

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/100993/2025

2025.04.08

BUDAPEST IV.KER.

Szektor: 61

Külterület 076522/2 helyrajzi szám**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt:	143 (m2) törlő határozat:
Földrészlet területe változás előtt:	142 (m2) törlő határozat:10101/2/2007/07.02.07
Földrészlet területe változás előtt:	142 (m2) törlő határozat:103596/1/2016/16.07.27
Földrészlet területe változás előtt:	142 (m2) törlő határozat:10023/2/2017/16.08.29

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

. fásított terület

5

142 0.04

II. RÉSZ**1.** hányad: 1/1 törlő határozat: 103596/1/2016/16.07.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 1597/1960/VIII.12./

törlő határozat: 103596/1/2016/16.07.27

jogcím: földrendezés

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: VÖRÖSMARTY MGTSZ

cím: 1051 BUDAPEST XV.KER. Szántóföld utca 1

A tulajdonosokat a tsz.különlapok tartalmazzák, akiket az I.részen nyilvántartott ingatlanból illeti meg a tulajdonjog.

tul.hányad: 0/1 tul. hányadot módosító határozat: 71670/1/2010/10.09.20

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 103596/1/2016/16.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : személyes adat

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ**1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10522/1/2016/16.08.18**

Földminősítési eljárás megindítása

jogosult:

név : személyes adat

cím :

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/101006/2025

2025.04.08

BUDAPEST IV.KER.

Szektor: 61

Külterület 076583/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	191 (m2) törlő határozat:
Földrészlet területe változás előtt:	191 (m2) törlő határozat:10114/2/2007/07.02.07
Földrészlet területe változás előtt:	191 (m2) törlő határozat:123129/1/2016/16.09.29
Földrészlet területe változás előtt:	191 (m2) törlő határozat:10643/6/2016/16.10.25

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. fásított terület

5

191

0.06

II. RÉSZ

1. hányad: 0/0 törlő határozat: 98235/1/2016/16.07.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 1597/1960.08.12.

törlő határozat: 98235/1/2016/16.07.08

jogcím: földrendezés

jogállás: tartós földhasználó

név: VÖRÖSMARTI MGTSZ.

cím: 1151 BUDAPEST XV.KER. Szántóföld utca 1

A tulajdonosokat a tsz. különlapok tartalmazzák akiket az I.részen nyilvántartott ingatlanokból illeti meg a tulajdonjog.

2. hányad: 1/1 törlő határozat: 123129/1/2016/16.09.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 98235/1/2016/16.07.08

törlő határozat: 123129/1/2016/16.09.29

jogcím: földrendezés 1597/1960.08.12.

jogcím: kijavítás

utalás: II /1.

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: VÖRÖSMARTY MGTSZ.

cím: 1151 BUDAPEST XV.KER. Szántóföld utca 1.

A tulajdonosokat a tsz. különlapok tartalmazzák.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123129/1/2016/16.09.29

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : személyes adat

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/101006/2025
2025.04.08

BUDAPEST IV.KER. Szektor : 61
Külterület 076583/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10643/2/2016/16.10.13	
Földminősítési eljárás megindítása	
jogosult:	
név :	személyes adat
cím :	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/101001/2025

2025.04.08

BUDAPEST IV.KER.

Szektor: 61

Külterület 076518/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 526 (m2) törlő határozat:
Földrészlet területe változás előtt: 526 (m2) törlő határozat:103638/1/2016/16.07.27
Földrészlet területe változás előtt: 526 (m2) törlő határozat:10023/2/2017/16.08.29

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. fásított terület	5	526	0.16
--------------------	---	-----	------

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1 törlő határozat: 103638/1/2016/16.07.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 1597/1960/VIII.12./

törlő határozat: 103638/1/2016/16.07.27

jogcím: földrendezés

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: VÖRÖSMARTY MGTSZ

cím: 1151 BUDAPEST XV.KER. szántóföld utca 1

A tulajdonosokat a Tsz.különlapok tartalmazzák, akiket az I.részen nyilvántartott

ingatlanokból illeti meg a tulajdonjog.

tul.hányad: 0/1 tul. hányadot módosító határozat: 71651/1/2010/10.09.20

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 103638/1/2016/16.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : személyes adat

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10522/1/2016/16.08.18

Földminősítési eljárás megindítása

jogosult:

név : személyes adat

cím :

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/100970/2025

2025.04.08

BUDAPEST IV.KER.

