



ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.

Felügyelőbizottsági Jelentés 2024

**Újpesti Városgondnokság Kft. 2024. évi
felügyelőbizottsági jelentése Alapító felé.**

Budapest, 2025. május 19.



A Társaság alapvető jellemzői

Neve: Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve: Újpesti Városgondnokság Kft.
Székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/a
Cégjegyzék száma: 01-09-907171
Adószáma: 14512346-4-41
Csoport azonosító: 17781695-5-41
Cégjegyzékszám: 01-09-907171
KSH statisztikai számjel: 14512346-8130-113-01
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Rt.
Bankszámlaszám: 12010422-01095919-00100001
Társaság tevékenysége: (2024.10.28.-i Alapító Okirat és 2025.05.14.-i Céginformáció szerint – mellékletben csatolva.)
Székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/a
A társaság telephelye: 1041 Budapest, Szilágyi utca 24.
A társaság céginformációiban nem jegyzett kiemelt munkaterülethez kapcsolódó bérleménye (melegedő, öltöző) 1041 Budapest, Kemény Gusztáv utca 1.
Telefon/fax.: +36-1-232-1156
E-mail: info@ujpestivarosgondnoksag.hu
Honlap: https://ujpestivarosgondnoksag.hu
Ügyvezető: 2019. október 31-2024.10.31 Etter Márk (2016 Leányfalu, Ravasz püspök utca 30.)
2024. november 1-2029.10.31 Etter Márk (2016 Leányfalu, Ravasz püspök utca 30.)

2024-ben két felügyelőbizottság tevékenykedett, az önkormányzati választásokat követően Déri Tibor polgármestert dr. Trippon Norbert polgármester váltotta, az új képviselőtestület megválasztotta az új felügyelőbizottságot.

A két felügyelőbizottságot a jelentés további részében Felügyelőbizottság I. és Felügyelőbizottság II-nek nevezzük:

Felügyelőbizottság I: 2019. október 31-től
Felügyelő Bizottság elnöke: Farkas Melinda (elnök)
Felügyelő Bizottság tagjai: Hőbéné Bálint Andrea
Dr. Kató Balázs (visszahívva: 2019.11.28.)
Rádi Attila (kinevezve: 2019.11.29-2024.10.31.) – visszahívva 2024.06.30.
Bognár Áron (2024.07.01-2024.10.31)

Felügyelőbizottság II: 2024. november 1-jétől
Felügyelőbizottság elnöke: Hőbéné Bálint Andrea
Felügyelőbizottság tagjai: Rádi Attila
Zima Barnabás



Könyvvizsgáló: RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Kft.
(székhely: 1114 Budapest, Hamzsabégi út 38-40. C.,
cg.: 01-09-197937, adószám: 11992299-1-43; ügyvezető: Luda Erika.)

Könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Luda Erika kamarai tag könyvvizsgáló
Jegyzett tőke: 30.500. 000,- Ft

Alapító: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (1041 Budapest, István út 14.)

A Társaság működését leginkább meghatározó belső szabályzatok:

- Alapító Okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Vezetői Javadalmazási Szabályzat
- Közbeszerzési Szabályzat
- Számviteli Politika és mellékletei
- Pénzkezelési Szabályzat
- Beszerzési Szabályzat
- Iratkezelési Szabályzat
- Egyéb működést segítő szabályzatok

A Társaság működését leginkább meghatározó szerződések:

252/1/2024	Újpest Önkormányzata	Közszolgáltatási Szerződés - 5. számú módosítás
289/1/2024	Újpest Önkormányzata	EGYEDI MEGRENDELÉS (olyan feladatok, melyre a közszolgáltatási szerződés nem vonatkozik)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2008-ban létrehozta az Újpesti Főtér Városfejlesztési és Beruházó Kft.-t a Főtér Projekt lebonyolítására.

2010-ben a városvezetés úgy döntött, hogy a társaság feladatkörét kibővíti. Az Alapító célja volt a városfenntartási feladatok koncentrált, az önkormányzati tulajdonú cégekkel szinergiában, kiegyensúlyozott működéssel 100% -os tulajdoni részesedéssel saját irányítása alatt történő ellátása, lehetőség szerint minél több helyi munkaerő alkalmazásával és helyi vállalkozások bevonásával. Ennek érdekében Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 443/2010. (XII.09) számú határozatával bővítette a Főtér Kft. feladatkörét, módosította Alapító Okiratát, a zöldterület fenntartással, parkgondozással, kapcsolatos feladatok elvégzésével a Főtér Kft.-t bízta meg.

