



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1048 Budapest, Hajló u. 42.-44.
tel: +3630 222 2603
reszonkormanyzat@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

KÁPOSZTÁSMEGYERI TELEPÜLÉSRÉSZI ÖNKORMÁNYZAT

ID 91 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

Jegyzőkönyv

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Káposztásmegyeri Településrészi
Önkormányzat

2025. március 27. napján 18:00 órai kezdettel

a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat hivatalos helyiségében,

(1048 Budapest, Hajló utca 42-44.)

tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Czinke Sára előljáró

Bognár Áron

Hladony Sándor Gyula

Nagy Dávid

Rácz Norbert

Vasvári László

Ádám Emese

Mokrovits Józsefné

Jusztus Zsolt

Tyukász Mihály Tamás, testületi tagok

Déri Tibor alpolgármester

Mártonffy István főépítész

dr. Orbán Boglárka Szilvia jogi előadó

Czinke Sára: 18.03-kor megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy 9 testületi tag van jelen, a testület határozatképes. Mivel az előre kiküldött napirenddel kapcsolatban más javaslat nem érkezett, az alábbi teszi fel szavazásra.

5/2025. (III. 27.) TRÖK határozat

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete úgy dönt, hogy mai ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja:

1. **Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására (az Íves út - 76512/327 hrsz. névtelen gyalogút - 76512/523 hrsz. gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozóan)**

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

2. Egyebek

A Testület 9 igennel elfogadja a napirendet.

1. **Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására (az Íves út - 76512/327 hrsz. névtelen gyalogút - 76512/523 hrsz. gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozóan)**

Előterjesztő: Déri Tibor alpolgármester

Czinke Sára:

Megadja a szót az előterjesztőnek.

Déri Tibor:

Nem kívánja különösebben az előterjesztést kiegészíteni, novemberben már járt ez az anyag a részönkormányzat testülete előtt, azóta az állami főépítész megtette az észrevételeit, amit beépítettek a javaslatba.

Mártonffy István:

Megerősíti az előbb elhangzottakat, Kifejti, hogy valójában semmi nem változott az anyagban, aminek a lényege az, hogy 12 irodából 12 lakást lehessen átalakítani. Miután megszületik a rendelet, utána tervbeadás, majd a megvalósítás következik.

Czinke Sára:

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, a vitát lezárta és szavazást rendelt el.

6/2025. (III. 27.) TRÖK határozat

Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testületének 6/2025. (III. 27) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete véleményezési jogkörében eljárva javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy alkossa meg a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: 2025. március 31.

Határidő: azonnal

A Testület 9 igennel elfogadja a határozati javaslatot.

2. Egyebek

Czinke Sára:

Tájékoztatja a részönkormányzat testületét, hogy elkezdődött a Nagy Imre park közösségi tervezésének a folyamata, amin Ő is aktívan részt vett, és ezt kéri a tagoktól is.

Déri Tibor:

Elmondja, hogy kéthetente van konzultáció, legközelebb április 7-én 17.30 kor a Homoktövis Általános Iskolában, majd április 28-án 17.30, május 5-én 17.30, június 2-án 17.30 kor. Várnak mindenkit ezeken az időpontokon.

Nagy Dávid:

Üdvözlendőnek tartja ezt a közösségi tervezési folyamatot, javasolja a módszer kiterjesztését a rendelet alkotások kapcsán is. Fontos a társadalmi párbeszéd. Jelenleg rövid a rendeletek kihirdetése előtti három napos erre irányuló lehetőség.

Czinke Sára:

Felhívja a figyelmet arra, hogy egy park tervezése és egy rendelet megalkotása között nagy a különbség, ugyanis utóbbi egy bonyolult jogalkotási folyamat.