Szektor: 61

Külterület 076526/7 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

a Kivett szennyvíztelep	0	1670	0.00
b fásított terület	5	3.3069	9.92
A földrészlet összes területe:		3.4739	9.92

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 14655/34739

bejegyző határozat, érkezési idő: 414315/1/2022/22.11.22

jogcím: részarány kiadás 108008/1/2015/15.08.19

jogcím: ingatlan megosztás 78613/1/2019/19.04.23

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : személyes adat

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

2. tulajdoni hányad: 20084/34739

bejegyző határozat, érkezési idő: 414315/1/2022/22.11.22

jogcím: részarány kiadás 108008/1/2015/15.08.19

jogcím: részarány kiadás 103590/1/2016/16.07.27

jogcím: részarány kiadás 103705/1/2016/16.07.27

jogcím: ingatlan megosztás 78613/1/2019/19.04.23

jogcím: ingatlan megosztás 94137/1/2019/19.06.05

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : személyes adat

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 414315/1/2022/22.11.22

Bányaszolgalmi jog

3618 m2 nagyságú területre vonatkozóan (77171/2/2010/10.10.21) (94137/1/2019/19.06.05)
(78613/1/2019/19.04.23).

jogosult:

név: FÖGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/100970/2025

2025.04.08

BUDAPEST IV.KER.

Szektor : 61

Külterület 076526/7 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 414315/1/2022/22.11.22
Vezetékjog
126 m2 nagyságú területre vonatkozóan (VMB-202/2011) (349843/1/2022/22.04.26).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327272
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
-
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 414315/1/2022/22.11.22
Vezetékjog
65 m2 nagyságú területre vonatkozóan (VMB-17/2010) (349843/1/2022/22.04.26).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327272
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
-
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 414315/1/2022/22.11.22

- a T-91181 számú változási vázrajz alapján a 76526/4, a 76527/2, valamint a 76528/5 helyrajzi számú ingatlanokból - telekcsoport-újraosztás révén - a 76526/7, valamint a 76526/8 helyrajzi számú ingatlanok alakultak ki.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/100980/2025

2025.04.08

BUDAPEST IV.KER.

Szektor: 61

Külterület 076526/8 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. fásított terület

5

2.2442

6.73

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 9468/22442

bejegyző határozat, érkezési idő: 414315/1/2022/22.11.22

jogcím: részarány kiadás 108008/1/2015/15.08.19

jogcím: ingatlan megosztás 78613/1/2019/19.04.23

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : személyes adat

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

2. tulajdoni hányad: 12974/22442

bejegyző határozat, érkezési idő: 414315/1/2022/22.11.22

jogcím: részarány kiadás 108008/1/2015/15.08.19

jogcím: részarány kiadás 103590/1/2016/16.07.27

jogcím: részarány kiadás 103705/1/2016/16.07.27

jogcím: ingatlan megosztás 78613/1/2019/19.04.23

jogcím: ingatlan megosztás 94137/1/2019/19.06.05

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : személyes adat

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 414315/1/2022/22.11.22

Bányászolgalmi jog

607 m2 nagyságú területre vonatkozóan (77171/2/2010/10.10.21) (94137/1/2019/19.06.05)

(78613/1/2019/19.04.23).

jogosult:

név: FÖGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/100980/2025
2025.04.08

BUDAPEST IV.KER. Szektor : 61
Külterület 076526/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 414315/1/2022/22.11.22
- a T-91181 számú változási vázrajz alapján a 76526/4, a 76527/2, valamint a 76528/5 helyrajzi számú ingatlanokból - telekcsoport-újraosztás révén - a 76526/7, valamint a 76526/8 helyrajzi számú ingatlanok alakultak ki.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE