



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. április 7.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Erkel Gyula utca 2. Társasház részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben felmentésére
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A 1046 Budapest, Erkel Gyula utca 2. szám alatti Társasház (73553 hrsz.; képviseli: Molnár Tibor közös képviselő.; a továbbiakban: Társasház) 2025. január 28. napján írásban bejelentéssel fordult Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) felé, melyben előadta, hogy elvégeztették a Társasház általános statikai vizsgálatát, különös tekintettel a tetőszerkezet állapotára vonatkozóan. A bejelentéshez csatolt 2025. január 27. napján elkészített Építésügyi Műszaki Szakértői Szakvéleményben (1. melléklet) megállapítottak szerint a Társasház tetőtartószerkezete életveszélyes, ezért az esetleges károk, sérülések megelőzésére a Társasházat érintően az Attila utcai szakasz lezárását kérték. A bejelentéssel egyidőben az érintett járdaszakaszt lezárták az élet- és balesetveszély megelőzése érdekében. A járdaszakasz azóta is el van zárva a gyalogosforgalom elől.

A Főépítész Iroda megvizsgálta a bejelentésben foglaltakat és hatáskör hiányában az ügyben keletkezett iratokat 2025. február 05. napján kelt végzésével áttette a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályához a szükséges eljárás lefolytatása céljából.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdés f) pontja értelmében külön közterület-használati engedély nélkül, bejelentés alapján használható a közterület az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzése esetén legfeljebb tizenöt nap időtartamig, amely indokolt esetben egy alkalommal tizenöt nappal meghosszabbítható. Amennyiben ez az idő lejár, a Rendelet 11. §-a alapján közterület-használati engedély iránti kérelmet kell benyújtani.

A Társasház engedély nélküli közterület-használatára vonatkozó lehetősége 2025. február 26. napján lejárt, ezért a Társasház a közterület-használatára vonatkozóan engedélyt kért, azzal, hogy egyúttal a díjmentes közterület-használat megállapítását is kérelmezte, tekintettel arra, hogy jelenlegi anyagi forrásait a tető javítására kell felhasználniuk.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a polgármester jogosult dönteni.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – a Rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az

Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

A Rendelet 1. melléklet 1. táblázat 10. sora alapján a közterület-használati díj 2025. február 27. – november 30. között 8.444.345,-Ft lenne (65 m² x 469,-Ft/nap = 30.485,-Ft/nap).

A Társasházban 1 db 32 m² alapterületű lakás (73553/A/8 hrsz.) az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1 db 37 m² alapterületű pince (73553/A/17 hrsz.) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában áll. Az ingatlan tetőszerkezetének javítása érdekében a Társasház megtesz mindent, de több tíz milliós megtakarítással nem rendelkezik, így annak biztosítására a forrást meg kell találnia.

A Rendelet 31. § (1) bekezdése a) pontja értelmében a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre a közterület használatának egyéb közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.

Az érintett járda lezárása közérdekű cél, mivel a tetőszerkezet veszélyessége miatt a közlekedők biztonságának biztosítása az Önkormányzatunk érdeke is, ezért a tetőszerkezet kijavításáig, de legkésőbb 2025. november 30. napjáig a Társasháznak meg kell oldania a problémát.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 1. táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2025. (...) határozata az Erkel Gyula utca 2. Társasház részére a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli egészben felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) a 1046 Budapest, Erkel Gyula utca 2. szám alatti Társasház (73553 hrsz.) részére 2025. február 27. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő időtartamra történő közterület használatra a közterületi-használati díj fizetésének kötelezettsége alól egészben felmentést ad és
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól felmentést adó döntését.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: azonnal

Budapest, 2025. április 04.

Czigler László
alpolgármester



Melléklet:

1. melléklet: 2025. január 27. napján kelt Építésügyi Műszaki Szakértői Szakvélemény