2025. október 31. terjedő időszakra a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól 50%-os felmentést ad.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: azonnal

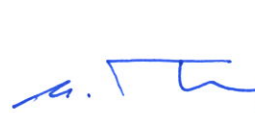
2) Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2025. (V.) határozata a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díja fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentése iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. ép. fszt. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-352733; adószám: 27299296-2-42; ügyvezető: Sárközi Magdolna) részére az 1044 Budapest, Zsilip utca 6. szám mellett lévő, Budapest, IV. kerület 70401 hrsz.-ú közterületen, vendéglátói előkert működtetésére, 2025. június 1. – 2025. október 31. terjedő időszakra a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést nem ad.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2025. május 26.


Dr. Trippon Norbert
