



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
✉ kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2025. április 7.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a közterületen álló pavilonok bérleti díjmértékének megállapítására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Ungi Veronika UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság, ügyvezető Lőrincz Éva Beszerzési és Projektkontrolling Iroda, irodavezető dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Bizonyára a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előtt is ismert, hogy Újpest kulturális életében meghatározó szerepet töltenek be a hosszú évek óta megrendezésre kerülő kiemelkedően színes, sokrétű és színvonalas szabadtéri rendezvények, mint Régi Idők Gyereknappja, az Újpesti Városnapok, az Újpesti Borvikend vagy az Újpesti Adventi Vásár. A szabadtéri rendezvények színvonalát emelik - az adott rendezvény jellegéhez igazodva - a rendezvényre érkező kézműves terméket, frissen sült ételeket, üdítő-, illetve alkohol tartalmú italokat árusító kereskedők, akik az árusítandó termékeik értékesítése céljából bérbe veszik a rendezvény helyszínén kihelyezésre kerülő „mobil pavilonokat”.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2024. (IX. 13.) határozatával döntött arról, hogy a tisztán rendezvényszervezési feladatokat ellátó - ezzel együtt a rendezvények megtartását biztosító helyiségek hasznosítását is végző - újonnan alapított gazdasági társasága, az UP Rendezvény és Program Kft. látja el a szabadtéri rendezvények szervezését is. Ezért szükségessé válik a szabadtéri rendezvények megtartása alkalmával, a kitelepülésre érkező árusoknak bérbeadásra kerülő „mobil pavilonok” esetében az irányadó bérleti díj mértékének meghatározása. A mobil pavilonok bérleti díjtételének szabályozását az is szükségessé teszi, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól rendelkező 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pontja szerint a mobil pavilon, - ide értve a közterületen álló mobil pavilonokat is - a „helyiség” fogalmi körébe tartozik, ezért a mobil pavilonok, mint önkormányzati vagyontárgyak bérbeadására és bérletére, továbbá ezeknek az építményeknek a bármilyen jogcímen történő használatba adásának és bármilyen használati jogviszonyának a kérdésére a Rendelet szabályai az irányadók.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi 20 db linóleum burkolattal ellátott, belső világítással, külső ledfényvel, 3 csatlakozós áram kiállással, és a mobil pavilonok elején info-kártyatáblával rendelkező, 6 m² alapterületű mobil pavilon (a továbbiakban: Bérlemény). A Rendelet értelmében ezek a Bérlemények közterületen álló mobil pavilonnak minősülnek.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Bérleményt kereskedelmi, szolgáltató, ipari, irodai, raktározási, gépkocsi-tárolási és egyéb közösségi célra lehet bérbeadni. A (2) bekezdés kimondja továbbá, hogy a Bérleményt **szesz, italt árusító vendéglátó-ipari tevékenység folytatására** csak a Gazdasági és

Tulajdonosi Bizottság **előzetes hozzájárulásával** lehet bérbe adni. A 23. § (1) és (2) bekezdése értelmében az irányadó **bérleti díjak mértékét** a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – **normatív alapon** – **jogosult meghatározni.**

A Bérlemények bérleti díj mértékére vonatkozó javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet* 1. mellékletében meghatározott alkalmi és mozgó árusításra vonatkozó kiemelt közterület-használati díjtétel alapján $3.150 \text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$, mint viszonyítási díjmérték alapulvételével került meghatározásra azzal, hogy

1. önkormányzati rendezvényeken kereskedelmi tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a $3.150 \text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$ 3-szorosa
2. önkormányzati rendezvényeken vendéglátóipari és szeszesital árusító vendéglátóipari tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a $3.150 \text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$ 4-szerese
3. kiemelt önkormányzati rendezvényeken a kereskedelmi, vendéglátóipari és szeszes italt árusító vendéglátóipari tevékenységet folytató árus esetén egységesen a bérleti díj mértéke a $3.150 \text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$ alapján az alábbiak szerint alakul:
 - a. Városnapok esetében kereskedelmi tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a $3.150 \text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$,
 - b. Városnapok esetében vendéglátóipari és szeszesital árusító vendéglátóipari tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a $3.150 \text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$ 2-szerese,
 - c. Borvíkend esetében kereskedelmi tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a $3.150 \text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$,
 - d. Borvíkend esetében vendéglátóipari és szeszesital árusító vendéglátóipari tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a $3.150 \text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$ 3-szorosa,
 - e. Advent esetében kereskedelmi tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke $3.150 \text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$,
 - f. Advent esetében vendéglátóipari és szeszesital árusító vendéglátóipari tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke $3.150 \text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$ 1,5-szerese.

Ez alapján a Bérlemények hasznosítása esetében az irányadó bérleti díj mértéke a következők szerint alakulna, mely tartalmazza a pavilonokkal kapcsolatos összes üzemeltetési költséget is:

Egyéb önkormányzati rendezvények

	kereskedelmi tevékenység	56.700 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	75.600 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa

Kiemelt önkormányzati rendezvények

Újpesti Városnapok	kereskedelmi tevékenység	18.900 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	37.800 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
Újpesti Borvíkend	kereskedelmi tevékenység	18.900 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	56.700 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
Újpesti Adventi Vásár	kereskedelmi tevékenység	151.200 Ft/mobil pavilon/advent + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	226.800 Ft/mobil pavilon/advent + Áfa

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a közterületen álló mobil pavilonok bérleti díjmértékét a határozati javaslat szerint állapítsa meg, illetve a közterületen álló mobil pavilonok bérbeadása esetében a szeszes italt árusító vendéglátó-ipari tevékenység folytatásához előzetesen járuljon hozzá.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2025. (...) határozata a közterületen álló mobil pavilonok bérleti díjmértékének megállapításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 23. § (1) és (2) bekezdésében, valamint 5. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) a közterületen álló mobil pavilonok bérleti díjának mértékét a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt, alkalmi és mozgó árusításra vonatkozó 3.150 Ft/m²/nap + Áfa bérleti díj mint alap, valamint az alábbiakban meghatározott szorzó alapulvételével állapítja meg:
- aa) önkormányzati rendezvényeken kereskedelmi tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a 3.150 Ft/m²/nap + Áfa 3-szorosa,
 - ab) önkormányzati rendezvényeken vendéglátóipari és szeszesital árusító vendéglátóipari tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a 3.150 Ft/m²/nap + Áfa 4-szerese,
 - ac) kiemelt önkormányzati rendezvényeken a kereskedelmi, vendéglátóipari és szeszesital árusító vendéglátóipari tevékenységet folytató árus esetén egységesen a bérleti díj mértéke a 3.150 Ft/m²/nap + Áfa alapján az alábbiak szerint
 - a. Városnapok esetében kereskedelmi tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a 3.150 Ft/m²/nap + Áfa,
 - b. Városnapok esetében vendéglátóipari és szeszesital árusító vendéglátóipari tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a 3.150 Ft/m²/nap + Áfa 2-szerese,
 - c. Borvíkend esetében kereskedelmi tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a 3.150 Ft/m²/nap + Áfa,
 - d. Borvíkend esetében vendéglátóipari és szeszesital árusító vendéglátóipari tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke a 3.150 Ft/m²/nap + Áfa 3-szorosa,
 - e. Advent esetében kereskedelmi tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke 3.150 Ft/m²/nap + Áfa,
 - f. Advent esetében vendéglátóipari és szeszesital árusító vendéglátóipari tevékenységet folytató árus esetén a bérleti díj mértéke 3.150 Ft/m²/nap + Áfa 1,5-szerese;

b) az a) pont alapján a bérleti díj mértéke 2025. április 7. napjától az alábbiak szerint alakul:

Egyéb önkormányzati rendezvények

	kereskedelmi tevékenység	56.700 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	75.600 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa

Kiemelt önkormányzati rendezvények

Újpesti Városnapok	kereskedelmi tevékenység	18.900 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	37.800 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
Újpesti Borvíkend	kereskedelmi tevékenység	18.900 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	56.700 Ft/mobil pavilon/nap + Áfa
Újpesti Adventi Vásár	kereskedelmi tevékenység	151.200 Ft/mobil pavilon/advent + Áfa
	vendéglátóipari és szeszes ital árusítás	226.800 Ft/mobil pavilon/advent + Áfa

- c) a közterületen álló mobil pavilonok bérbeadása esetében a szeszes italt árusító vendéglátó-ipari tevékenység folytatásához előzetesen hozzájárul.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. április 7.



Bedő Katalin
alpolgármester

