



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. május 28.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő:	Dr. Trippon Norbert polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Báthori Ágnes jogi referens
Előterjesztést egyeztetve:	Lőrincz Éva Beszerzési és Projektkontrolling Iroda, irodavezető Hock Zoltán, UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, vezérigazgató Dr. Zahuczky Andrea jogi referens
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Ilsik Orsolya Pénzügyi és Számviteli Osztály, osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	Dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző Dr. Orbán Boglárka Szilvia jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése alapján „a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés”.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés b) pontja alapján a gazdasági társaságok tekintetében a számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntésről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az **UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41, a továbbiakban: Társaság) – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltaknak megfelelően – elkészítette a 2024. évi számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, és annak mellékleteit, amelyek megbízható és valós képet adnak a Társaság 2024. december 31. napján fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről. A Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját a Társaság Igazgatósága 2025. május 13. napján és a Társaság Felügyelőbizottsága 2025. május 14. napján meghozott határozataival elfogadta, és javasolta, hogy az adózott eredmény összege az eredménytartalékba kerüljön elhelyezésre. A határozatokat a Társaság megküldte a tulajdonosi joggyakorló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére.

Az igazgatósági határozat kivonata az előterjesztés 1. mellékleteként, a felügyelőbizottsági határozat kivonata az előterjesztés 2. mellékleteként, az üzleti jelentés az előterjesztés 3. mellékleteként, a 2024. Éves beszámoló és a Kiegészítő melléklet az előterjesztés 4. mellékleteként csatolásra kerül.

A beszámolóról és az üzleti jelentésről a Társaság könyvvizsgálója elkészítette jelentés, amely a beszámolóval és az üzleti jelentéssel együtt az előterjesztés 5. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának _____/2025. (____.) határozata az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester), mint az **UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszáma: 01-10-042083, adószáma: 10804001-4-41, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdés és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27.§ (3) bekezdés *b)* pontja alapján – az alábbi alapítói határozatokat hozza:

aa) Az Alapító jóváhagyja a Társaság Igazgatóságának jelentését a 2024. évre vonatkozó üzleti tevékenységről.

ab) Az Alapító jóváhagyja a Társaság Felügyelőbizottságának jelentését a 2024. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról.

ac) Az Alapító a Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 53.548.129 E Ft eszköz- és forrásoldalon egyező mérlegfőösszeggel és 348.668 E Ft adózott eredménnyel jóváhagyja. Az adózott eredmény (osztalék) az eredménytartalékba kerül elhelyezésre.

ad) Az Alapító tudomásul veszi a Társaság 2024. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről készült független könyvvizsgálói jelentést.

b) Felhatalmazza a polgármestert az alapítói határozat aláírására és felkéri a Társaság vezérigazgatóját a jelen alapítói határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő:

a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2025. május 31.

Budapest, 2025. május 22.


Dr. Trippon Norbert
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: az UV Zrt. Igazgatóságának 17/2025. (V.13.) Ig. határozat - kivonat

2. melléklet: az UV Zrt. Felügyelőbizottságának 9/2025. (V.14.) Fb. határozat - kivonat

3. melléklet: Üzleti Jelentés

4. melléklet: a 2024. Éves beszámoló és a Kiegészítő melléklet

5. melléklet: az UV Zrt. független könyvvizsgálójának jelentése (a 2024. évi beszámolóval és az üzleti jelentéssel együtt)

5.1. melléklet: Beszámoló az UV Zrt. 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének teljesüléséről

5.2. melléklet: Ügyfél elégedettség vizsgálat 2024. év

5.3. melléklet: Közszolgáltatási terv 2024. év