



ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. április 7.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Ugró Gyula sor 15. szám alatti PX7 Társasház részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli 90%-os felmentésére
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Orbán Boglárka Szilvia jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A 1044 Budapest, Ugró Gyula sor 15. szám alatti PX7 Társasház (helyrajzi szám: 76331/244; adószám: 28035345-1-41; azonosító: 14019443; közös képviselő: Csathó Károly; a továbbiakban: Társasház) közös képviselője 2025. március 06. napján közterület-használati engedély iránti kérelemmel fordult Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármesteréhez, melyhez a szükséges formanyomtatványt 2025. március 10. napján küldte meg, majd 2025. március 14. napján pontosította. A Társasház külső homlokzatának, valamint az épület tető-, víz- és hőszigetelésének felújítása zajlik. A felújítás összege 128.000.000,- Ft, melyet a tulajdonosok saját erőforrásaikból fedeznek. A Társasházban összesen 66 lakás található.

Fentiekre tekintettel a Társasház kérte, hogy amennyiben van lehetőség a felújítás során a Társasház költségeként jelentkező közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli felmentés megadására, úgy szeretnék azt kérni, hozzájárulva a Társasház tulajdonosaira nehezedő felújítási költség csökkentéséhez.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 1. táblázat 10. sora alapján a közterület-használati díj 2025. március 12. – 2025. április 30. közötti időszakra 1.266.300,-Ft lenne ($54 \text{ m}^2 \times 469,-\text{Ft/nap} = 25.326,-\text{Ft/nap}$, összesen 50 nap).

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a polgármester jogosult.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – a Rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

A Rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre, a közterület használatának kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.

Közérdekű cél, hogy városunk területén az ingatlanok energiahatékonyságát növeljük, korszerűsítve legyenek, valamint a homlokzatok megszépüljenek. A közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól 90%-os felmentés adása a Társasház esetében 66 családot érint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörök táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2025. (...) határozata az Ugró Gyula sor 15. PX7 Társasház részére a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli 90%-os felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) **a 1046 Budapest, Ugró Gyula sor 15. szám alatti PX7 Társasház** (helyrajzi szám:76331/244; adószám: 28035345-1-41; azonosító: 14019443; közös képviselő: Csathó Károly) **részére 2025. március 12. napjától 2025. április 30. napjáig a közterület-használati díj 1.266.300,-Ft fizetésének kötelezettsége alól 90%-os felmentést ad és**
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól 90%-ban felmentést adó döntését.

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. április 04.

Czigler László
alpolgármester