Április 12-én az Önkormányzat sportnapot szervez a Bánka Kristóf Sportközpontban, amelyet annakidején a Részönkormányzat hívott életre. Ezért is kiemelten fontosnak tartja, hogy a testület tagjai minél többen vegyenek részt ezen az eseményen ahol főzőversenyt is hirdettek. Ez utóbbira nevezést is nyújtott be a Részönkormányzat, ebbe a csapatba is várja a jelentkezéseket. A jövőben minden önkormányzati rendezvényen képviselteti magát a TRÖK, amelyhez egy sátor beszerzését

is kezdeményezte. A tavaszi futófesztivál május 10-én szintén egy olyan alkalom, ahol fontos a jelenlét, különösen azért, mert az Káposztásmegyeren kerül lebonyolításra. Fontos, hogy ezeken az eseményeken is találkozhassanak a részönkormányzat tagjai az itt élőkkel.

Nagy Dávid:

A Farkaserdő kapcsán, a 76548/6-os telek kapcsán járt Barts Baláznál a Fővárosi Vagyongazdálkodási Igazgatóság vezetőjénél. Ezen a saroktelek kapcsán kezdeményezett egy párbeszédet, hogy esetlegesen egy csere, vagy valamilyen megoldás létrejöhessen a Főváros és az Újpesti Önkormányzat között.

Czinke Sára:

Felhívja képviselőtársai figyelmét, hogy önkormányzati ügyekben csak a városvezetés bevonásával lehet bármilyen tárgyalást lefolytatni. Felhatalmazás nélkül nem lehet az Újpesti Önkormányzat nevében tárgyalni.

Ádám Emese 18 óra 13 perckor megérkezett.

Hladony Sándor Gyula:

Jelzi, hogy az Önkormányzat által meghirdetett lombhulladék gyűjtő zsákok rendkívül gyorsan elfogytak. A jogosultak körét és a kiadott darabszámokon változtatni kellene, átgondolná a panelházak részvételének korlátozását is.

Czinke Sára:

Egy nap alatt 26 ezer zsák fogyott el. Nagy az igény erre.

Déri Tibor:

Tájékoztatja a Testületet, hogy az új hulladékkal foglalkozó cég, a MOHU, idén még nem gyártott új zsákokat, ezért a tavalyi készletek kerülhettek csak kiosztásra. Ez is okozhatta, a kialakuló hiányt. Ősszel folytatódik megemelt darabszámmal az osztás.

Jusztus Zsolt:

Felhívja a figyelmet arra, hogy a panelházakhoz a lakótelepeken a társasházkezelőkön keresztül jut el a zsák. A lombhulladék kezelése nagyon nagy költséggel jár az ezekben a házakban élők számára. Sajnos a komposztálás sem megoldás. Inkább emelné a darabszámokat ezen közösségek számára, átgondolásra javasolja az elosztás rendszerét.

Czinke Sára:

Tájékoztatja a Testületet, hogy Jusztus Zsolt új tagja a Testületnek, közösképvisező. Megerősíti, hogy a társasházaknak rendkívül fontos lenne, hogy emelt darabszámban juthassanak a lombgyűjtő zsákokhoz. A mostani osztásnál az ő társasházuk sem jutott zsákhoz.

Mokrovits Józsefné:

Csatlakozik az előtte felszólalókhoz, jelzi hogy az ő lakóközösségében is nagy az igény a zsákokra, és a mostani osztásnál nem jutottak hozzá.

Nagy Dávid:

Ő is javítana az elosztás rendszerén.

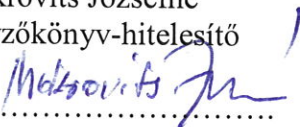
Czinke Sára:

A társasházak számára a komposztálás sajnos nem megfelelő megoldás. Ígéri, hogy eljuttatja az itt elhangzott észrevételeket a döntéshozók számára.

További hozzászólás nem lévén, az ülést 18 óra 23 perckor lezárja.

Kmf

Mokrovits Józsefné
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....


Czinke Sára
előljáró

.....


Boruzs András
a testület titkára

.....