A Főtér Projekt lezárását követően a Főtér Kft. tevékenysége jelentős mértékben átalakult, ezért indokolt volt a társaságnak új, a tevékenységhez jobban igazodó elnevezést adni. Így a Képviselő testület 45/2011. (II.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy a társaság elnevezése – immáron feladatai ellátását fémjelvezve - Újpesti Városgondnokság Kft.-re módosul.

A Felügyelőbizottság működése

Felügyelőbizottság I. 2024. évben 4 alkalommal rendes ülésezett, és 3 alkalommal tartott rendkívüli ülést és szavazást.



Felügyelőbizottság II. megtartotta alakuló ülését 2024. november 6-án és ezen kívül 1 alkalommal rendes ülésezett.

Felügyelőbizottság I. és II. az ülések alkalmával a megtárgyalt napirendekkel kapcsolatban 21 határozatot hozott.

A Felügyelőbizottság a jelentés mellékletét képező FB összesítő 2024 elnevezésű dokumentumban szereplő témakörökkel foglalkozott, melyekben döntött, határozatot hozott.

A 21 db határozatból 14 db esetben egyhangú igen szavazattal hozott döntést Felügyelőbizottság, 6 db esetben szerepelt tartózkodás melletti szavazat, valamint 1 db esetben nemmel történő szavazat.

Az ülésekről jegyzőkönyvek készültek, melyek közül egyik esetben sem döntött Felügyelőbizottság szó szerinti jegyzőkönyvezésről, ugyanakkor a MikroVoks és MikroText programokkal az ülésekről szó szerinti leiratok készülnek.

Felügyelőbizottság a felügyelőbizottsági üléseken tett kiegészítései, kérdései, és arra kapott válaszok alapján a Társaság működésében, feladatainak ellátásában, szakszerűségében nem észlelt jogi nem – megfelelőséget, a bizottság hozzászólásai, véleményei azt támasztják alá, hogy a társaság megfelelően látja el feladatait, az Alapító előírásainak, elvárásainak megfelelően.

A Társaság a 2024. évi éves beszámolóját a Felügyelőbizottság 2025. május 19-én tárgyalja és jelentését az Alapítónak az alábbiak szerint készíti el.

Az Újpesti Városgondnokság Kft. a 2024. üzleti évben 773 047 ezer HUF mérlegfőösszeg mellett pozitív/negatív (pozitív) 28 554 ezer HUF adózás előtti eredményt ért el. (adózott eredmény 20 412 ezer HUF)

A belföldi értékesítésből származó nettó árbevétel (főtevékenységek és egyéb bevételek) a 2024. üzleti évben 768 339 ezer HUF volt.

A Társaság mérleg-főösszege 2024. december 31-én 773 047 ezer HUF.

A könyvvizsgáló jelentése alapján a beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően tükrözi.

A Felügyelőbizottság mindezek alapján az Újpesti Városgondnokság Kft. 2024. évi beszámolóját, a (pozitív) 20 412 ezer HUF pozitív/negatív adózott eredménnyel a Társaság Alapítója felé elfogadásra javasolja.

Budapest, 2025. május 19.

Újpesti Városgondnokság Kft.
Felügyelőbizottsága
k.m.f.

Höbéné Bálint Andrea
FB elnöke

Rádi Attila
FB tag

Zima Barnabás
FB tag



12/2025(V.19) FB határozat

12/2025(V.19) FB határozat – Felügyelőbizottság 2024. évi jelentése elnevezésű (5. számú) napirendi pontban a Felügyelőbizottság 2024. évi jelentése című dokumentum tartalma megvitatásra került.

Felügyelőbizottság a Felügyelőbizottság 2024. évi Jelentését jelen határozatával elfogadja.

Budapest, 2025. május 19.

k.m.f.

Hőbéné Bálint Andrea
FB elnöke

Rádi Attila
FB tag

Zima Barnabás Bendegúz
FB tag

