

FELHÍVÁS PÁLYÁZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ INGATLANÉRTÉKESÍTÉSRE

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (Székhely: 1041 Budapest, István út 14.) megbízásából az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68., a továbbiakban: UV Zrt.) pályázatot ír ki Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező, Budapest IV. kerület belterület 72351 helyrajzi számú, 456 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezéssel nyilvántartott, Budapest IV. kerület belterület 72352 helyrajzi számú, 231 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezéssel nyilvántartott, továbbá Budapest IV. kerület belterület 72353 helyrajzi számú, 362 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezéssel nyilvántartott és Budapest IV. kerület belterület 72354 helyrajzi számú, 970 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett irodaház és telephely és oktatóterem” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanok együttes értékesítésére, a

- 72351 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nettó 79.900.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 101.473.000,- Ft, azaz Egyszázegymillió-négyszázhetvenháromezer forint minimum kiinduló áron;
- 72352 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nettó 43.900.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 55.753.000,- Ft, azaz Ötvenötmillió-hétszázötvenháromezer forint minimum kiinduló áron;
- 72353 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nettó 62.900.000,- Ft (ÁFA mentes), azaz Hatvankétfmillió-kilencszázezer forint minimum kiinduló áron;
- 72354 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nettó 168.300.000,- Ft (fordított ÁFA-s), azaz Egyszázhatvannyolcmillió-háromszázezer forint minimum kiinduló áron.

A pályázat egyfordulós, nyilvános, amelyen részt vehet bármely természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet, vagy ezek konzorciuma, amely/aki a pályázati dokumentációt határidőben megvásárolja az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. szám alatti székhelyén **10.000,- Ft + ÁFA** megfizetése ellenében, és a kiírásban foglalt feltételeknek eleget tesz.

Pályázati dokumentáció megvásárlási határideje:
2025. május 8. napjától 2025. május 22. napján 15.00 óráig

A pályázati dokumentáció kizárólag személyesen, vagy törvényes képviselő, illetve meghatalmazott által vásárolható meg. A pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázaton történő részvétel feltétele. A pályázati dokumentáció tartalmát a pályázó nem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem teheti hozzáférhetővé kívülállók számára, továbbá másra át nem ruházhatja.

Budapest, 2025. május 7.

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság